

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 14-06-2021

Mødedato Mandag d. 14. juni 2021 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Olfert Krog, Jakob Lose, John Snedker, May-Britt Andrea
Andersen, Søren Heide Lambertsen, Karen Sandrini, Diana Mose
Olsen, Henrik Vallø (Afbud), Jesper Frost Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Borgerrådgiverens beretning 2019-20.....	4
Status på DK2020.....	6
Bramming Fjernvarme Amba - ansøgning om garantistillelse på 5,5 mio. kr.....	9
Forpligtigelse i forhold til tilskud Business Region Esbjerg har modtaget til gennemførelse af proje	11
Garantistillelse for kassekredit til Destination Vadehavskysten.....	13
Mulighed for at aflyse lejrskoler grundet Covid 19.....	15
Godkendelse og vedtagelse af tværgående strategi for kunst i det offentlige rum.....	17
Godkendelse af Samarbejdsaftale Folkehuset Kvaglund.....	20
Nyt etageboligbyggeri - Englandsgade 44-46, 6700 Esbjerg.....	22
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2017.09 Landskabsvurderinger.....	26
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.53 og lokalplan 01-010-0029 for Torvegade 6 i	29
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.55 og lokalplan 21-030-0012 for dagligvarebuti	32
Forslag til kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde på Klosterma	35
Forslag til kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og historiepa	38
Yderligere belysning af jobcentrets tilbud på ungeområdet.....	41
Kastanie Alle - 8 fritliggende handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter.....	45
Fyrparken - 18 almene handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter.....	48
Flytning af den ordinære substitutionsbehandling fra Bakkevej 1 til Bakkevej 6, Anlægsbevilling....	52
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	55
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	56

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Punkt 2: Borgerrådgiverens beretning 2019-20

20/19171

Resumé

Borgerrådgiveren i Esbjerg Kommune har udarbejdet sin sjette beretning. I beretningen redegøres for antallet af henvendelser til borgerrådgiveren.

Beretningen indeholder desuden fremadrettede fokusområder og anbefalinger, som forvaltningen og borgerrådgiveren i samarbejde vil følge op på. Det indstilles, at beretningen tages til efterretning.

Borgerrådgiver Janne Andersen deltager i mødet.

Sagsfremstilling

Byrådet i Esbjerg Kommune besluttede i forbindelse med budgetlægningen for 2014, at der skulle oprettes en borgerrådgiverfunktion i kommunen. Jurist Janne Andersen tiltrådte den 1. maj 2014. Denne beretning er borgerrådgiverens sjette beretning og handler om de henvendelser og aktiviteter der har været i 2019 og 2020.

I 2019 er der 355 borgere, der har henvendt sig til borgerrådgiveren. I 2020 er tallet faldet til 285, hvilket formentlig skyldes situationen med covid-19. Det svarer til gennemsnitligt 30 borgere om måneden i 2019 og 24 i 2020. Det er et fald i antallet af henvendelser i forhold til tidligere år.

Beretningen redegør for aktiviteter, eksempler på henvendelser og fokusområder. Beretningen indeholder også opfølgning af tidligere beretninger og følgende anbefalinger til forvaltningerne:

- Fortsat fokus på grundlæggende forvaltningsret
- Fokus på positiv læringskultur
- Fokus på borgere med atypisk klageadfærd
- Fokus på konflikthåndtering

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 65 e.

Esbjerg Kommunes styrelsesvedtægt § 20.

Økonomi

Personaleforhold

Konsekvenser for andre udvalg

Høring

Vurdering

Kompetencer

Økonomiudvalg

Indstilling

Det indstilles at, beretningen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Beretning 2019-20 - Beretning 2019-20.pdf

Punkt 3: Status på DK2020

21/2515

Resumé

Arbejdet med Klimaplanen til DK2020 er i fuld gang. CO2-regnskabet for Esbjerg Kommune, som geografi er ved at blive lavet af regionen, og COWI er ved at lave CO2-regnskab for Esbjerg Kommune som virksomhed sammen med et virkemiddelkatalog både for geografien og for virksomheden.

Sagsfremstilling

I Klimasekretariatet arbejdes der intenst med at lave partnerskaber og samle data til Klimaplanen og regnskaberne og sætte gang i klimarelaterede tiltag, som kan få Esbjerg Kommune i mål med ambitionen om at blive netto CO2-neutral i 2030. Der er gang i mange aktiviteter på tværs af kommunen, sektorer, blandt virksomheder og med diverse institutioner.

For DK2020 kommunerne er der en deadline for en politisk godkendt Klimaplan i juni 2022. Som en del af godkendelsesprocessen tilbydes der et nedslagsmøde ca. halvvejs med DK2020 Sekretariatet i Region Syddanmark og CONCITO, og en forhåndsgodkendelse af CONCITO af den plan, Esbjerg Kommune politisk vedtager. Endvidere lægger Klimasekretariatet op til, at vi som Esbjerg Kommune tager en offentlig dialog og høring om de væsentlige temaer ift. vores borgere og virksomheder. Dette betyder, at vi foreslår følgende tidsplan for godkendelsen af vores klimaplan:

- Maj/juni 2021: Dataindsamling og udarbejdelse af CO2-regnskab for Esbjerg Kommune som virksomhed og virkemiddelkatalog.
- Slut juni: Første indblik i resultater fra COWI.
- Slut juni/primo juli: Regionen leverer CO2-regnskab for Esbjerg Kommune (geografisk)
- August: Afrapportering fra COWI, inkl. kvalificering af regionens CO2-regnskab
- Oktober: Status og udvælgelse af temaer til offentlig dialog til behandling i ØU
- Oktober-november: Offentlig dialog om temaer og tiltag
- Uge 4, 2022: Forhåndsgodkendelse af CONCITO
- Februar 2022: Godkendelse på ØU og BR.
- Marts 2022: Officiel indsendelse af Klimaplanen til CONCITO.

Kort om de igangværende aktiviteter ud over CO2 kortlægningen:

Klimapartnerskaber med virksomhederne herunder symbiose kortlægningen:

Samarbejdet med virksomhederne omkring indgåelse af Klimapartnerskaber med Esbjerg Kommune forløber planmæssigt og det forventes, at de første aftaler vil blive indgået i løbet af juni måned.

Klimasekretariatet har, i samarbejde med DIN Forsyning, Esbjerg Havn og Business Esbjerg, igangsat et projekt om at lave en model for kortlægning af de 30 til 50 største energiforbrugende virksomheder i Esbjerg Kommune. Kortlægningen skal hjælpe med at identificere, med hvilke områder, brancher og virksomheder, der kan skabes industrielle symbioser i Esbjerg Kommune, og dermed reducere udledning af CO₂, bl.a. gennem udnyttelse af overskudsvarme, øget genanvendelsen af affald mv.

Dialog med landbruget:

Klimasekretariatet er i dialog med de lokale landbrugsorganisationer om at indgå klimasamarbejde med landbruget i Esbjerg Kommune; dels for at understøtte implementeringen af de nationale krav til en grøn omstilling af sektoren og dels

med det formål at få identificeret hvilke yderligere tiltag der kan medvirke til en reduceret CO2 udledning.

Dialog med lokalsamfundet:

Der er udarbejdet en model for partnerskabsaftale med lokalsamfund og arbejdet med den Levende Klimalandsby i Hunderup Sejstrup er i gang med at etablere lokalt solcelleanlæg, som eventuelt kan bruges til en stor varmepumpe i landsbyen, samt evt. el-delebiler og andet. Ligeledes er de ved at få udarbejdet et CO2-regnskab, som kan illustrere virkningen af tiltag. Modellen kan bruges i andre lokalsamfund.

Kortlægning af energiforsyningen uden for DIN Forsynings område:

Esbjerg Kommune er sammen med Varde Kommune og DIN Forsyning ved at få kortlagt hvilke energikilder, der er uden for DIN Forsynings forsyningsområde for at vurdere potentialet i at udvide forsyningsområdet eller lave flere lokalvarmeprojekter, som Hunderup Sejstrup.

Vision 2025

Grønt liv og bæredygtighed: En foregangskommune der viser det gode eksempel og tager

ansvar for klimaet gennem samarbejde med borgere, uddannelsesinstitutioner og erhvervsliv.

Fællesskab og Mangfoldighed: Vi skaber værdifulde fællesskaber omkring klimadagsordenen, som også har fokus på socialt ansvar.

Bæredygtig EnergiMetropol: Stort fokus på sektor integration og udnyttelse af de forskellige energikilder og løsninger hen imod bæredygtig energiproduktion og forbrug.

Lovgrundlag, planer mv.

Klimalov fra december 2019

Budgetaftale for 2021-2024

Tilslutning og optagelse i DK2020 i oktober 2020

Kompetencer

Økonomiudvalget

Vurdering herunder alternativer

Alternativt forsøger vi at rykke tidsplanen, så den offentlige dialog foregår i december/januar:

- Maj/juni 2021: Dataindsamling og udarbejdelse af CO2-regnskab for Esbjerg Kommune som virksomhed og virkemiddelkatalog.
- Slut juni: Første indblik i resultater fra COWI.
- Slut juni/primo juli: Regionen leverer CO2-regnskab for Esbjerg Kommune (geografisk)
- August: Afrapportering fra COWI, inkl. kvalificering af regionens CO2-regnskab
- Oktober/november: Status og udvælgelse af temaer til offentlig dialog til behandling i ØU
- December/januar: Offentlig dialog om temaer og tiltag
- Uge 8, 2022: Forhåndsgodkendelse af CONCITO
- Marts 2022: Godkendelse på ØU og BR.
- April 2022: Officiel indsendelse af Klimaplanen til CONCITO.

Bemærk, at sidste frist for indsendelse til forhåndsvurdering er 1. maj 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at tidsplanen godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Status på DK2020 april 2021

Punkt 4: Bramming Fjernvarme Amba - ansøgning om garantistillelse på 5,5 mio. kr.

21/13843

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba om kommunegaranti for lån på 5,5 mio. kr. Lånet skal anvendes til køb af nyt gaskedelanlæg som erstatning for det nuværende udtjente anlæg.

Bramming Fjernvarme er et Amba, der i henhold til varmemforsyningsloven ikke må have en kassebeholdning, men må låne til finansiering af alle projekter samt drift.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

Bramming Fjernvarme ansøger Esbjerg Kommune om at stille garanti for et lån på 5,5 mio. kr. Lånet skal finansiere køb af gaskedelanlæg. I dag har fjernvarmeværket 2 gaskedelanlæg fra 1970'erne, som er ombygget til at være naturgas-fyret. I forbindelse med nye emissionskrav, er det ikke længere muligt for værket at producere optimalt på de nuværende anlæg og samtidig overholde emissionskravene. Det nye gaskedelanlæg har bedre mulighed for at udnytte det tilførte brændsel og dermed være med til at reducere CO₂-udledningen.

I arbejdet med at nedbringe mængden af drivhusgasser, herunder CO₂ fik Bramming Fjernvarme i 2018 installeret en el kedel. Det var første trin på rejsen mod at udfase de fossile brændsler til varme produktion. El kedlen har siden opstarten været direkte medvirkende til nedbringelse af CO₂. Den anvender overskudsstrøm når vindmøller og solceller har overproduktion af el. Næste skridt på vejen mod yderligere nedbringelse af drivhusgasser, er installation af en bedre naturgasfyret kedel, som skal virke ved spidsbelastninger. Parallelt arbejder Bramming Fjernvarme med at etablere et varmepumpeanlæg med udeluften som energikilde. Et kommende varmepumpeanlæg vil øge andelen af vedvarende energi og dermed mindske brugen af fossile brændstoffer.

Bramming Fjernvarme forventer, at finansiere investeringen ved at optage serielån med 6 års løbetid i Kommunekredit.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen har pr. 1. maj 2021 - aktuelt ikke stillet garanti for lån for Bramming Fjernvarme Amba.

Byrådet har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser, skal opkræves stiftelsesprovision på 0,25 pct. samt at der skal opkræves en løbende garantiprovision. Økonomiudvalget har i marts 2020 vedtaget nye garantiprovisionssatser. Satserne opkræves efter en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab.

Kreditvurdering foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter. I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift, soliditetsgrad o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere. Der foretages ultimo året en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år. Garantiprovisionssatserne ligger på en skala fra 0,55 pct. for selskaber med "højeste betalingsevne" og op til 0,90 pct. for selskaber med "tilfredsstillende betalingsevne". De fleste selskaber falder ind under kategorien "stærk betalingsevne" som udløser en garantiprovision på 0,65 pct.

