

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen, Olfert Krog, Diana Mose Olsen, Jakob Lykke, Sabrina Bech Røn, Henning Ravn, Jørgen Ahlquist, Jakob Lose, May-Britt Andrea Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetstrategi 2023-26 - Indledende drøftelser.....	4
Visionsrundtur forår 2022.....	5
Frigivelse af anlægsbevillinger til Ribe Aktivitets- og Historiepark og følgekonskvenser.....	8
Endelig lokalplan og kommuneplanændring for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd	12
Helhedsplan for område ved Borgergade i Esbjerg.....	16
Opstart af planlægning for en del af Borgergade i Esbjerg.....	18
Opstart af planlægning for område ved Nyhavnsgade i Esbjerg.....	20
Opfølgingsredegørelse 2020, særlig godsordning Mandø.....	23
Orientering: Ressourcer til erhvervs- og boligudvikling i Esbjerg Kommune.....	25
Lukket: Køb af Gabelsvej 6, 6740 Bramming.....	27
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	28
Lukket: Godkendelse - underskriftsblad.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Godkendt.

Punkt 2: Budgetstrategi 2023-26 - Indledende drøftelser

22/108

Resumé

På mødet drøftes oplæg til budgetstrategi 2023-26

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal beslutte en budgetstrategi for budget 2023-26 den 7. februar 2022.

På mødets præsenteres et forslag til processen for den kommende budgetlægning.

På mødet bedes Økonomiudvalget drøfte forslaget og komme med input til budgetstrategien.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter forslag til budgetproces 2023-26

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Drøftet.

Punkt 3: Visionsrundtur forår 2022

18/34448

Resumé

Fra 19. maj til 10. juni 2021 har byrådsmedlemmerne været på visionsrundtur i kommunen, hvor de besøgte 12 steder fordelt i kommunen. Det blev på byrådsmødet 16. august 2021 besluttet, at man gerne vil gennemføre resten af visionsrundturen, da første del var så stor en succes. Derfor er det planlagt, at det nye byråd skal besøge de resterende 12 steder i foråret 2022.

Sagsfremstilling

Formålet med visionsrundturen er på en let og uformel måde at få flere borgere inddraget i arbejdet med Vision 2025 og give deres input til, hvordan Vision 2025's overordnede mål om udvikling af Esbjerg Kommune og øget bosætning kan nås.

Ved at besøge lokalsamfundene, kan politikerne få nye ideer og input til arbejdet med at udvikle hele kommunen. Det er derfor også tanken, at de input, der indsamles, skal være relativt konkrete, og dermed give direkte input til det videre arbejde med visionen. Samtidig er visionsrundturen også et udtryk for en styrkelse af lokaldemokratiet, fordi politikerne ved at bevæge sig meget tæt på borgernes hverdag også får et indblik i, hvad der meget lokalt er fokus på. Der er ligeledes et tæt samarbejde med lokalrådene omkring visionsrundturen.

Samtalerne med kommunens borgere vil tage udgangspunkt i Vision 2025 temaerne "Energi i hverdagslivet", "Livskvalitet og Sundhed" og "Fællesskab og mangfoldighed".

Erfaringer og resultater fra visionsrundturen foråret 2021

Rundturen sidste år var en stor succes og fik ros af både politikere, lokalråd og borgere. Borgerne satte stor pris på, at politikerne kom ud til deres lokalområde, og at det var nemt at komme i dialog med politikerne.



Tilslutningen var meget varieret, og det var tydeligt, at stoppesteder med et aktivt lokalråd havde flere besøgende. Derudover betød placeringen meget, da steder med synlighed og forbipasserende også tiltrak flere besøgende. Dette vil der blive taget højde for i årets planlægning.

Vi blev gjort opmærksomme på, at lokalrådene flere steder havde forestillet sig et mere fastlagt program med bl.a. velkomst. Lokalrådene får derfor mulighed for at sige velkommen, hvis de ønsker det, hvor de bl.a. kan opfordre politikere og borgere til at gå i dialog. Derudover var mange borgere tilbageholdende med at tage kontakt til politikerne, så det er meget vigtigt, at politikerne er gode til at opsøge borgerne på stedet og selv starte dialogen.

Fremgangsmåde sidste år

Projektgruppen bag visionsrundturen sørger for alt det praktiske, hvilket inkluderer transport og opstilling af udendørs stand mv. med alt det nødvendige. Politikerne sørger selv for transport til de lokaliteter, de har mulighed for at deltage ved. Politikerne står for at opsøge og snakke med de borgere, der kigger forbi. Projektgruppen sørger for inspiration til dialogspørgsmål forinden samt for indsamling af input, som politikerne har modtaget på dagen.