Der er udarbejdet en kreditvurdering for Bramming Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2018 til 2020 (de seneste 3 årsrapporter). På baggrund af kreditvurderingen vurderes selskabet at have en "stærk betalingsevne", og derfor skal der opkræves 0,65 pct. i løbende garantiprovision for 2021. Ultimo året vil der blive fortaget en fornyet kreditvurdering og på baggrund af denne, fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år.

Lovgrundlag, planer mv.

- Indenrigs – og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 120 af 6. februar 2020

Økonomi

Optager Bramming Fjernvarme et lån på 5,5 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil det betyde en stiftelsesprovision på 13.750 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,65 pct. for Bramming Fjernvarme Amba. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 35.000 kr. Stiftelsesprovisionen vil blive opkrævet når lånet hjemtages. Bramming Fjernvarme forventer, at lånet hjemtages medio august 2021.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Vurdering herunder alternativer

Kommunen kan undlade at stille garanti, men det kan medføre dyrere finansiering for Bramming Fjernvarme Amba.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lån på 5,5 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,65 pct.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budget 2022-25.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Punkt 5: Forpligtigelse i forhold til tilskud Business Region Esbjerg har modtaget til gennemførelse af projekter

20/23812

Resumé

Business Region Esbjerg (BRE) har siden 2007 modtaget tilskud fra EU og regionale fonde til gennemførelse af udviklingsprojekter.

Tilskudsmodtageren har pligt til at opbevare dokumentation for projekterne i en afgrænset periode. I den periode har tilskudsgiveren mulighed for at foretage opfølgning på projekterne.

Hvis opfølgningen viser, at projektet eller dele heraf ikke er tilfredsstillende gennemført, har tilskudsgiveren mulighed for at kræve hele eller dele af tilskuddet tilbagebetalt.

Da de deltagende kommuner i BRE (Fanø, Tønder, Varde og Esbjerg Kommuner) har besluttet at nedlægge BRE som projektorganisation, vil eventuelle krav om tilbagebetaling af tilskud efterfølgende blive rettet mod de deltagende kommuner.

Sagsfremstilling

BRE (tidligere SVUF) har siden 2007 deltaget/deltager i 12 projekter, hvor de har modtaget tilskud til gennemførelse af projektet fra enten EU eller regionale fonde med et samlet tilskud på 36,8 mio. kr., hvor der stadig er mulighed for at gøre krav gældende om tilbagebetaling af tilskud.

Tilskudsmodtageren har pligt til at opbevare dokumentation for gennemførelsen af projektet i en nærmere fastsat periode. Perioderne er typisk 5 – 8 år efter, at projektet er afsluttet. I den periode har tilskudsgiveren ret til at foretage opfølgning på projektet. I fald hele eller dele af projektet ikke er tilfredsstillende gennemført i henhold til det grundlag tilskuddet er givet på, kan tilskudsgiveren kræve hele eller dele af tilskuddet tilbagebetalt.

Hidtil har det været forudsat, at eventuelle krav om tilbagebetaling skulle dækkes af den egenkapital BRE har haft. Med de deltagende kommuners beslutning om at nedlægge BRE som en projektorganisation, er det samtidig besluttet at afvikle BRE's egenkapital, så den stort set er væk, når BRE som projektorganisation afvikles ved årsskiftet 2021/2022.

Dermed vil eventuelle krav om tilbagebetaling af tilskud blive rettet mod de deltagende kommuner. Dette er dog ikke en ny forpligtigelse for kommunerne, da kommunerne som ejere af BRE hele tiden har haft denne forpligtigelse blot med den forskel, at kommunerne indtil nu har haft en buffer i form af egenkapitalen i BRE, som i givet fald har kunnet dække eventuelle krav om tilbagebetaling.

BRE har oplyst, at alle deres projekter er blevet gennemført fuldt ud, og de har ikke modtaget anmærkninger om kritiske forhold til nogle af de afsluttede projekter. Desuden har de oplyst, at de indtil videre ikke har været udsat for opfølgning på afsluttede projekter.

Dette skal sammenholdes med, at det kun vil være den del af tilskuddet, som vedrører de dele af projekterne, der ikke er gennemført tilfredsstillende, der vil kunne blive fremsat krav om tilbagebetaling for.

Samlet set vurderes det på den baggrund, at dels er risikoen for, at der vil blive rejst krav om tilbagebetaling af tilskud meget begrænset, og dels vurderes det, at sådanne krav i givet fald kun vil omfatte en meget begrænset del af det samlede tilskud.

Det skal oplyses, at Business Esbjerg sikrer, at dokumentationen for BRE's projekter bliver opbevaret fremover.

Økonomi

Det samlede tilskud BRE har modtaget fra EU og regionale fonde udgør 36,77 mio. kr. Når dette beløb fordeles mellem de deltagende kommuner i forhold til den tilskudsandel kommunerne hver især har bidraget med til BRE, giver dette følgende fordeling:

Fanø Kommune: 2,94 mio. kr.

Tønder Kommune: 7,72 mio. kr.

Varde Kommune: 9,19 mio. kr.

Esbjerg Kommune: 16,92 mio. kr.

I alt: 36,77 mio. kr.

Det er disse beløb kommunerne hver især står inde for.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at det tages til efterretning, at Esbjerg Kommune har en forpligtigelse i forhold til potentielle krav om tilbagebetaling af tilskud givet til BRE projekter fra EU og regionale fonde.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Liste fra BRE over projekter, hvor der potentielt kan stilles krav om tilbagebetaling af tilskud

Punkt 6: Garantistillelse for kassekredit til Destination Vadehavskysten

19/3246

Resumé

For at kunne klare de likviditetsmæssige udfordringer er Destination Vadehavskysten nødt til at få en kassekredit. Oprettelsen af kassekreditten forudsætter, at Fanø og Esbjerg Kommuner stiller garanti for den.

Kassekreditten og dermed garantien er tidsbegrænset til 3 år. Aftalen kan ikke forlænges.

Sagsfremstilling

Destinationen deltager pt. i 2 store turismeudviklingsprojekter, som Erhvervsfremmebestyrelsen yder tilskud til. Som det ofte er tilfældet ved tilskud til denne type projekter, er der en tidsforskydning fra afholdelsen af udgifterne til, at tilskuddet bliver udbetalt, hvilket giver likviditetsmæssige udfordringer.

Da Destination Vadehavskysten ved oprettelsen ikke fik en egenkapital og har etablerings- og transaktionssomkostninger i 2021, har destinationen ikke likviditet til at imødegå de udfordringer, som blandt andet forskydningen mellem afholdelse af udgifterne til udbetaling af projektilskuddet medfører.

En øget likviditet er ligeledes en forudsætning for, at destinationen kan tiltrække og deltage i fremtidige udviklings- og markedsføringsprojekter de kommende år.

Dette betyder, at destinationen er nødt til at oprette en kassekredit. Oprettelsen af kassekreditten forudsætter, at Fanø og Esbjerg Kommuner stiller garanti herfor.

Vision 2025

Udviklingen af en stærk turistdestination er et af temaerne i Vision 2025 – Vækst. Destination Vadehavskysten har ansvaret for denne udvikling. Deltagelse i turismeudviklingsprojekter er en af måderne for destinationen til at leve op til dette ansvar.

Økonomi

Esbjerg Kommune giver et tilskud på 2,947 mio. kr. (inkl. husleje for turistkontoret i Tinghuset i Esbjerg), mens Fanø Kommune giver et tilskud på 1,530 mio. kr. Dette giver en andel af garantien for kassekreditten til de 2 kommuner på hhv. 65,8 % og 34,2 %.

En kassekredit på 4 mio. kr. betyder, at Esbjerg Kommune skal stille garanti for 2.632.000 kr., mens Fanø Kommune skal stille garanti for de resterende 1.368.000 kr.

Jfr. Lånebekendtgørelsen skal kommuner normalt deponere, når de stiller garanti.

Af lånebekendtgørelsens § 3 stk. 4 fremgår der en undtagelse fra den generelle regel:

Stk. 4. De aftaler, herunder leje- og leasingaftaler, der er omfattet af stk. 1, nr. 6, 7 og 8, henregnes dog ikke til kommunens låntagning, såfremt revisionen har påset, at aftalen maksimalt løber i tre år og ikke giver mulighed for

forlængelse.

På den baggrund skal Esbjerg Kommune ikke deponere i forbindelse med denne garantistillelse.

Kompetencer

Direktion > Økonomiudvalg > Byråd

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Esbjerg Kommune stiller garanti for en kassekredit til Destination Vadehavskysten på 2.632.000 kr

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Punkt 7: Mulighed for at aflyse lejrskoler grundet Covid 19

20/10160

Resumé

I skoleåret 2019/2020 blev flere obligatoriske lejrskoler udsat grundet Covid 19. Det blev besluttet, at lejrskolerne i stedet skulle afvikles i skoleåret 2020/2021 med alternativ destinationer og aktiviteter i det omfang dette var nødvendigt.

I dette skoleår har skolerne ligeledes haft svært ved at nå at afvikle alle planlagte lejrskoler på grund af nedlukning af skolerne og coronarestriktioner i samfundet generelt.

Dette forhold er tidligere behandlet på Børn & Familieudvalgsmødet d. 22. marts 2021.

Sagsfremstilling

I dette skoleår (2020/2021) skal flere skoler afvikle både de obligatoriske lejrskoler for i år, samt de udsatte lejrskoler for sidste skoleår. Skoler, der har planlagt at afvikle lejrskoler i efteråret, har i de fleste tilfælde lykkedes med at komme afsted efter planen. For de skoler, som har planlagt lejrskoler i foråret, kan det fortsat vise sig at blive umuligt at komme afsted i det aktuelle skoleår, da restriktionerne for at reducere smittespredningen af Covid 19 ikke med sikkerhed bliver lempet tilstrækkeligt til at lejrskoler bliver en mulighed inden sommerferien.

Udsættelsen af lejrskoler fra skoleåret 2019/2020 medførte forskellige udfordringer i forhold til at afholde dem sideløbende med de aktuelle lejrskoler i skoleåret 2020/2021.

Det vil sige at skolerne fx måtte kigge på de nye destinationer, som kunne medføre større udgifter. Hvis flere af både de udsatte lejrskoler samt dette års lejrskoler igen skulle udsættes, vil denne problemstilling forventelig blive større.

Det er undersøgt ved Styrelsen for Undervisning og Kvalitet, om der er mulighed for compensation ved aflysninger af lejrskoler i forbindelse med nedlukningen. De oplyser, at der ikke er lovgivning på Børne- og Undervisningsministeriets område, som giver hjemmel til at dække skolens eventuelle økonomiske tab i forbindelse med aflysningerne.

I forbindelse med de seneste udmeldinger om udmøntningen af genåbning pr 21. maj har udmeldingen omkring lejrskoler været følgende:

”Partierne noterer sig, at Sundhedsstyrelsen oplyser, at de er ved at opdatere anbefalingerne for sociale arrangementer og socialt samvær, så de bliver justeret i forhold til den gradvise åbning. Der vil blive udstedt nye anbefalinger, som muliggør afholdelse af arrangementer med overnatning, herunder lejrskoler mv. i dagtilbud mv., på grundskoler (herunder efterskoler mv.), fritidstilbud (SFO og klub mv.), ungdoms- og voksenuddannelser, videregående uddannelser samt arrangementer i det frivillige idræts- og foreningsliv.”

Rettelse den 27/5 – anbefalinger til afholdelse af sociale arrangementer er vedlagt som bilag.

På den baggrund af nogle skoler planlagt afholdelsen af enkelte lejrskoler i løbet af juni. Da de konkrete anbefalinger for sociale arrangementer og datoen for hvornår disse træder i kraft ikke kendes endnu, kan det dog ikke med sikkerhed siges, at de pågældende lejrskoler kan afvikles som planlagt.

Det er i forbindelse med Velfærdsaftalen for skoleområdet i Esbjerg kommune besluttet, at styrelsesvedtægternes beskrivelse af obligatoriske lejrskoler ikke fastholdes som hegnspæl. Det betyder, at lejrskolerne som eventuelt ikke kan afvikles i skoleåret 2020/2021, ikke umiddelbart kan udsættes til kommende skoleår – da de ikke vil være obligatoriske længere.

Det foreslås derfor, at lejrskoler i skoleåret 2020/2021 som ikke kan afholdes på grund af restriktionerne imod Covid 19 kan aflyses og ikke fra centralt hold besluttet udsat til skoleåret 2021/2022.

Det vil i stedet være op til skolerne at vurdere om og hvordan de udsatte lejrskoler afholdes

Lovgrundlag, planer mv.

Velfærdsaftalen for folkeskoleområdet

Kompetencer

Børn & familieudvalget

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller til Børn & Familieudvalget at, skolerne får mulighed for at aflyse de obligatoriske lejrskoler, som det ikke er muligt at afholde i løbet af skoleåret 2020/2021.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 31-05-2021

Godkendt, idet Børn & Familieudvalget opfordrer fortsat skolerne til at afvikle aflyste lejrskoleophold under hensyntagen til deltagelse i Frihedsforsøget på folkeskoleområdet.

Sagen oversendes til Økonomiudvalget, idet udvalget anbefaler, at der etableres retningslinjer for at skolerne kan søge om kompensation for aflyste lejrskoler fra Puljen til imødegåelse af udgifter i forbindelse med COVID19, såfremt skolerne ønsker at afvikle lejrskolerne.

Susanne Dyreborg, Anders Rohr Jørgensen og Kurt Bjerrum deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Indstillingen fra Børn & Familieudvalget blev godkendt.

Bilag

Overblik over lejrskolerne 2020/2021

Anbefalinger til forebyggelse af smitte ved sociale og faglige arrangementer paa skole uddannelses.pdf

Punkt 8: Godkendelse og vedtagelse af tværgående strategi for kunst i det offentlige rum

21/7408

Resumé

Indsats nr. 8 i den Kulturpolitiske Handleplan omhandler udarbejdelsen af en tværgående strategi for kunst i det offentlige rum. Strategien er nu blevet tilrettet efter indkomne høringssvar og er klar til at blive behandlet i alle politiske udvalg med henblik på godkendelse og vedtagelse af strategien.

Sagsfremstilling

Strategien var i høring fra den 24. marts til den 21. april 2021. Foruden at være tilgængelig på kommunens høringsportal, blev høringsudgaven sendt direkte til Byrådet, de 20 Lokalråd i kommunen, de tre byfora i bymidtesamarbejdet, Esbjerg Kommunes Byfond, Kunstrådet, kunstmuseerne og Kulturskolens billedkunstaffdeling. Høringsprocessen blev desuden offentliggjort på kommunens Facebook side.

Der er indkommet syv høringssvar. Heraf omhandler to af høringssvarene indholdet i strategien, mens de øvrige fem er konkrete forslag til kunstprojekter i det offentlige rum. Til sagen er der, udover den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum, vedlagt et notat om høringssvarene samt et dokument, hvori alle høringssvar er samlet i deres fulde længde.

Strategien er blevet tilrettet efter de indkomne høringssvar vedrørende indholdet i strategien. Derudover er der blevet tilføjet et forord. Udover de syv eksterne høringssvar har Teknik & Miljø, By- & Arealudvikling gjort opmærksom på, at det vil være mere hensigtsmæssigt at ændre ordet "landsby" til "lokalsamfund" i strategien. Det skyldes, at Kommuneplanen, udover byerne Esbjerg, Bramming og Ribe, opererer med et byhierarki med forstæder, lokalbyer og landsbyer, og som et samlebegreb omtales disse tre typer som lokalsamfund. I overensstemmelse med denne forståelse er strategien blevet tilrettet, så lokalsamfunds-begrebet på samme måde som i den nye landdistriktspolitik også anvendes i den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum.

De konkrete indkomne projektforslag vil først blive behandlet og taget stilling til efter vedtagelse af strategien samt behandling af udviklingsforslaget til udmøntning af den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum. Alle personer, som har indsendt høringssvar har fået besked om det videre forløb for strategien, og at borgerinddragelse vil ske i forbindelse med konkrete projekter efter vedtagelsen af strategien.

Strategien skal sikre Esbjerg Kommune en skarp identitet ved at skabe rammerne for nye, vedkommende stedsoplevelser og -fortællinger. Byrum, offentlige bygninger, parker og lokalsamfund skal være omdrejningspunktet for en kunstnerisk udvikling og føre til fornyet energi, glæde og stolthed i hele kommunen. Kvalitet, fællesskab og stedsforankring er kerneværdier, og gentænkning af Kunstrådet er ligeledes en del af strategien.

Strategien er blevet udarbejdet i et tværgående samarbejde mellem udvalgte chefer og medarbejdere i Børn & Kultur, Teknik & Miljø samt en repræsentant fra Esbjerg Kommunes Kunstråd. Statens Kunstfond har bevilget 100.000 kr. i støtte til eksterne, kunstfaglig rådgivning, hvilket har været en stor gevinst for både proces og udformning af strategien.

Strategien sendes nu til behandling og godkendelse i alle politiske udvalg for at sikre tværgående forankring og ejerskab. Strategien forventes vedtaget af byrådet den 21. juni 2021.

Vision 2025

Den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum understøtter Vision 2025s fokus på kulturlivet i by og natur, ifølge hvilket vi styrker vores mangfoldige kulturliv i hele kommunen. Med en kulturel opblomstring skaber vi glæde og stolthed i hele kommunen og placerer os på det kulturelle landkort.

Økonomi

Til udmøntning af den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum forventer Kultur & Fritidsudvalget efter planen at fremsende et udviklingsforslag til årets budgetforhandlinger.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget, Teknik & Byggeudvalget, Social & Arbejdsmarkedsudvalget, Børn & Familieudvalget, Sundhed & Omsorgsudvalget, Plan & Miljøudvalget, Økonomiudvalget og til sidst byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

I forbindelse med udmøntningen af den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum vil der opstå konkrete projekter på tværs af de forskellige udvalg.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at de politiske udvalg godkender den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 18-05-2021

Godkendt. Siderne 6, 8, 10, 12, 13 og 14 skal ikke fremgå inde i strategien, men kan lægges bagerst i appendiks med overskriften ”inspiration”.

Hans Erik Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 21-05-2021

Godkendt.

Mussa Utto (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-05-2021

Kultur & Fritidsudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning Børn & Familieudvalg den 31-05-2021

Godkendt.

Susanne Dyreborg, Anders Rohr Jørgensen og Kurt Bjerrum deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

Godkendt.

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 07-06-2021

Godkendt.

Udvalget ønsker, at det tilføjes i strategien, at det er vigtigt at inddrage Lokalrådene i de konkrete projekter.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Indstillingen fra Kultur & Fritidsudvalget blev godkendt idet det præciseres, at bred involvering er vigtig.

Bilag

Tværgående strategi for kunst i det offentlige rum i Esbjerg Kommune_2021maj.pdf

Notat om høringssvar vedr. kunststrategien 11.05.2021.pdf

Høringssvar til kunststrategien - samlet, 2. version.pdf

Projektbeskrivelse, Trolde bag Diget.pdf

Oversigtskort, Trolde bag Diget.pdf

Punkt 9: Godkendelse af Samarbejdsaftale Folkehuset Kvaglund

21/12642

Resumé

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen af budget 2021-2024 at videreudvikle samarbejdet med Kvaglund Kirke omkring udviklingen af et Kulturhus i Kvaglund – Folkehuset Kvaglund. Der blev sat midler af til anlæg, drift og aktiviteter.

Forvaltningen og Kvaglund Kirke har gennem det sidste halve år arbejdet på en konkret udmøntning af budgetforslaget, både i forhold til formålet med samarbejdet, folkehuset og de tekniske detaljer i samarbejdet.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen er udarbejdet i samarbejde med Kvaglund Kirke. Samarbejdsaftalen danner rammen for driften og aktiviteterne i Folkehuset Kvaglund. Aftalen træder i 1. august 2021 og løber frem til 31. december 2031. Aftalen kan opsiges med 6. måneders varsel.

Folkehuset Kvaglund har til formål at styrke sammenhængskraften i Kvaglund og øge tiltrækningskraften til området. Folkehuset skal være et fyrtårn for det lokale kulturliv.

Parterne ønsker, at Folkehuset Kvaglund tilbyder en lang række aktiviteter af generel samfundsgavnlig og alment dannende karakter, med borgere i Kvaglund som hovedmålgruppen, men også åbent og relevant for resten af Esbjerg Kommunes borgere.

Folkehuset Kvaglund ejes og drives af Kvaglund Kirke med Esbjerg Kommune som nær samarbejdspartner og lejer.

Lovgrundlag, planer mv.

Lånebekendtgørelsen §13 for så vidt angår tilskudsmodellen.

Økonomi

Esbjerg Kommune yder et årligt økonomisk tilskud til bl.a. ledelse og drift af Folkehuset Kvaglund, samt til afviklingen af aktiviteter og arrangementer.

Tilskuddet størrelse aftales årligt, idet tilskuddet til ledelse og drift gives som en andel udregnet med baggrund i en fordeling mellem Folkehuset og Kirkens aktiviteter. Andelen må ikke overstige den andel, som anvendes til Folkehushets formål og derved få karakter af støtte til kirken.

Tilskuddet fra Esbjerg Kommune må udelukkende anvendes til aktiviteter, som Esbjerg Kommune lovligt kan støtte. Der må ikke ydes støtte til enkeltpersoner eller til aktiviteter, som har karakter af erhvervsvirksomhed eller religiøse formål. Aktiviteterne skal komme en bred eller sagligt afgrænset kreds af kommunens borgere til gode.

Der udarbejdes regler for udlån/udleje af lokalerne, som Esbjerg Kommune betaler husleje for. Det skal sikres, at reglerne ikke strider mod andre kommunale regler på området.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Byrådet, at Samarbejdsaftale mellem Kvaglund Kirke og Esbjerg Kommune vedr. Folkehuset Kvaglund godkendes.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 01-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Folkehuset Kvaglund - Samarbejdsaftale

Punkt 10: Nyt etageboligbyggeri - Englandsgade 44-46, 6700 Esbjerg

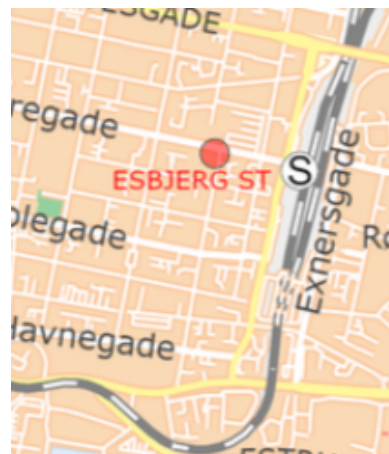
21/14299

Resumé

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende ejendomme på adressen Englandsgade 44-46, 6700 Esbjerg. Herefter ønskes det at opføre et etageboligbyggeri i 5 etager med tilhørende parkeringskælder. Bygningen kommer til at indeholde 23 lejeboliger.

På Englandsgade 44 ligger i dag en garagebygning, og på Englandsgade 46 er opført et enfamiliehus i 1,5 etage med en høj kælder samt en bygning, som er registreret til parkering- og transportanlæg. Huset er bevaringsværdigt og er registreret med en save værdi 5.

Ejendommen ligger inden for lokalplanen for Esbjerg midtby, lokalplan nr. 01-010-0021.



Englandsgade 44-46

6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

Ingeniør'ne har på vegne af eventuel kommende ejer, PAS Holding Esbjerg ApS, søgt om nedrivningstilladelse til nedrivning af eksisterende ejendomme samt byggetilladelse til opførelse af nyt etageboligbyggeri på ejendommene Englandsgade 44-46, 6700 Esbjerg.

På Englandsgade 44 er i dag opført en gammel garagebygning på 182 m². Englandsgade 46 består af et enfamiliehus med et samlet boligareal på 191 m². Huset er bevaringsværdigt og registreret med en save værdi 5. Den bevaringsværdige bygning er opført i 1923. Bygningen er en hjørneejendom i 1,5 etage i røde teglsten og med halvvalmet sadeltag. I tagetagen er opført to meget store kviste og både tag, vinduer og døre er uoriginale. Derudover er der på ejendommen opført en bygning på 288 m², som er registreret til parkerings- og transportanlæg.

De to matrikler på Englandsgade 44-46 ønskes sammenlagt, og får derefter et samlet grundareal på 945 m². Det nye etageboligbyggeri ønskes opført som en hjørneejendom med 5 etager over terræn og med en høj parkeringskælder. Bygningens samlede højde bliver 17 m over terræn. Bygningen udføres med teglsten i gulbrune nuancer. Tag og kviste udføres med zinkbeklædning.