Udkast til stoppesteder for 2022

Vi arbejder med følgende stoppesteder:

- Sneum-Tjæreborg
- Ribe Midt
- Grimstrup Lokalråd
- Ribe Nord 2
- Sædding-Fovrfeldt
- Endrup
- Ribe Syd 2
- Hunderup-Sejstrup
- Guldager
- Vester Nebel
- Kvaglund
- Hjerting

Den præcise placering aftales med lokalrådene. Se bilag for stoppestederne i foråret 2021.

Tilmelding

Projektgruppen udsender en Doodle, hvor politikerne har mulighed for at tilmelde sig de dage, de har mulighed for at deltage. Det foreslås, at der deltager min. 4 politikere pr. stoppested.

Indsamling af input

Indsamling af input er en af de vigtigste elementer ved visionsrundturen. Politikerne står for at modtage input fra borgerne, og projektgruppen sørger for at samle det sammen. Det samlede input bliver sendt til både lokalråd og byråd. Se bilag for et overblik over sidste års input.

Kommunikation

I forbindelse med Visionsrundturen vil der blive indgået en dialog med lokale aktører, især lokalråd, omkring arrangementerne. Derudover markedsføres der via pressemeddelelser og annoncer, samt opslag på Esbjerg Kommunes Facebookside.

Information omkring visionsrundturen kan findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside, hvor det også er muligt for borgerne at aflevere inputs digitalt: <https://www.esbjerg.dk/om-kommunen/vision-og-politikker/vision-2025/vision-2025-velfaerd/resultater-velfaerd/moed-esbjerg-byraad>.

Der blev i forbindelse med sidste års Visionsrundtur også oprettet en Facebook-side for Visionsturen, hvor man kan følge turen rundt i kommunen. Denne side vil også blive benyttet dette forår, og kan findes her:

<https://www.facebook.com/esbjergbyraadpaatur>.

Vision 2025

Visionsrundturen er en del af Visions 2025, hvor man ønsker at inddrage borgere mest muligt

med henblik på at skabe de bedst mulige rammer for det gode liv i Esbjerg Kommune og derigennem både fastholde nuværende borgere samt tiltrække nye for at øge bosætningen frem mod 2025.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning med henblik på planlægning af visionsrundturen i foråret 2022.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Orientering givet.

Bilag

Forår 2021. Oversigt over stoppesteder på Visionsturen

Forår 2021. Opsamling visionsrundtur

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevillinger til Ribe Aktivitets- og Historiepark og følgekonsekvenser

20/23627

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25 blev der bl.a. afsat et anlægstilskud til Ribe Fritidscenter til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark samt beløb til tømning af sandfang i Hjortvad Å og etablering af trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Ribe Fritidscenter.

Ribe Fritidscenter har igangsat arbejdet med etablering af parken, og denne sag omhandler derfor frigivelse af både anlægsbevillinger og øvrige afsatte beløb i forbindelse med projektet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-25 blev der afsat et anlægstilskud til Ribe Fritidscenter til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark. Konceptet med den nye Ribe Aktivitets- og Historiepark er Ribes historie og en park med plads til bevægelse og udvikling uanset alder eller kunnen. Parken skal være et sted, hvor folk vil komme udenbys fra for at have en dag med familien, fejre fødselsdage og tage endagsture med indhold, og skolebørn skal kunne komme som en del af deres undervisning og kombinere læring med leg (projektbeskrivelse vedlagt).

Udover anlægstilskuddet til Ribe Fritidscenter blev der også afsat penge til tømning af sandfang i Hjortvad Å samt etablering af trafiksikkerhedsforanstaltninger ved Ribe Fritidscenter. Ved budgetvedtagelsen blev alle budgetmidlerne afsat under Kultur & Fritidsudvalget (udviklingsforslag vedlagt) med henblik på frigivelse og fordeling til de rigtige fagudvalg, når initiativtagerne kunne dokumentere at egenfinansieringen til projektet var på plads.

Denne sag opdeles derfor i tre dele herunder, så det stemmer overens med fagudvalgene, hvor pengene skal afsættes til projektgennemførelsen.

Ribe Aktivitets- og Historiepark

Der blev ved Budget 2022-2025 afsat et anlægstilskud på 3,667 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark til en samlet anlægssum på 11 mio. kr. under forudsætning af, at Ribe Fritidscenter indsamler 7,334 mio. kr. i egenfinansiering. Ribe Fritidscenter har fremsendt revideret entreprisekontrakt, som viser en samlet byggesum på 11.638.200 kr., og der er ultimo 2021 fremsendt dokumentation for indsamlede midler på i alt 12.269.250 kr. inkl. tilskuddet fra Esbjerg Kommune. Ribe Fritidscenter har igangsat byggeriet og ønsker derfor anlægstilskuddet udbetalt hurtigst muligt.