Det samlede etageareal bliver 2709 m². Bebyggelsesprocenten bliver 286,7%.

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 01-010-0021. Der er 4 forhold, hvor projektet forudsætter dispensation fra lokalplanen.

Projektet kræver dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

- § 7.12, hvorefter facadehøjden mod gadeskel ikke må overstige 13 meter fra terræn. Den del af bygningen, der overstiger denne højde, skal enten tilbagetrækkes med mindst 1,5 meter eller opføres som tag med hældning på maksimalt 70 grader.

Begge indgangspartier er fremhævet ved at være fremskudt i facaden hele vejen om til tagfladen, hvor de ender som en gavlkvist. De andre kviste er trukket en smule tilbage fra facaden, og er udformet i samme materiale som tagfladen. Kvistene adskiller sig dermed fra den murede facade. Det er Teknik & Miljø vurdering, at kvistene vil opfattes som en del af tagfladen, snarere end som en del af facaden.

- § 7.17, hvorefter den del af bebyggelsen, som opføres i mellemzonen, og som er højere end 3,5 m, skal opføres mindst 5 m fra naboskel.

Dispensationen søges for at give mulighed for en bedre indretning og ruminddeling af boligerne i hjørneejendommen. Lokalplanen giver mulighed for at bebygge hele mellemzonen i samme højde som den resterende bebyggelse i kantzonen, med undtagelse af de yderste 5 m mod naboskel, som kun på opføres i 3,5 m i højden. Bygherre ønsker kun at bygge i 1,6 m af den 10 m dybe mellemzone, men ønsker at hele arealet opføres i samme højde som den resterende bebyggelse i kantzonen. Dette medvirker, at bebyggelsen opfattes mere som en helhed og får en mere sammenhængende form mod gårdarealet.

- § 7.19, hvorefter der i opholdszonen ikke må opføres bebyggelse. Dette gælder også sekundære bygninger som garager, carporte og udhuse.

For at kunne overholde lokalplanens krav til parkering og opholdsarealer ønsker bygherre at opføre en parkeringskælder. Jf. Parkeringsregulativet udløser byggeriet 15 parkeringspladser. Der kan etableres 20 pladser i kælderen. Parkeringskælderen vil blive etableret under hele grundarealet, og vil på hele grunden være hævet 1 meter over terræn, altså også i opholdszonen. Dette er først og fremmest for at skabe så mange parkeringspladser som muligt, rampen reduceres nemlig ved at have en høj kælder. Derudover bliver boligerne i stueetagen også hævet over terræn, hvilket giver færre indbliksgener, og derved gør boligerne mere attraktive.

Ydermere vil en dybere byggegrube skabe en forhøjet risiko ved udførelsen, da naboejendomme vil skulle sikres bedre og understøbes mere, hvilket altid er "højrisiko-arbejder". Det kan her tilføjes at naboejendommen, Englandsgade 42, er en bygning med høj bevaringsværdig.

Der er i projektet indsendt et forslag til, hvordan man kan designe et grønt og attraktivt gårdmiljø, selvom det etableres oven på en hævet parkeringskælder. Derudover er der også rig mulighed for at skærme af i begge naboskel, så de hævde opholdsarealer ikke medfører indbliksgener mod naboerne. Det kan her tilføjes at begge naboskel, mod henholdsvis Nørregade 14 og 14 A samt Englandsgade 42, i dag er fuldt bebygget, og Teknik og

Miljø har derfor vurderet, at det ikke vil medføre nogle væsentlige forskelle mod naboernes gårdmiljøer. Bygherre har forslået at beholde de nuværende mure mod nabogrundene eller at opføre et levende hegn i begge skel for at skabe en forgrønning af baggårdene.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at parkeringskælderens skaber en stor værdi til projektet, både ved at man kan skabe et gårdmiljø med attraktive opholdsarealer uden parkerede biler, men også ved at næsten alle lejligheder får en tilhørende parkeringsplads, og derved ikke tilfører flere parkerede biler til gaderne omkring ejendommen.

- § 8.7, hvorefter der mod gadeskel kun må etableres indeliggende altaner og karnapper, dvs. altaner, der ligger inden for facadelinjen.

På gadefacadens afskårne hjørne ønskes opført 3 lette altaner. Altanerne får en dybde på 0,7 m, og er tilpasset bygningens arkitektur med et let værn.

Altanerne er med til at fremhæve det afskårne hjørne på bygningen, og er gennem tiden ofte set på hjørnebygninger i Esbjerg midtby. Selvom altaners dybde gør, at de ikke er meget mere end en stor fransk altan, giver de stadig en stor værdi til boligerne samt til hele bygningen samlede arkitektoniske udtryk. Det er Teknik & Miljø vurdering, at der bør kunne gives lov til de 3 lette altaner mod gadehjørnet, ligesom der for nylig efter samme lokalplan er meddelt dispensation til delvist indeliggende altaner, der rækker 0,8 meter ud over skellinjen.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at der kan gives dispensation til nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Derudover er det vurderet, at det nye etageboligbyggeri er godt tilpasset til området samt helhedsindtrykket i gadebilledet. Yderligere vil der med byggeriet blive skabt flere attraktive boliger i Esbjerg midtby, som vil medvirke til at fremme byfortætningen i Esbjerg.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan nr. 01-010-0021

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Hvis projektet godkendes af udvalget, skal det sendes i naboorientering ved de tilstødende ejendomme.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

1. Der meddeles tilladelse til nedrivning af eksisterende bevaringsværdig ejendom.
2. Der meddeles tilladelse til opførelse af nyt etagebyggeri som ansøgt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

For indstillingen stemte V og T, i alt 4.

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

Indstillingen godkendt.

A og F begærer sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

Nuværende forhold i nabogård Nørregade.pdf

Nuværende forhold i nabogård Englandsgade.pdf

Kælderplan.pdf

Forslag til gård uden p-kælder.pdf

Eksempel på indretning af fremtidig gårdareal.pdf

3D facader.pdf

Gadebilleder

Tegningsmappe - Englandsgade 44-46

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2017.09

Landskabsvurderinger

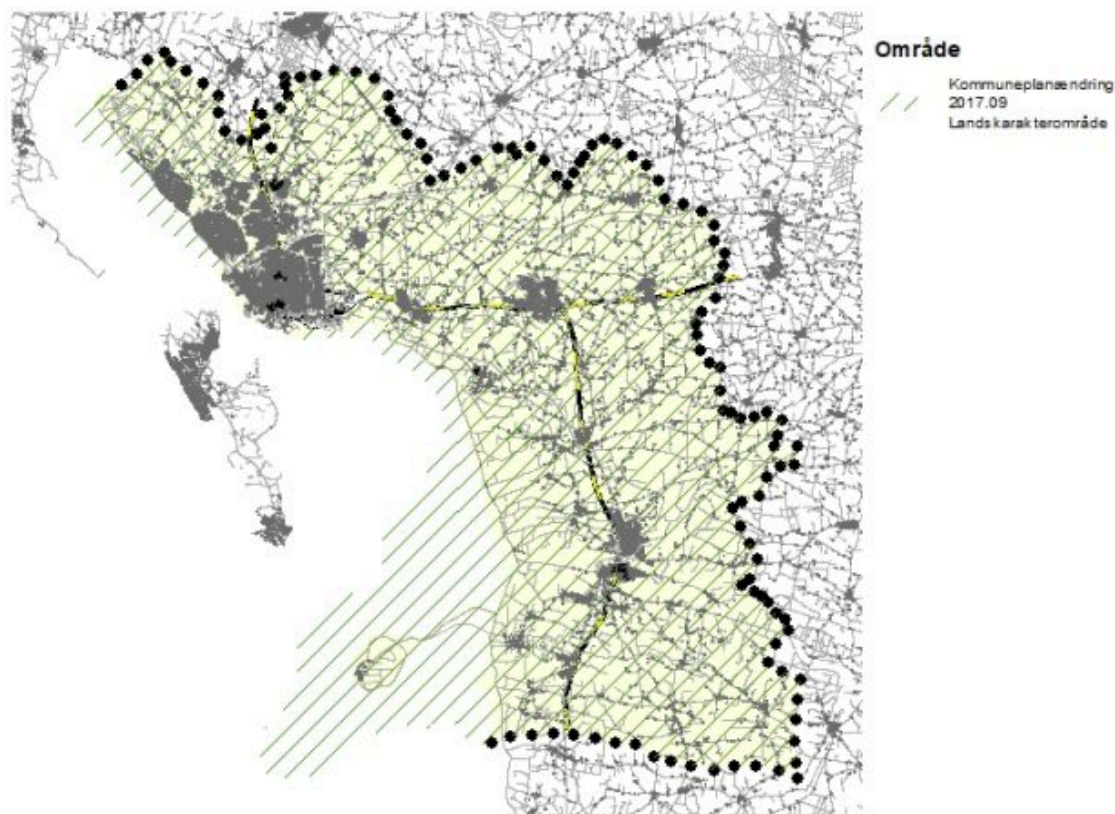
17/23645

Resumé

Kommuneplanændring 2017.09 Landskabsvurderinger med tilhørende landskabskarakteranalyse har været i offentlig høring i otte uger, og fremlægges nu med henblik på endelig vedtagelse.

Der har været afholdt et dialogmøde med landbrugets interesseorganisationer i høringsperioden. Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til sproglige tilretninger i landskabskarakteranalysen for to karakterområder.

Formålet med kommuneplanændringen er at sikre områder med landskabelig værdi samt sikre et opdateret analysegrundlag for en ensartet sagsbehandling.



Sagsfremstilling

Kommuneplanen har tre forskellige landskabsudpegninger, der skal være med til at sikre områder med landskabelig værdi; 'værdifulde landskaber', 'større uforstyrrede landskaber' og 'større sammenhængende landskaber'.

De to førstnævnte udpegninger er lavet af amtet, og er ikke revideret, siden kommunerne overtog opgaven med at planlægge for det åbne land.

Landskaberne er under løbende forandring, og der er derfor behov for en ny vurdering.

Da landskabsbeskyttelsen er en national interesse stiller staten krav til, at større ændringer i afgrænsningen af de beskyttede områder skal ske på baggrund af en samlet kortlægning. Der er derfor udarbejdet en opdateret

landskabskortlægning, der dækker hele Esbjerg Kommune. Kortlægningen er udarbejdet med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden, og er udformet som en sektorplan.

En landskabskarakterkortlægning beskriver landskabets karakter uden for byerne og peger på, hvilke landskabelige træk vi skal bevare eller bygge videre på. Kortlægningen beskriver sårbarheder i landskabet, men også hvor landskabet er robust, og hvor nødvendige tekniske anlæg og store byggerier vil kunne indpasses. Sektorplan siger ikke, hvad den enkelte lodsejer må eller ikke må, men formidler væsentlige landskabstræk og -værdier, som det vil være hensigtsmæssigt at understøtte. Karakterkortlægningen er dermed en støtte i planlægningen og sagsbehandlingen efter landzonebestemmelserne, husdyrbrugsloven og lignende, idet den giver et grundlag for en mere ensartet og effektiv sagsbehandling.

Kommuneplanens tre landskabsbindinger er opdateret på baggrund af arbejdet med karakterkortlægningen. Det er alene bindingernes geografiske udstrækning, der er revideret. Retningslinjerne og de tilhørende redegørelser i kommuneplanens hovedstruktur ændres ikke. De nye afgrænsninger fremgår af kortene i vedlagte forslag til kommuneplanændring.

I høringsperioden er der kommet tre høringssvar. Høringssvarene er gengivet i deres fulde længde i dokumentet behandling af høringssvar. Høringssvarene omfatter i hovedtræk følgende:

- Ønske om at området omkring lyshøjen beskyttes som værdifuldt landskab.
- Bekymring for karakterkortlægningens betydning for landbrugets generelle rammevilkår, udvidelsesmuligheder og for, hvilke krav, der i fremtiden vil blive stillet til nybyggeri.

I høringsperioden blev der afholdt et dialogmøde med landbrugets interesseorganisationer. Opsamling fra mødet fremgår ligeledes af dokumentet Behandling af høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til sproglige præciseringer i sektorplanen for to af karakterområderne. Det drejer sig om områderne Hjortvad Å og Krogsgård.

Ændringerne vurderes ikke at være af en karakter, der betinger en supplerende høring.