Ribe Fritidscenter overdragede i forbindelse med omlægning af Sportsvej en del af deres jord til Esbjerg Kommune. Overdragelsen er endnu ikke helt på plads, men det forventes at ske i løbet af foråret 2022. Parken placeres således på Esbjerg Kommunes jord, som stilles vederlagsfrit til rådighed. Ribe Fritidscenter vil være fremtidig ejer af parken, og der indgås en erhvervslejeaftale med Esbjerg Kommune, som giver alle borgere ret til at benytte parken vederlagsfrit. Esbjerg Kommune er herefter forpligtet til at stå for daglig drift af parken, og der indgås derfor også en driftsaftale med Ribe Fritidscenter, som skal foretage det daglige tilsyn og vedligehold m.m.

Forvaltningen bemyndiges til at indgå både erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter. Aftalerne indgås på følgende overordnede vilkår:

- Parken placeres på Esbjerg Kommunes jord, som stilles vederlagsfrit til rådighed

- Alle borgere har ret til at benytte parken vederlagsfrit
- Esbjerg Kommune betaler max. 500.000 kr. årligt i alt for de to aftaler.
- Ribe Fritidscenter skal forestå den daglige drift af parken, herunder føre dagligt tilsyn, samt foretage reparationer og vedligehold af både faciliteter/legeredskaber og det grønne område.
- Esbjerg Kommune giver ikke tilskud til vedligehold eller nyetablering af faciliteter/legeredskaber i parken, idet dette forudsættes at være indeholdt i driftsaftalen.
- Forsikringsforhold for parken (storm og brand, tingskade samt personskaade) skal afklares, herunder hvem der er ansvarlig, og om Esbjerg Kommune i givet fald skal tegne forsikring i dette tilfælde frem for at være selvforsikret. Betaling af forsikringen indgår som en del af driftsaftalen.
- Der foretages en årlig inspektion af parken (forventes udført af Teknik & Miljø). Der udarbejdes en rapport, som bl.a. indeholder en liste over fejl og mangler, opmærksomhedspunkter og forbedringsforslag. Prisen er 2.500 kr. ekskl. moms, og betaling indgår som en del af driftsaftalen.
- Ribe Fritidscenter stiller toiletfaciliteter vederlagsfrit til rådighed for brugerne af parken.

Ribe Fritidscenter betragtes i forhold til lånebekendtgørelsen som en del af Esbjerg Kommune, hvorfor en lejeaftale kan betragtes som en intern lejeaftale, der ikke kræver deponering jf. lånebekendtgørelsen.

Tilskuddet fra Esbjerg Kommune udbetales aconto forholdsmæssigt, så egenfinansieringen sikres i takt med dokumenterede afholdte udgifter. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at alle tilladelser er på plads. Alternativt kan tilskud udbetales forud mod forevisning af faktura og efterfølgende dokumentation for betaling.

Efter færdiggørelsen af anlægsprojektet skal Ribe Fritidscenter indsende endeligt anlægsregnskab.

Sandfang og fremtidig opremsning

Teknik & Byggeudvalget besluttede i marts 2021 at ændre tømningemetoden for sandfanget i Hjortvad Å ved Ribe Fritidscenter for at imødekomme ønsket om arealer til den kommende Ribe Aktivitets- og Historiepark. Tømning af sandfanget vil fremover ske ved oppumpning i stedet for opgravning med maskine. Denne ændrede metode er dyrere og medfører også et behov for etablering af et areal til håndtering/afvanding.

Trafiksikkerhedsforanstaltninger

Teknik & Miljø har fået udarbejdet en trafikvurdering (vedlagt), som bl.a. indeholder skiltning, stiforbindelser og trafikale chikaner.

Etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark giver således anledning til, at der skal afsættes ekstra penge, da der skal anlægges grus parkeringsplads, fortov langs p-areal, dobbeltrettet cykelsti, bump og etableres afmærkning. Disse arbejder er ikke indeholdt i projektet.

Den anslåede pris til de ekstra arbejder er 1,158 mio. kr. De ekstra arbejder får ingen afsmittende driftsudgift.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at de afsatte beløb ved Budget 2022-2025 under Kultur & Fritidsudvalget enten frigives som anlægsbevillinger til de relevante fagudvalg eller budgetomplaceres som afledte driftsmidler.

Vision 2025

Området har berøring med såvel ”Energi i hverdagslivet”, ”Livskvalitet og Sundhed” og ”Fællesskab og Mangfoldighed” i Vision 2025, da Esbjerg Kommune ved at støtte et projekt som dette bl.a. er med til at skabe et varieret udbud af fritidsaktiviteter, at fremme bevægelse i hverdagen og at sikre en bred vifte af gode tilbud.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Lånebekendtgørelsen

Økonomi

Der blev i Budget 2022-2025 afsat følgende beløb under Kultur & Fritidsudvalget mhp. senere fordeling:

Anlæg:

- KFU – tilskud til Ribe Fritidscenter i 2022 på 3.667.000 kr.
- PBU – beløb til trafiksikkerhedsforanstaltninger i 2022 på 1.158.000 kr.
- KMU – beløb til sandfang Hjortvad Å på 150.000 kr.

Drift:

- KFU – erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter på 500.000 kr. årligt
- KMU – beløb til oprensning af sandfang på 75.000 kr. årligt

Ribe Fritidscenter forventer at lade sig frivillig moms registrere på parken, hvilket indebærer, at Esbjerg Kommune ikke kan afløfte tilskudsmoms. Esbjerg Kommunes budget belastes derfor med det fulde anlægstilskud på 3,667 mio. kr.

Esbjerg Kommune skal ikke foretage deponering jf. lånebekendtgørelsen ifm. indgåelse af lejeaftale.

De afsatte beløb på 150.000 kr. til sandfang ved Hjortvad Å og 75.000 kr. til årlig oprensning af Hjortvad Å frigives (anlæg)/overføres (drift) til Klima & Miljøudvalget.

Det afsatte beløb på 1,158 mio. kr. til trafiksikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Pga. sagens hastende karakter og den begrænsede økonomiske konsekvens for Klima & Miljøudvalget, behandles sagen ikke i dette fagudvalg.

Konsekvenser for andre udvalg

De afsatte beløb til sandfang ved Hjortvad Å og årlig oprensning af Hjortvad Å frigives (anlæg)/overføres (drift) til Klima & Miljøudvalget, mens det afsatte beløb til trafikikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder. Teknik & Miljø igangsætter herefter arbejdet og i relevant omfang efter nærmere aftale med Ribe Fritidscenter.

Indstilling

Direktøren for Fritid, Sundhed & Omsorg og direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. det afsatte rådighedsbeløb på 3,667 mio. kr. i 2022 til etablering af Ribe Aktivitets- og Historiepark frigives og udbetales forholdsmæssigt til Ribe Fritidscenter i takt med, at der fremsendes dokumentation for afholdte udgifter
2. det afsatte rådighedsbeløb til sandfang ved Hjortvad Å på 150.000 kr. i 2022 frigives til Klima & Miljøudvalget samt beløb til årlig oprensning af Hjortvad Å på 75.000 kr. omplaceres til Klima & Miljøudvalget
3. det afsatte rådighedsbeløb på 1,158 mio. kr. i 2022 til trafikikkerhedsforanstaltninger frigives til Plan & Byudviklingsudvalget, politikområde Veje & Grønne områder
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå erhvervsleje- og driftsaftale med Ribe Fritidscenter under hensyntagen til ovenstående vilkår og med afsæt i de 500.000 kr. som årligt er placeret under Kultur & Fritidsudvalget

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 17-01-2022

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse Ribe Aktivitets og Historiepark

Udviklingsforslag Ribe Aktivitets og Historiepark

Trafikvurdering Ribe Aktivitets og Historiepark

Punkt 5: Endelig lokalplan og kommuneplanændring for Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd

20/23542

Resumé

Den 11. oktober 2021 vedtog Byrådet at offentliggøre et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for at muliggøre etablering af et boligområde syd for Andrup. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 14. oktober til 9. december 2021.

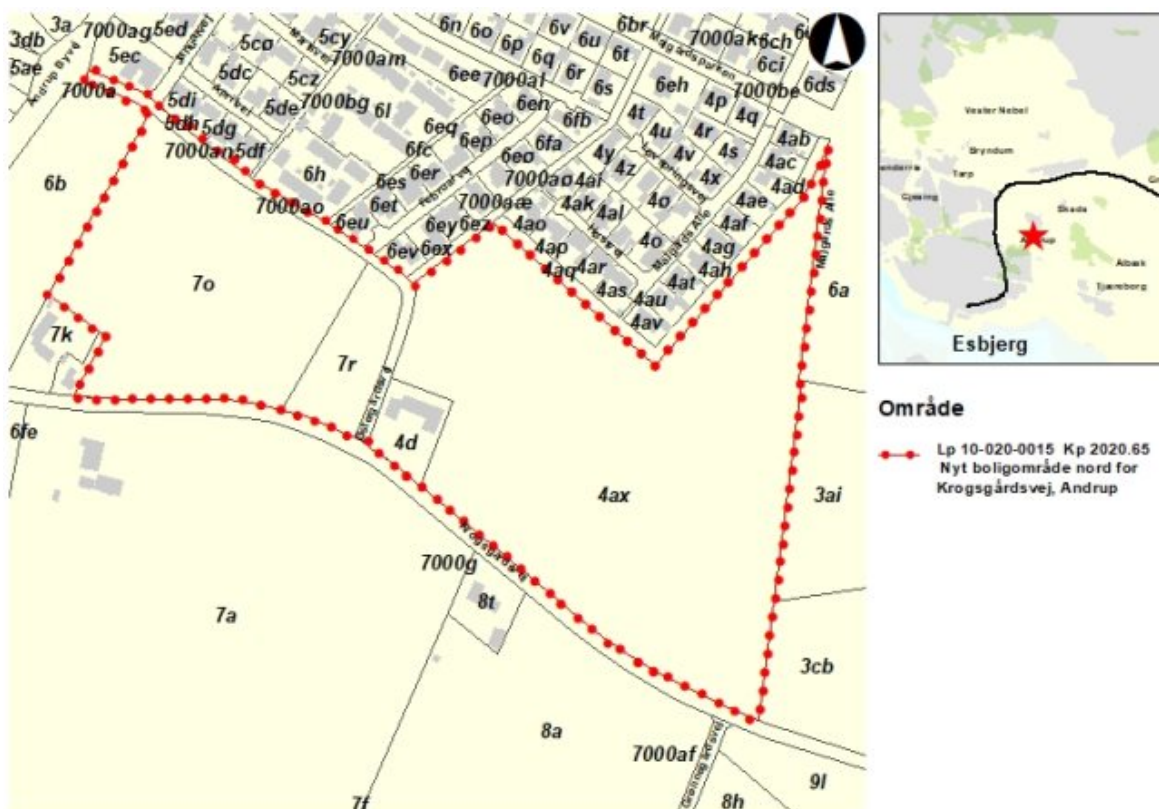
Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et velfungerende boligområde bestående af både åben og tæt bebyggelse i op til 2 etager til i alt ca. 65 boliger.