Vision 2025

Varetagelsen af landskabsinteresserne skal sikre Esbjerg Kommunes attraktivitet i forhold til både bosætning og turisme.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplan 2018-30

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringen medfører en ændring af kommuneplanens bindingslag, det vil sige de områder, der er beskyttet som henholdsvis værdifulde landskaber, større sammenhængende landskaber og større uforstyrrede landskaber.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanen fastlægger rammerne for den fysiske udvikling i kommunen og ændringer heri kan dermed også få konsekvenser for andre udvalg. Denne kommuneplanændring berører primært arealer i det åbne land.

Høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 7. maj 2020 til 2. juli 2020.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at kommuneplanændringen og sektorplanen vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.09_Vedtagelse_Udkast.pdf

Behandling af høringssvar

landskabskarakteranalyse 2021.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.53 og lokalplan 01-010-0029 for Torvegade 6 i Esbjerg

20/4188

Resumé

Forslag til kommuneplanændring, lokalplan og miljørapportforslag for ny bebyggelse på Torvegade 6 i Esbjerg har været i supplerende offentlig høring i fire uger. I den forbindelse er der modtaget 15 bemærkninger og indsigelser, herunder underskriftindsamling med mere end 600 underskrivere.

Planforslagene åbner for at etablere byggeri på 8 etager med tagterrasse. Der kan etableres lejligheder og publikumsorienterede funktioner som fx butik eller erhverv i de nederste etager. Byggeriet i området kan være op til 34,3 meter højt og med en bebyggelsesprocent på 670.

Planforslagene fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.



Sagsfremstilling

Med planerne er der mulighed for at etablere byggeri, der er op til 34,3 meter højt og med en bebyggelsesprocent på 670. Lokalplanens byggefeltet sikrer, at byggeriet placeres mod gaderne og markerer gadehjørnet.

Kommuneplanændringen giver mulighed for at opføre op til 9 etager i området, og bebyggelsesprocenten sættes til 670. Kommuneplanændringen fastlægger, at opholdsarealer skal være velbeliggende og anvendelige. Der stilles ikke arealkrav for opholdsarealer, da der er tale om et meget centralt sted i byen, der har let adgang til gode offentlige byrum som Byparken og Torvet.

Miljørapporten belyser påvirkning inden for emnerne kulturmiljø, visuelle konsekvenser, vindforhold og skyggeforhold. Rapporten beskriver flere tiltag, der kan mindske miljøpåvirkningen.

I den supplerende høringsperiode er der modtaget 15 bemærkninger og indsigelser. Enkelte indsigelser har karakter af underskriftsindsamlinger med over 600 underskrivere. Slots- og Kulturstyrelsen er kommet med en indsigelse. Samtlige indsigelser er vedlagt som bilag til sagen.

Bemærkningerne vedrører hovedsageligt følgende emner:

- Byggeriets højde
- Byggeriets påvirkning af by- og kulturmiljø
- Synlighed i bybilledet, fx ændring for Musikhuset og Vandtårnet
- Placering af parkering og cykelparkering
- Relation til øvrig planlægning, herunder arkitekturstrategi og planstrategi
- Betydning for aktivitet og liv i bymidten
- Lokalplanbestemmelsernes omfang og detaljering
- Forslag om helhedsplan forud for projekt

Bemærkningerne indeholder samlet set mange holdningsmæssige tilkendegivelser om projektet, dets højde og byggeriets indpasning i byen. Der er både tilkendegivelser for og mod projektet. Flere bemærkninger bakker desuden op om synspunkter, der i løbet af planprocessen har været anført i debatindlæg og avisartikler.

Vision 2025

Planen medvirker til øget bosætning i Esbjergs indre by. Herved understøtter den vision 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan aflyses gældende lokalplaner for området.

Høring

De oprindelige planforsalg har været i offentlig høring i 10 uger, hvor der er afholdt to digitale informationsmøder. De ændrede planforslag har været i supplerende høring i 4 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at ændret forslag til kommuneplanændring 2020.53, ændret forslag til lokalplan 01-010-0029 samt tilhørende ændret forslag til miljørapport vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

For indstillingen stemte V og T, i alt 4.

Imod indstillingen stemte A og F, i alt 3.

Indstillingen godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

C, O og V stemte for indstillingen, idet det præciseres, at lokalplan 01-010-0029 giver mulighed for 8 etager plus en tagterrasse i lokalplanens byggefelt A.

A og F stemte imod indstillingen.

Bilag

Lokalplan 01-010-0029 Revideret forslag

Kommuneplanændring 2020.53 Udkast til vedtagelse

Miljørapport forslag

Sammenfattende redegørelse

Indsigelser supplerende høring

Supplerende høring - behandling af indsigelser 01-010-0029

Punkt 13: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2020.55 og lokalplan 21-030-0012 for dagligvarebutik på hjørnet af Gabelsvej og Kirkebrovej i Bramming

20/14437

Resumé

Byrådet vedtog den 15. marts 2021 at offentliggøre planforslagene for en enkeltstående dagligvarebutik på hjørnet af Gabelsvej og Kirkebrovej i det nordlige Bramming. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 17. marts 2021 til 12. maj 2021.

Kommuneplanændringen fastlægger anvendelsen til boligområde med en enkeltstående dagligvarebutik. Lokalplanen giver mulighed for at udlægge området til en enkeltstående

dagligvarebutik på 1200 m² med tilhørende parkeringsplads og grønne områder til håndtering af regnvand fra området.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, grænsende op til byzone. Formålet med planerne er dermed også at overføre lokalplanområdet til byzone samt sikre en tydelig overgang mellem by og land.

Der er i den offentlige høringsperiode fremkommet tre høringssvar, som giver anledning til enkelte tekniske justeringer i lokalplanen.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde med en dagligvarebutik.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til max 30%, og bygningshøjden på maksimal 8½ meter.

Kommuneplanændringen tilfører kommuneplanen en ny udvidet anvendelse, der gør det muligt at opføre en enkeltstående dagligvarebutik på 1200 m² inden for et boligområde ved en støjbelastet vej.

Parallelt med udarbejdelsen af plangrundlaget for dette projekt har Esbjerg Kommune fået udarbejdet en detailhandelsanalyse for hele kommunen. Detailhandelsanalysen indeholder også en række grunddata om Bramming. Disse grunddata vil formentlig komme i spil i forbindelse med andre butiksprojekter i Bramming. Dette projekt indgår ikke i detailhandelsanalysens grunddata, men vil naturligvis indgå i det omfang, der udarbejdes yderligere analyser for butiks- og handelslivets udvikling i byen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 8800 m² og udmatrikuleres af matriklen 1hk, Bramming Hgd, Bramming, som ligger i landzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen overføres området til byzone. Ca. halvdelen af området er disponeret til dagligvarebutik og tilhørende parkeringsareal samt mindre tilbygninger så som varegård og vognskur. Indkørsel til parkeringsarealet vil ske fra Gabelsvej. Resten af området skal bestå af grønne arealer. Da størstedelen af lokalplanområdet er beliggende inden for arealer, der i kommuneplanen er udpeget som alvorligt oversvømmelsestruet, er der blevet udført supplerende undersøgelser på grunden. Disse viser, at oversvømmelsesrisikoen på grunden er håndterbar. Al overfladevand vil blive håndteret inden for lokalplanområdet, og derfor er en stor del af området udlagt til grønne arealer.

Den vestlige del af arealet etableres som engareal med et regnvandsbassin, der skal fremstå som en naturlig lavning i terrænet. I perioder med kraftig regn vil bassinet fremstå som en naturlig sø. I øvrigt tilplanlægges arealet med spredte løvfældende træer, blomstrende buske og løgplanter.

På grund af lokalplanområdets placering ved 'indkørslen' til Bramming er der i planlægningen lagt vægt på, at projektet indpasses landskabeligt i området. Der er også lagt vægt på, at der med beplantning og indretning skabes gode forudsætninger for biodiversitet i lokalplanområdet. Butiksbygningen udføres i lyse, vådstrøgne tegl og med fladt tag med en højde på maks. 6,5 m. Øvrige mindre bygninger, såsom vognskure, udføres i træ, metal og glas i afdæmpede farver.

For at sikre, at trafikken til og fra området kan håndteres på forsvarlig vis skal der laves hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af et vejbumpe på Gabelsvej. Dette ligger uden for lokalplanområdet, og kan ikke sikres i lokalplanen. Der laves derfor en privat udbygningsaftale mellem bygherre og Esbjerg Kommune, hvor bygherre skal stå for udgifter til dette anlæg.

Udbygningsaftalen er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

Der er i den offentlige høringsperiode fremkommet tre høringssvar fra henholdsvis bygherre, Bramming Lokalråd og Grundejerforeningen Porsholtparken. Høringssvarene er samlet i det vedhæftede bilag, Høringssvar samlet.

Bygherre ønsker at bestemmelsen i § 4 om, at området ikke må udmatrikuleres ændres, således der ikke er nogen særlige bestemmelser for dette i lokalplanen.

Som konsekvens af dette foreslår forvaltningen følgende justeringer i lokalplanen;

- bestemmelse om Udstykning § 4 ændres til: "Ingen bestemmelser",
- lokalplanområdet opdeles i 2 delområder; A og B hvor delområde A disponeres til dagligvarebutik med tilhørende p-arealer og opholdsareal, og hvor delområde B udelukkende kan anvendes til grønt område og håndtering af regnvand fra

hele lokalplanområdet.

Som konsekvens af bemærkninger fra Grundejerforeningen Porsholtparken ændres billedteksterne til enkelte billeder, så de stemmer bedre overens med billedernes indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at plangrundlaget vedtages endeligt med de tekniske justeringer, som er nævnt i kommentarerne i bilaget ”Høringssvar samlet”.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til LP 21-030-0012 enkeltstaaende-dagligvarebutik-paa-hjoernet-af-gabelsvej-og-kirkebrovej-bramming.pdf

Lp21-030-0012 Bilag A Matrikelkort.pdf

LP21-030-0012 Bilag B dispositionsplan.pdf

LP21-030-0012 Bilag C Situationsplan.pdf

LP21-030-0012 Bilag D planskitse.pdf

Kommuneplanændring 2020.55_Vedtagelse_Udkast (002).pdf

Udbygningsaftale.pdf

Notat_håndtering af overfladevand Rema 1000 Bramming rev1.pdf

2020-2580 20201022 - GeoRap1 - Gabelvej 37, 6740 Bramming - SBT.pdf

Eksempel på vejbump med stikrydsning.pdf

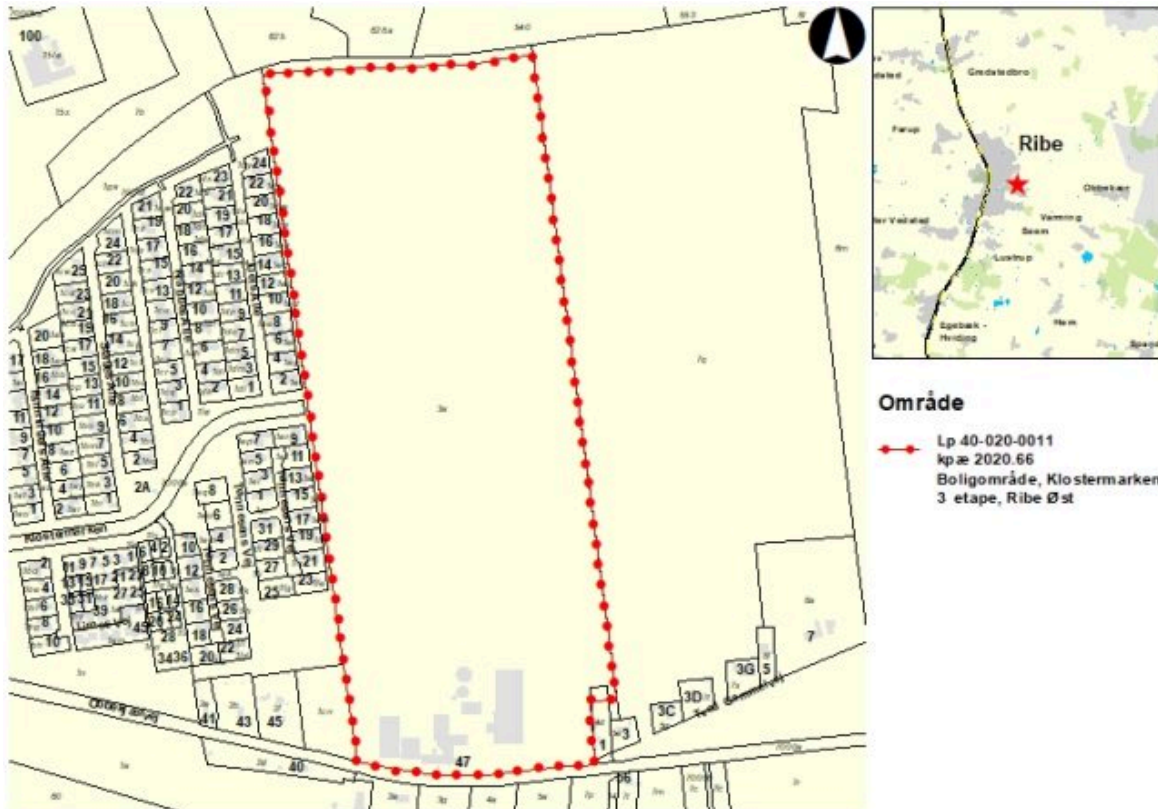
Høringssvar samlet.pdf

Punkt 14: Forslag til kommuneplanændring 2020.66 og lokalplan 40-020-0011 for boligområde på Klostermarken i Ribe

20/25150

Resumé

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til en ændring af kommuneplanen, og et forslag til en lokalplan for et ca. 33 hektar stort område, der ligger øst for den eksisterende boligudstyknings på Klostermarken i Ribe. Planforslagene giver mulighed for at der kan etableres et nyt boligområde, hvor der vil blive plads til over 200 boliger.