Da området for en del er udpeget som oversvømmelsestruet i kommuneplanen er det desuden et formål at håndtere overfladevand med løsninger, der bidrager til områdets naturmæssige og rekreative værdier.

Lokalplanområdet ligger i landzone grænsende til byzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen overføres lokalplanområdet til byzone.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen og kommuneplanændringen skal vedtages endeligt.



Sagsfremstilling

Byrådet har 11. oktober 2021 offentliggjort et forslag til kommuneplanændring og en lokalplan for et boligområde til både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse tæt på skov og åbent land umiddelbart syd for Andrup.

Lokalplanområdet ligger på den nordlige side af Krogsgårdsvej og syd for Andrup. Lokalplanområdet omfatter følgende eksisterende matrikler; 7o, 7r, 4d og 4ax samt del af 7000ao, alle i Andrup, Esbjerg Jorder. Den eksisterende ejendom på matrikel 7o (Krogsgårdsvej 79) opkøbes af grundejer på matrikel 7k, hvorfor en mindre del af matrikel 7o vil blive en del matrikel 7k.

Kommuneplanændringen giver mulighed for et nyt boligområde omgivet af en grøn kile. En del af området, der i kommuneplan 2018-2030 er udlagt til boligområde, er uegnet til bebyggelse grundet udpegning af oversvømmelsestrussel og fordi det ligger inden for en skovbyggelinje. Kommuneplanændringen vil derfor kunne sikre de naturmæssige og rekreative værdier i området.

En stor del af den østlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som henholdsvis alvorligt oversvømmelsestruet og håndterbar oversvømmelsestruet. Dette skyldes primært, at klimafremskrivinger peger i retning af udfordringer med høj grundvandsstand. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, som godtgør, at disponeringen af arealerne tager højde for afstand til grundvand samt vandets naturlige afstrømning, og at bebyggelse og adgang til denne er sikret mod oversvømmelse fra overfladevand eller grundvand i fremtiden. Vandhåndteringsplanen er vedhæftet dette dagsordenspunkt som bilag. Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse foregår inden for lokalplanområdet.

I vandhåndteringsplanen står der, at der er dårlige nedsivningsforhold i området. Derfor er det, jf. vandhåndteringsplanen, ikke muligt for den enkelte grundejer at nedsive regnvandet på egen grund, såsom det kræves i Esbjerg Kommunes spildevandsplan. Området skal separatkloakeres, så DIN Forsyning håndterer almindelig regn. For at kunne håndtere større regnmængder skal alle veje og ejendomme etableres med dræn, hvorved vandet ledes til et større grønt område inden for lokalplanområdet.

Udover drænledninger etableres omkring hele udstykningen drængrøfter med en dybde på 1-1,5 m. Grøfterne skal følge terrænets naturlige fald rundt om udstykningen. De vil derved bortlede eventuelt grundvand, der måtte stå op i området, samt overfladevand der nedsiver

i topjorden, men bremses af de dybereliggende lerlag.

I lokalplanen stilles der krav om, at vandhåndteringsløsningerne skal indpasses landskabets karakter og bidrage positivt til områdets naturmæssige og rekreative værdier. Det muliggøres ved at modellere landskabet og terrænregulere i det omfang, det er nødvendigt for håndteringen af overfladevand, til rekreative formål samt byggemodningen af området. Der er dog ikke nogen specifikke bestemmelser om, hvordan landskabet i området skal udformes, da den konkrete udformning af området fastlægges i forbindelse med projekteringen.