Sagsfremstilling

Med planlægningen er det muligt at placere et nyt boligområde, der går helt fra Tved Å og ned mod Obbekærvej. Forslaget til kommuneplanændring ændrer dermed afgrænsningen af det boligområde, der i dag er udlagt i kommuneplanen. Her er den eksisterende landbrugsejendom ikke medtaget.

I den sydlige del af området ligger i dag et kvægbrug, der skal nedlægges som forudsætning for boligudbygningen i området. Der er en særskilt proces for dette.

Den nordlige del af området ligger inden for en skovbyggelinje og åbenskyttelseslinje. Byggelinjerne skal søges reduceret ved staten for, at byggemodningsprojektet kan blive realiseret. Dette sker i forlængelse af planprocessen.

Lokalplanforslag 40-020-0011 giver mulighed for etablering af et boligområde med blandede boligtyper. Det betyder, at der er mulighed for at etablere henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse, der er op til 3 etager.

I størstedelen af området er der almindelige villagrunde på ca. 700-1100 m². Disse grunde vil primært ligge i mindre boligklommer, hvor der kan skabes et fællesskab omkring hver boligvej.

I dele af området er der placeret enkelte storparceller, hvor der er mulighed for at opføre grupper med tæt-lav-boliger.

Planforslaget giver derfor stor fleksibilitet, så boligerne i området kan tilpasses til nye tendenser inden for boligbyggeri på både kortere og længere sigt.

I lokalplanen er der taget højde for biodiversitet. Det gælder særligt for den nordlige del af området, der ligger mod Tved Å. Det tilstræbes, at området får karakter af naturområde. Det vil være muligt at indhegne området og afgrænse arealet med får eller køer for at højne biodiversiteten.

Anlæg til håndtering af overfladevand anvendes i området som elementer, der kan indgå i landskabet. Der vil således blive etableret vandrender, lavninger og nedsivningsområder igennem hele området. Det vil være med til at give boligområdet en særlig identitet, og styrke sammenhængen til det eksisterende boligområde på Klostermarken, hvor lignende løsninger anvendes langs vejene.

Adgangen til boligområdet kommer til at ske via den eksisterende del af Klostermarken, hvor stamvejen videreføres efter samme princip som stamvejen i det eksisterende boligområde. Der etableres en venstresvingbane på Obbekærvej for at sikre en god trafikafvikling. Den er ikke omfattet af lokalplanforslaget, men etableres i forbindelse med byggemodningen.

I boligområdet anlægges der to nord-sydgående stier, en stiforbindelse langs Tved Å og flere sekundære stier. På den måde vil der være gode muligheder for at bevæge sig til fods og på cykel i området. Desuden er der god sammenhæng med de eksisterende stisystemer.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen har der været gennemført en idéhøring på kommunens hjemmeside. Ved idéhøringen er der ikke kommet bemærkninger.

Udbuddet og salget af de første grunde i området forventes at være i løbet af 2022.

Link til PDF-dokument: [Boligområde, Klostermarken - 3 etape Ribe Øst](#)

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er ikke gældende lokalplaner i området.

Høring

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2020.66 og forslag til lokalplan 40-020-0011 Boligområde Klostermarken i Ribe godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2020.66 Udkast til forslag

Lp 40-020-0011 Forslag

Notat om trafikale forhold

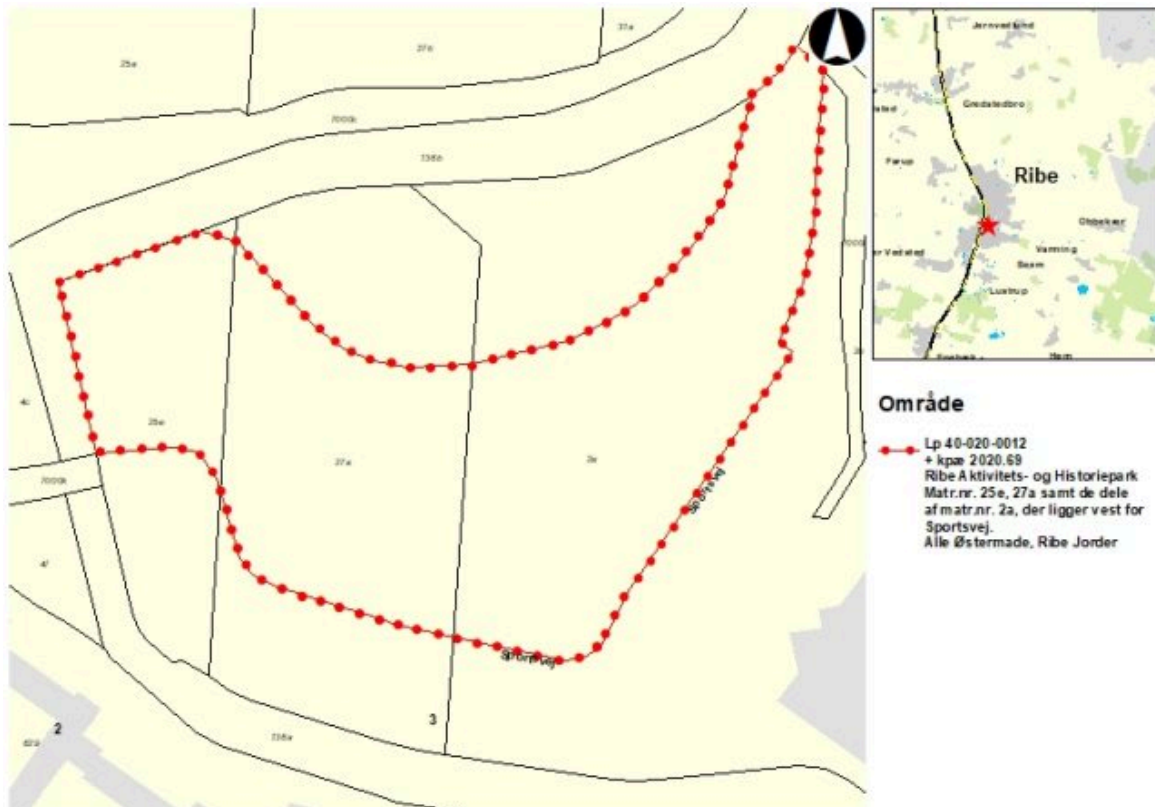
Notat om klimasikring og afvanding

Punkt 15: Forslag til kommuneplanændring 2021.69 og lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og historiepark

20/22971

Resumé

Ribe Fritidscenter har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, så det bliver muligt at opføre en legepark på et areal ved Ribe Fritidscenter. Det skal samtidig sikres, at der i området stadig kan ske drift af sandfanget i Hjortvad Å.



Sagsfremstilling

I et område, som hidtil har været anvendt til deponi af oprenset sand fra Hjortvad Å, ønskes der nu mulighed for at etablere Ribe Aktivitets- og Historiepark.

Baggrunden for planforslagene er et ønske om at etablere en offentlig legepark, der kan bruges af både ripensere, gæster og turister. Legeparkens temaer er trukket frem fra en række lokale og velkendte bygningsværker og historiske temaer, så legeparken kan spille sammen med Ribes profil, DNA og kulturelle tilbud. Det er tilbud som Vadehavscenteret, Ribe Vikingecenter, Vikingemuseum, Heksemuseum samt historien fra vikingetiden over middelalderen med Riberhus og Ribes historiske position som "porten mod vest" og havet. Endelig skal parken føre fortællingen helt op til i dag med bl.a. fokus på bæredygtighed og energi. Alle legeredskaber skal derfor produceres på bæredygtig vis. Det dominerende materiale i parken er derfor træ, i form af douglastræ, lærketræ og især robinietræ.

Kommuneplanen udlægger størstedelen af området til teknisk anlæg, herunder sportsanlæg og svømmehal, og en mindre del til Grønt Danmarkskort.

For at give mulighed for at opføre en legepark i området er der udarbejdet et forslag til ændring af kommuneplanen, som ændrer et område, der er udlagt til Grønt Danmarkskort til teknisk anlæg.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen har der været gennemført en idéhøring både lokalt i området og på kommunens hjemmeside. Ved idéhøringen er der indkommet 3 bemærkninger.

Bemærkningerne koncentrerer sig om følgende emner:

- Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at planforslagene skal indeholde en vurdering af, om planerne kan beskadige eller ødelægge yngle- og rastekområder for bilag IV-arter.
- Forslag til omdannelse af et areal beliggende udenfor lokalplanområdet til naturhave.

Størstedelen af området er i dag omfattet af lokalplan 02.04, vedtaget 9. februar 1981. Lokalplanen udlægger området til sandfang og areal til deponering af opgravet sand m.v. Området har været anvendt til dette formål de sidste 40 år.

Der er i 2020 anlagt en skaterbane på en mindre del af arealet mod parkeringspladsen til Ansgarskolen.

Hele området er desuden omfattet af Byplanvedtægt nr. 08.00, vedtaget 23. august 1973, som udlægger området til fritidscenter med tilhørende sportshaller, klublokaler, cafeterier osv. med tilhørende parkeringspladser.

Der er udarbejdet et forslag til en ny lokalplan, der giver mulighed for opførelse af en legepark og samtidig giver plads til at sandfanget stadig kan oprenses med visse intervaller.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er der lavet en Natura 2000 konsekvensvurdering, som redegør for lokalplanens påvirkning på det nærliggende Natura 2000 område, som Hjortvad Å er en del af. Konklusionen på vurderingen er, at projektet vil være uden negative virkninger af bestande af bilag IV-arter og, at projektet ikke vil medføre negative påvirkninger af den økologiske funktionalitet af yngle- og rastehabitat for bilag IV-arter.

Ydermere er der udarbejdet en trafikvurdering, som konkluderer, at der er en række tiltag, som skal etableres i området før en ny legepark kan tages i brug. Det drejer sig om:

- Udlægning af areal, der kan anvendes til ekstra parkering for op til 40 biler i tilfælde af sammenfald mellem stor aktivitet i Ribe Aktivitets- og Historiepark og Fritidscentret,
- Standsningsforbud langs begge vejsider af Sportsvej,
- Etablering af 30 km/t zone på den øst/vestgående del af Sportsvej, suppleret med et bump midt på strækningen,
- Forlægning og forlængelse af stier syd og vest for Ribe Aktivitets- og Historiepark, inkl. lukning af eksisterende stitilslutning til hævet flade,
- Etablering af ny sti langs sydsiden af Ribe Aktivitets- og Historiepark fra den eksisterende hævede flade til den vestlige indgang,
- Hegn langs den østlige side af Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at undgå diffus fodgængerkrydsning over mod Fritidscentret,
- Etablering af dobbeltrettet sti gennem Ribe Aktivitets- og Historiepark ud mod Sportsvej for at skabe forbindelse for gennemkørende trafikanter.

Da ikke alle punkter kan løses indenfor lokalplanområdet kan lokalplanen derfor heller ikke stille krav om opfyldelsen af alle punkter. Realiseringen af projektet er afhængig af, at der findes både praktiske og økonomiske løsninger på de trafikale udfordringer, inden legeparken tages i brug.