Det forventes, at lokalplanområdet kan rumme op mod 40 enfamiliehuse og 1-2 storparceller med ca. 20-30 etage- eller tæt-lave boliger. For at kunne udnytte arealet bedst muligt, muliggør lokalplanen boligbyggeri i op til 2 etager. I lokalplanlægningen er der lagt vægt på tilrettelæggelse af hensigtsmæssige vej- og fællesarealer samt gode stiforbindelser i de grønne arealer i området.

Hele lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Derfor er der også lagt vægt på, at bebyggelsen indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet mod øst, der er udpeget som værdifuldt landskab. Skovbyggelinjen skal søges reduceret til 30 m ved Miljøstyrelsen for, at byggemodningsprojektet kan realiseres.

I høringsperioden fremkom 4 bemærkninger til lokalplanen fra borgere i Andrup. Bemærkningerne samt forvaltningens svar til bemærkningerne er samlet i det vedhæftede bilag 'Høringssvar samlet'.

Bemærkningerne vedrører følgende emner:

- den eksisterende skov i lokalplanområdet
- forbedring af Østergårdsvej
- forhold uden for lokalplanområdet.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i Kommuneplan 2018-2030 udlagt til blandet boligområde. Heraf ændres en del til grønt rekreativt område. Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udlagt til jordbrugsområde og vil også blive til grønt rekreativt område.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Lokalplan 10-020-0001 og Kommuneplanændring 2020.65 for boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd vedtages endeligt og offentliggøres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Godkendt.

Dino Selimovic (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Godkendt.

Bilag

Lp10-020-0001 Bilag A Matrikelkort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag B Lokalplankort.pdf

Lp10-020-0001 Bilag C Servitutredegørelse.pdf

Andrup Syd - Klimasikring og afvanding.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 1.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 2.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 3_ Krogsgårdsvej_Udstykningsforslag_29062021_A1_1000.pdf

Vandhåndteringsplan Bilag 4.pdf

Lp 10-020-0001 Bilag D Illustrationsplan.pdf

KPÆ 2020_65 LP 10-020-0001 Høringssvar samlet.pdf

LP 10-020-0001 boligomraade-nord-for-krogsgaardsvej-i-andrup-syd ENDELIG.pdf

Kommuneplanændring 2020.65_Vedtagelse_Udkast.pdf

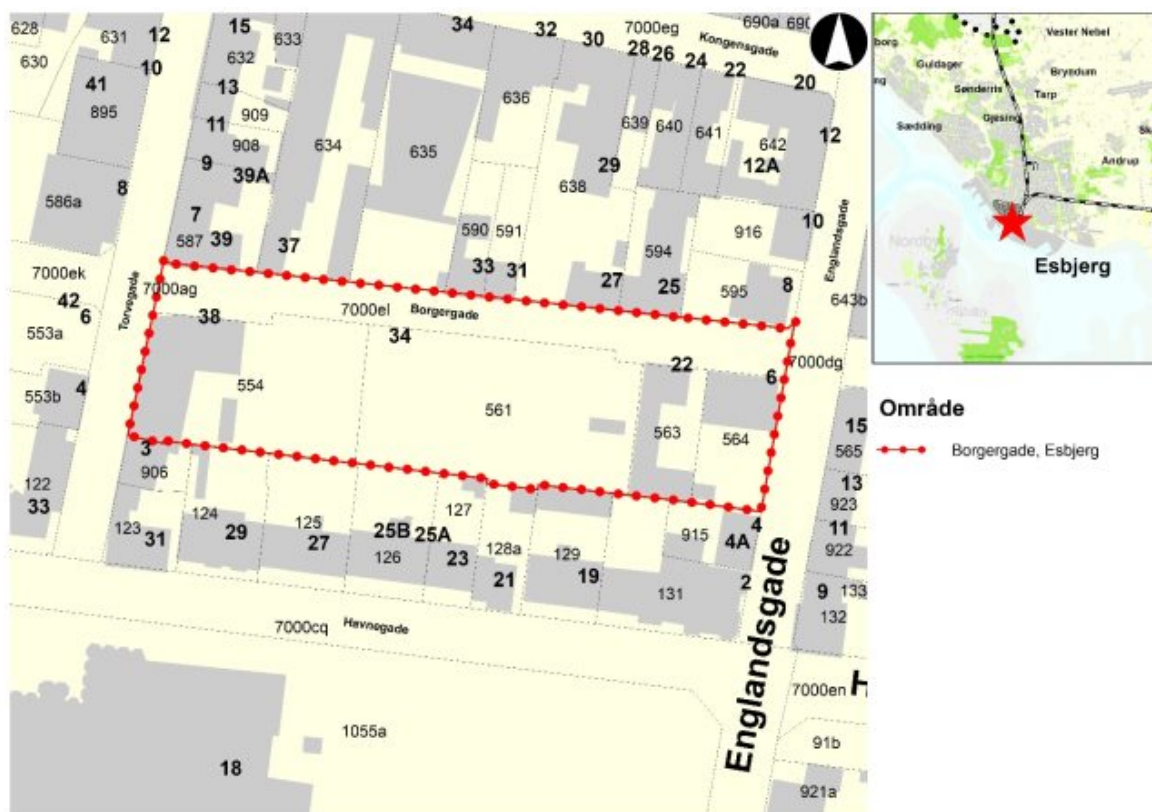
Punkt 6: Helhedsplan for område ved Borgergade i Esbjerg

21/24275

Resumé

Det er relevant at se nærmere på de overordnede muligheder for at udvikle Borgergade til en attraktiv del af den indre by. Dette sker i forbindelse med, at der udarbejdes en lokalplan for nyt byggeri på Borgergade 38 og en del af den kommunale parkeringsplads.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til at igangsætte en udviklingsplan for området. Her skal det primære fokus lægges på strækningen mellem Englandsgade og Torvegade.



Sagsfremstilling

Området, der ses nærmere på med udviklingsplanen, omfatter blandt andet de kommunale parkeringsarealer, de kommunale bygninger, forbindelserne og opholdsrummene ved området samt selve gaden.

I dag er det de store parkeringsområder der dominerer, når man færdes i Borgergade. P-arealerne betyder, at gaden er indrettet på bilernes præmisser, og der er næsten ingen opholdsmuligheder. I et udviklingsperspektiv er der imidlertid tale om et attraktivt område, der ligger meget centralt i forhold til byens handelsliv og mange af byens kultursteder, fx Musikhuset og Tobakken. Der ligger flere kulturinstitutioner og en børnehave i området. Samtidig ligger området tæt på store byrum som Torvet og Byparken, hvilket trækker området op i en byudviklingssammenhæng.

I praksis foregår arbejdet med udviklingsplanen og lokalplanen i et samspil, da udviklingsplanen får afsmitning på de konkrete løsninger for lokalplanen og omvendt. Mens lokalplanen fastlægger bindende rammer for det konkrete

projektønske, fokuserer udviklingsplanen på de elementer, der på længere sigt kan løfte Borgergade som en helhed.

Forud for at planlægningen igangsættes har forvaltningen holdt et møde med naboer til området. Her var der mulighed for at give input om de kvaliteter, udfordringer og potentialer, der findes i området ved Borgergade. Der er vedlagt et notat fra mødet som bilag.

De input, der er kommet fra naboerne, indgår i den videre planlægning for området. Der lægges op til, at udviklingsplanen udarbejdes i fortsat samspil med interessenter og borgere i området.

Vision 2025

Byliv, aktivitet og flere indbyggere i Esbjerg er centrale i Vision 2025. Begreberne understøttes gennem en samlet udviklingsplan for Borgergade.

Lovgrundlag, planer mv.

Der er tale om en udviklingsplan, hvilket ikke er en juridisk bindende plan.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Høring

Planen har sin egen projektside, der findes via esbjerg.dk. Her har interesserede mulighed for at følge med i den aktuelle status. Der fokuseres på at inddrage relevante interessenter og naboer gennem møder og workshops i processen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Der igangsættes en udviklingsplan for Borgergade, der har primært fokus på strækningen mellem Englandsgade og Torvegade.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod stemte A, i alt 2.