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og Historiepark er udarbejdet som en digital lokalplan. Den bedste læseoplevelse fås ved at åbne den digitale plan via dette link: <https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/ribe-aktivitets-og-historiepark-ribe-oest/>

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Et budgetforslag til finansiering af de trafikale tiltag vil blive forelagt Kultur & Fritidsudvalget inden sommerferien.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan aflyses Lokalplan 02.04, og Byplanvedtægt 8.00 aflyses for den del, der bliver omfattet af denne lokalplan.

Høring

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2021.69 og forslag til lokalplan 40-020-0012 godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2021.69

Samlede bemærkninger til idéhøring

Forslag til lokalplan 40-020-0012 Ribe Aktivitets- og historiepark.pdf

Natura 2000-konsekvensvurdering, Ribe Historie- og Aktivitetspark.pdf

Trafikvurdering - Ribe Aktivitetspark - notat -20210413.pdf

Punkt 16: Yderligere belysning af jobcentrets tilbud på ungeområdet

21/1023

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget drøftede på mødet den 11.5.2021 jobcentrets indsats på ungeområdet. Udvalget ønskede en række yderligere oplysninger om indsatsen for de unge, effekten af indsatsen og jobcentrets muligheder for at håndtere flere unge i de interne tilbud.

Sagsfremstilling

Indsatsen for de unge

Antal unge, der er tilknyttet forskellige projekter

Der er aktuelt 950 unge, der modtager uddannelseshjælp. Heraf er 587 i gang med et aktiveringstilbud. De fordeler sig således:

Aktivitet	Antal	Gennemsnit varighed i uger (aktuelle forløb)
Almen voksenuddannelse og læse, skrive, regne- eller ordblindekursus, dansk uddannelse	12	56
AMU	9	6
Fit to Life	28	21
Grib Chancen	6	9
Korn 180	7	48
Karate	7	51
PUC	29	23
Ungeprojektet (Uddannelseshuset)	44	33
På rette vej (Uddannelseshuset)	238	40
Praktikguiden (Uddannelseshuset)	12	3
Vindmøllen	39	44
STU (forskellige leverandører)	27	118
USB (forskellige leverandører)	19	69
Flexuddannelse	10	102
Ansættelse med løntilskud	2	26
Virksomhedspraktik	84	18
Nytteindsats	6	10
Andet	7	

Effekt af tilbuddene

Nedenstående tabel viser, hvor mange af unge, som afsluttede et aktiveringstilbud i 2020, der er i job eller i gang med en uddannelse 1, 2 og 3 måneder efter, de har afsluttet.

Antal måneder efter afslutning på placering	1		Antal i måling	2		3	
	Andel med / under:			Andel med / under:		Andel med / under:	
	Beskæft.	Uddann.		Beskæft.	Uddann.	Beskæft.	Uddann.
Fit to Life	15%	7%	89	15%	7%	17%	9%
Grib Chancen	5%	14%	20	17%	21%	10%	17%
Karateklubben	0%	6%	17	7%	7%	8%	8%
Korn 180	0%	0%	4	0%	0%	0%	0%
PUC*	0%	0%	13	0%	0%	0%	0%
På rette vej (Udd.hus)	6%	7%	285	6%	6%	6%	8%
Ungeprojektet (Udd.hus)	11%	10%	73	10%	10%	10%	8%
Vindmøllen	29%	24%	41	24%	24%	20%	33%
Virksomhedspraktik	18%	1%	352	21%	2%	24%	2%

*PUC er først opstartet 21. september 2020 og pga. forsinkelser i databasen, hvor uddannelse og beskæftigelse opgøres, kan der ikke trækkes data for denne aktivitet.

Kun uddannelse med SU eller voksenlære indgår i kategorien uddannelse.

Effekterne af tilbuddene er ikke direkte sammenlignelige, da de retter sig mod forskellige målgrupper. Derudover er der effekter, der ikke opfanges af målingen. Der kan for de enkelte unge i projektet være sket en bevægelse mod uddannelse eller job, men uden at de er nået i mål med det. Endelig er der forskel på, hvor længe de unge er i projekterne.

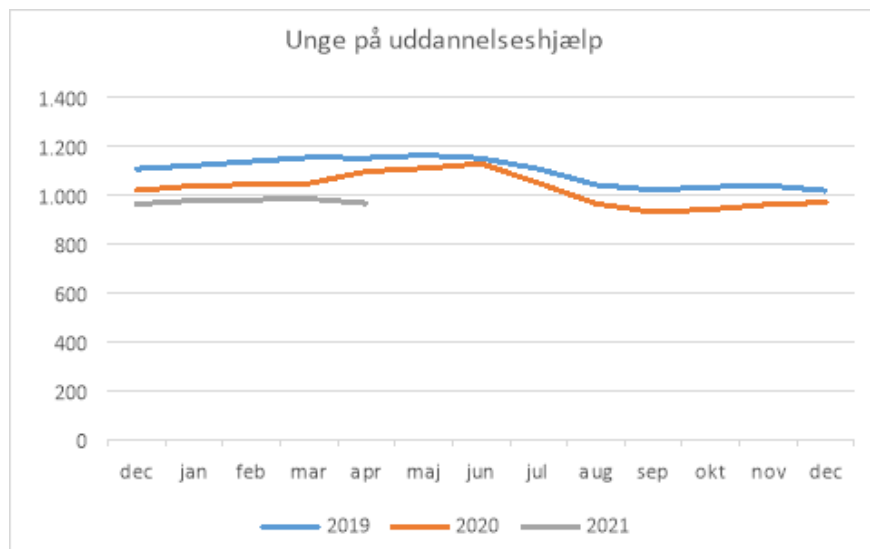
Tilbuddene til de svageste målgrupper (STU og USB) indgår ikke, da forventningen her ikke er, at de resulterer i ordinært job eller uddannelse.

Praktikguiden i Uddannelseshuset indgår ikke, da der er tale om en ny aktivitet, som erstatning for tiltag, der ikke har kunnet gennemføres på grund af nedlukning.

Hvor mange kan Uddannelseshuset håndtere i interne tilbud

Jobcentret har 300 unge i de interne tilbud og 63 unge i de 3 tilbud, der ophører 30.6.2021. Det er muligt at rumme de 63 unge i de øvrige tilbud. Dette skal ses i lyset af at antallet af unge på uddannelseshjælp er faldet de seneste år. I april 2021 var der således 130 færre end i samme måned i 2020. Faldet skyldes dels mindre ungdomsårgange og det forventes også,

at en øget søgning mod uddannelse i forbindelse med corona krisen spiller ind. Ungdomsårgangene vil fortsætte med at falde i de kommende år, men det er mere usikkert, om de unge vil fortsætte med den øgede søgning mod uddannelse.



I den kommende tid forventes flere unge aktiveret i virksomhedsrettede tilbud, der efter behov kan kombineres med jobrettet uddannelse.

Hvis det ønskes, vil der være mulighed for at sætte yderligere ind med motionsaktiviteter i jobcenterets interne tilbud fra 2022.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkender:

1. At kontrakter på aktiveringstilbuddene PUC, Fit to Life og Grib Chancen, der udløber i løbet af året, ikke forlænges.
2. At de interne tilbud i Uddannelseshuset omstilles, så de kan erstatte de tilbud, som de eksterne leverandører leverer nu.
3. Udvalget drøfter hvordan udvalget ønsker orientering om jobcenterets disponeringer af aktiveringsmidler fremadrettet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 25-05-2021

Sagen sendes i gruppemapperne.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 08-06-2021

Den samlede indstilling blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 4 (E, A, A og Ø)

Imod stemte 3 (O, B og V)

Susanne Dyreborg (O) begærede sagen i byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

Oversigt over tilbud

Punkt 17: Kastanie Alle - 8 fritliggende handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter

21/12765

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget drøftede på mødet den 23. februar 2021 ideoplægget til 8 boliger på Kastanie Alle 6-8 i Ribe til borgere, der har behov for fysiske rammer med mulighed for etablering af særforanstaltninger. De 8 boliger skal etableres med tilknytning til Udviklingscenter Vest, og skal imødekomme et stigende behov for botilbud til voksne handicappede i Esbjerg Kommune.

Sagen har efterfølgende været i høring i Handicaprådet og i Koordinationsrådet i Udviklingscenter Vest.



Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommunes budgetaftale for 2021-2024 blev der afsat budget til anlæg af 8 boliger på Kastanie Alle 6-8 til handicappede borgere, der har brug for omfattende hjælp og støtte døgnet rundt.

Boligernes oprettes til borgere fra det fyldte 16. år efter servicelovens § 66, § 107 og § 108 (uden lejekontrakt).

Baggrunden for byggeriet er et stigende behov for botilbud til voksne handicappede, samt for at kunne imødekomme behovet for boliger, der kan rumme handicappede borgere, som har brug for afskærmning.

Projektet skal bestå af 8 fritliggende boliger på brutto ca. 50m² uden fælles boligarealer, men med tilhørende serviceareal til personale. Boligerne ønskes opført som 2-rumsboliger med eget bad og toilet og med flytbar væg mellem de to rum, så boligerne kan indrettes fleksibelt afhængig af den enkelte borgers behov. Boligerne skal etableres som selvstændige enheder, med afskærmning til nærmeste boliger. Hver bolig skal have egen skærmet indgang og et mindre depotrum.

Servicearealet anlægges med to placeringer: ét mindre serviceareal placeret centralt i forhold til de 8 boliger og ét større serviceareal placeret i 1. salen på eksisterende bygning på Kastanie Alle 12. Det mindre serviceareal indeholder et rum, med fleksibel anvendelse enten som vagtværelse, arbejdsstation eller mindre mødelokale samt et personaletoilet. Servicearealet skal give personalet mulighed for at være meget tæt på borgerne, og give de borgere, der har brug for personale tæt på, mulighed for det. Servicearealet på Kastanie Alle 12 skal etableres i en bygning, der skal gennemgå

renovering før indflytning.

Servicearealet skal indeholde kontorfaciliteter, personaletoaletter, depotrum, vaskerum og personalegarderobe.

Det er Esbjerg Kommune, der står for opførslen af boligerne, og Socialtilsyn Syd godkender boligerne inden ibrugtagning. Boligerne skal etableres med tilknytning til Udviklingscenter Vest.

Forventet tidsplan

Tidspunkt	Proces
November 2020 – Februar 2021	Ideoplæg udarbejdes
Marts 2021	Ideoplæg drøftes af Social & Arbejdsmarkedsudvalg
Marts 2021	Ideoplæg sendes i høring i Handicaprådet
Maj – juni 2021	Ideoplæg, byggeprogram og projekteringsbevilling godkendes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget.
August – oktober 2021	Projektforslag/myndighedsprojekt
Oktober 2021- april 2022	Udbudsprojekt
Maj 2022	Udbud/licitation
Juni – august 2022	Politisk behandling – frigivelse af anlægsbevilling
September 2022 – august 2023	Udførsel inkl. Aflevering
August 2023	Indflytning

Vision 2025

Etableringen af 8 boliger til borgere med handicap på Kastanie Alle understøtter Vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligernes oprettes til borgere fra det fyldte 16. år efter servicelovens § 66, § 107 og § 108 (uden lejekontrakt).

Økonomi

Etableringen af de 8 særforanstaltninger på Kastanie Allé 6-8 i Ribe har en budgetteret anlægsøkonomi på 11.000.000 kr. ekskl. moms.

Rådighedsbeløbet er fordelt med 1.300.000 kr. i 2021, 5.000.000 kr. i 2022 og 4.700.000 kr. i 2023.

Den estimerede driftsbesparelse er på 1.000.000 kr. årligt. Besparelse på driften ligger i budgetår 2023 og frem. Besparelsen vil blive hentet ved at tilbyde borgere, der bor på pladser købt udenbys, at flytte til Esbjerg Kommune, samt ved at forebygge fremtidige eksterne køb af pladser. Det er myndighedsområdet, der afholder udgiften til pladserne, og derfor er den budgetterede besparelse lagt ind i budgettet for voksen myndighed.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 1.300.000 kr. ekskl. moms i 2021.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 25. maj 2021 følgende indstilling:

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget:

1. godkender Ideoplæg og byggeprogram til etablering af 8 boliger på Kastanie Alle 6-8 samt tilhørende serviceareal.
2. anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige frigivelse af projekteringsbevilling på 1.300.000 kr. i 2021.

Høring

Handicaprådet, LEV og Koordinationsrådet på Udviklingscenter Vest har haft sagen om etablering af 8 selvstændige borgere med behov for særforanstaltninger i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at der meddeles en projekteringsbevilling på 1.300.000 kr. ekskl. moms i 2021. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Punkt 18: Fyrparken - 18 almene handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter

21/12761

Resumé

Ideoplæg til etablering af 18 boliger til borgere med handicap på Fyrparken 47 er udarbejdet. De 18 boliger skal opføres efter almenboliglovens §105, og etableres med tilknytning til Udviklingscenter Vest.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget drøftede ideoplægget til etablering af 18 boliger på Fyrparken 47 på mødet den 23. februar 2021. Sagen har efterfølgende været i høring i Handicaprådet og i Koordinationsrådet i Udviklingscenter Vest.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 25. maj 2021 idéoplægget til 18 almene handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter på Fyrparken.

Sagen forelægges nu Teknik & Byggeudvalget med henblik på frigivelse af projekteringsbevilling.



Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommunes budgetaftale for 2021-2024 blev der afsat budget til anlæg af 18 boliger i Fyrparken 47 til voksne handicappede.

Baggrunden for byggeriet er et stigende behov for botilbud til voksne handicappede. Boligerne skal derfor imødekomme de kapacitetsudfordringer, det specialiserede voksenområder aktuelt oplever.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 25. maj 2021 idéoplæg 18 almene handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter på Fyrparken. Idéoplægget har dannet grundlag for, at Teknik & Miljø har udarbejdet byggeprogram og projekteringsforslag.

Projektet opføres som almene ældreboliger med servicearealer. Teknik & Miljø, Ejendomme har i samarbejde med beboere og personale udarbejdet skitsetegninger til et erstatningsbyggeri, der tilgodeser beboernes behov for støtte og personalets arbejdsmiljø.

Projektet skal bestå af 18 boliger á brutto 65kvm samt fælles boligarealer og tilhørende serviceareal til personale. Boligerne ønskes opført som 2-rumsboliger med eget bad og toilet. I tilknytning til boligerne skal etableres en servicebygning med køkken, kontorfaciliteter, toilet, bad samt vagtværelse.

Boligerne skal etableres som selvstændige enheder i et 2-etagers lejlighedskompleks, som tænkes ind i det nuværende område for Fyrparken.

Tidsplan

Tidspunkt	Proces
Marts 2021	Ideoplæg drøftes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget
Marts 2021	Ideoplæg sendes i høring i Handicaprådet
Maj-juni 2021	Ideoplæg, byggeprogram og projekteringsbevilling godkendes i Social & Arbejdsmarkedsudvalget
August - oktober 2021	Projektforslag/myndighedsprojekt
November 2021 – september 2022	Udbudsprojekt
Oktober 2022	Udbud/licitation
Oktober 2022 – november 2022	Politisk behandling – frigivelse af anlægsbevilling
December 2022 – december 2023	Udførsel inkl. aflevering
December 2023	Indflytning

Vision 2025

Etableringen af 18 boliger til borgere med handicap i Fyrparken understøtter Vision 2025's mål om Livskvalitet og sundhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Boligerne ønskes etableret som almene ældreboliger efter §105 i almenboligloven med socialpædagogisk støtte efter serviceloven §85.

Økonomi

Etableringen af 18 specialbotilbudspladser har en budgetteret anlægsøkonomi på ca. 40.000.000 kr.

Der er budgetteret med anlægsudgifter til boligdelen på 32.000.000 kr. inkl. moms. Af disse finansieres 88% af lånoptagelse, svarende til -28.160.000 kr., beboerindskud på 2%, svarende til -640.000 kr. samt kommunal grundkapital på 10 % svarende til 3.200.000 kr. inkl. moms.

På servicearealerne er der budgetteret med anlægsudgifter på 8.520.000 kr. ekskl. moms, hvoraf -720.000 kr. finansieres af servicearealtilskud. Den kommunale udgift til servicearealerne forventes derfor at være 7.800.000 kr. ekskl. moms.

Boliger (inkl. Moms)	Kr.
Anlægsudgifter	32.000.000
Lånoptagelse 88%	- 28.160.000
Beboerindskud 2%	- 640.000
Kommunal grundkapital 10%	3.200.000

Servicearealer (ekskl. Moms)	Kr.
Anlægsudgifter	8.520.000
Servicearealtilskud (40.000 pr bolig)	-720.000
Kommunal udgift	7.800.000

Det forventes, at det beskrevne i ideoplægget kan realiseres indenfor det budget, som er afsat til projektet, men projektets endelige økonomi vil blive fastsat i forbindelse med projekteringen.

Der søges om frigivelse af en projekteringsbevilling på i alt 2.000.000 kr. inkl. moms, fordelt med 500.000 kr. inkl. moms i 2021 og 1.500.000 kr. inkl. moms i 2022 kr. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Projektet endelige økonomi vil blive sat på plads i forbindelse med projekteringen.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Den nuværende tilbudsleder på Fyrparken bliver tilbudsleder for alle medarbejdere på Fyrparken. Der ansættes en teamansvarlig for de medarbejdere, der tilknyttes den nye del af Fyrparken.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 25. maj 2021 følgende indstilling:

Direktør for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget:

1. godkender Ideoplæg og byggeprogram til etablering af 18 boliger til borgere med handicap i Fyrparken-
2. anmoder Teknik & Byggeudvalget at foranledige frigivelse af projekteringsbevilling på 2.000.000 kr. inkl. moms fordelt med 500.000 kr. inkl. moms i 2021 og 1.500.000 kr. inkl. moms i 2022.

Høring

Handicaprådet, LEV og Koordinationsrådet på Udviklingscenter Vest har haft sagen om etablering af 18 boliger til handicappede i Fyrparken i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til byrådet, at

1. skema A for 18 almene handicap boliger med tilhørende servicefaciliteter godkendes.
2. der meddeles en projekteringsbevilling på 2.000.000 kr. inkl. moms fordelt med 500.000 kr. inkl. moms i 2021 og 1.500.000 kr. inkl. moms i 2022.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

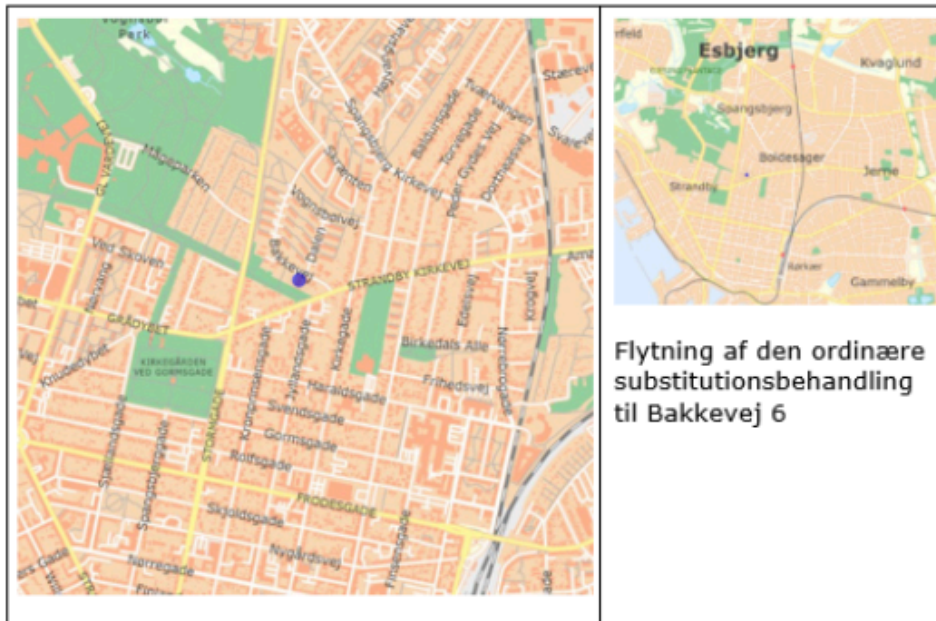
Punkt 19: Flytning af den ordinære substitutionsbehandling fra Bakkevej 1 til Bakkevej 6, Anlægsbevilling

21/12573

Resumé

Social & Arbejdsmarkedsudvalget har i budget 2021-24 afsat 6.000.000 kr. excl. moms til flytning af den ordinære substitutionsbehandling fra Bakkevej 1 til Bakkevej 6.

Der foreligger nu et skitseforslag for projektet, og med baggrund i skitseforslaget søges der en anlægsbevilling.



Flytning af den ordinære substitutionsbehandling til Bakkevej 6

Sagsfremstilling

I forbindelse med ønsket om at flytte den ordinære substitutionsbehandling fra Bakkevej 1 til Bakkevej 6 har der, i samarbejde med Borger & Arbejdsmarked og personalet fra Center for Misbrug & Udsatte, været afholdt møder, hvor ønsker og krav til den nye funktion er blevet forelagt og diskuteret.

På baggrund af ønskerne er der nu lavet et skitseprojekt, der i hovedtræk omhandler en ca. 135 m² tilbygning til Bakkevej 6, mindre ombygninger i stueplanen på Bakkevej 6 samt enkelte sikkerhedsmæssige tiltag i Bakkevej 1.

Tilbygningen indeholder medicinudlevering, kontorer til sygeplejerske, administration og en udekørende medarbejder. Herudover er der indrettet medicinlager, handicaptoliet og personaletoliet, samt et venturum til brugerne. Tilbygningen tilkøbes til Bakkevej 6 med en uopvarmet glasgennemgang.

Ombygningerne i stueplanen omhandler etablering af 2 nye kontorer i et eksisterende stort kontor, indrettet til læger. Lægeseekretæren flyttes ind i et nyt kontor, der etableres i det store venturum. De øvrige kontorer på etagen anvendes til misbrugsbehandlere uden ombygninger.

Udover ombygningerne foretages der en akustikregulering i alle kontoerne, og gamle udluftningsventiler udskiftes. Hele stueetagens vægge malerbehandles.

I Bakkevej 1 ønskes der etableret adgangskontrol på én dør, etablering af et vindue i toiletrummet og et panserglass i lugen til medicinudleveringen.

Handicapadgang:

Tilbygningen til Bakkevej 6 bliver indrettet med niveaufri adgang og handicaptoilet. Adgang til Bakkevej 6 foregår via den eksisterende handicaprampe til kælderplanen, hvor der forefindes eksisterende kontor og mødefaciliteter, der kan anvendes, hvis der er kørestolsbrugere.

Tidsplan:

Projekteringsopstart juli/august 2021

Udbud og licitation oktober/november 2021

Byggestart januar 2022

Byggeslut september 2022

Økonomi

På baggrund af skitseforslaget er økonomien til projektet vurderet til:

Ombygning Bakkevej 1	50.000
Ombygning Bakkevej 6	400.000
Tilbygning og med mellemgang	4.300.000
Omkostninger, herunder rådgiverhonorar	1.108.000
Byggeudgifter i alt excl moms	5.858.000
Inventar	142.000
I alt	6.000.000

Der er afsat rådighedsbeløb til formålet på i alt 6.000.000 kr. excl. moms, fordelt med 500.000 kr. i 2021 og 5.500.000 kr. i 2022.

Der søges om en anlægsbevilling 6.000.000 kr. excl. moms fordelt som det afsatte rådighedsbeløb.

Kompetencer

Social & arbejdsmarkedsudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal søges en dispensation fra skovbyggelinjen for etableringen af tilbygningen.

Konsekvenser for andre udvalg

Social & Arbejdsmarkedsudvalget godkendte den 25. maj 2021 følgende indstilling:

Direktør for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Social & Arbejdsmarkedsudvalget:

1. Godkender skitseforslag til flytning af den ordinære substitutionsbehandling.
2. Anmoder Teknik & Byggeudvalget om at foranledige, at der frigives 6.000.000 kr. fordelt med 500.000 kr. i 2021 og 5.500.000 kr. i 2022 til flytning af den ordinære substitutionsbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Byggeudvalget indstiller, at det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 6.000.000 kr. excl. moms, fordelt med 500.000 kr. i 2021 og 5.500.000 kr. i 2022. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat til formålet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 04-06-2021

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2021

Godkendt.

Bilag

Situationsplan - Bakkevej 6

Stueplan - Bakkevej 6

Facade SYD - Bakkevej 6

Planudsnit tilbygning 2 - Bakkevej 6

Punkt 20: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

21/393

Punkt 21: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad

21/390