Indstillingen godkendt.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

Notat fra møde d 25/11/21 om Borgergades udvikling

Punkt 7: Opstart af planlægning for en del af Borgergade i Esbjerg

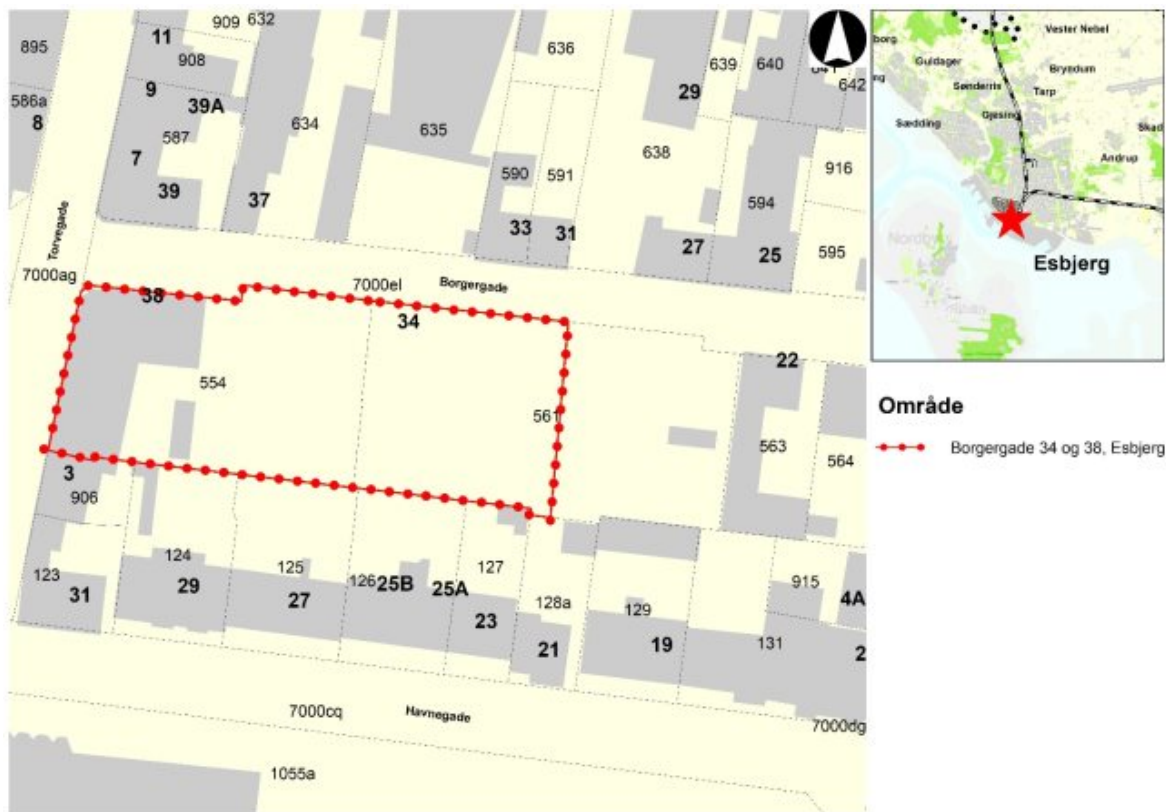
21/24275

Resumé

Det Faglige Hus ønsker at etablere et nyt byggeri på Borgergade 38 i Esbjerg.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplanændring for et område, der ejes af henholdsvis Esbjerg Kommune og Det Faglige Hus.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling, om udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring skal opstartes.



Sagsfremstilling

I området findes der i dag et erhvervsbyggeri i tre etager på hjørnet af Torvegade og Borbergsgade med tilhørende private parkeringspladser. Desuden findes der en del offentlige parkeringspladser i området.

Det projekt, der er ønske om at opføre, indeholder blandede byfunktioner som butik, kontor, bolig og hotel. Der er tale om en udvidelse af den eksisterende bygning på hjørnet af Torvegade og Borgergade samt opførelse af et nyt byggeri, der placeres på det nuværende parkeringsområde. Bebyggelsen opføres med op til fem etager og placeres hovedsageligt som randbebyggelse mod Borgergade. Der er ønske om et projekt med høj udnyttelsesgrad. Derfor forudsættes en kommuneplanændring, der ændrer opholdsarealerne i området.

I projektet indgår der et parkeringsanlæg under terræn. Herved er der mulighed for at sikre, at de eksisterende offentlige pladser fastholdes i samme antal, når området bebygges.

Desuden skal parkeringsanlægget opfylde det parkeringsbehov, der gælder for den nye bebyggelse. Ansøgeren vurderer, at parkeringsbehovet for hotelfunktionen er lavere end det, der gælder i det Esbjergs p-regulativ. Derfor ønskes det at lokalplanens p-krav lempes, så det svarer til tilsvarende projekter i andre byer.

Lokalplanen afgrænses med udgangspunkt i det område, som det konkrete projekt omfatter.

Der igangsættes sideløbende med lokalplanen et helhedsorienteret arbejde, hvor der er et langsigtet fokus på at etablere et godt samspil mellem selve Borgergade, kommunens parkeringsarealer, opholdsarealer og andre byggerier omkring lokalplanområdet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

I dag gælder lokalplan 01-010-0021. I en del af området er der tale om en rammelokalplan, der ikke er byggeretsgivende. Den nye lokalplan erstatter den gældende plan.

Konsekvenser for andre udvalg

Lokalplanen medfører, at der ændres på den offentlige p-plads, der i dag ligger ved Borgergade. Projektets realisering forudsætter, at der sker et magelæg i området og salg af en del af kommunens parkeringsplads.

Høring

Planforslag skal i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- planlægningen for en del af området ved Borgergade i Esbjerg opstartes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod indstillingen stemte A, i alt 2, idet der ønskes en helhedsplan udarbejdet inden igangsætning af lokalplanudarbejdelse.

Godkendt at igangsætte udarbejdelse af forslag til en lokalplan og en kommuneplanændring.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Sagen oversendes til Byrådet.

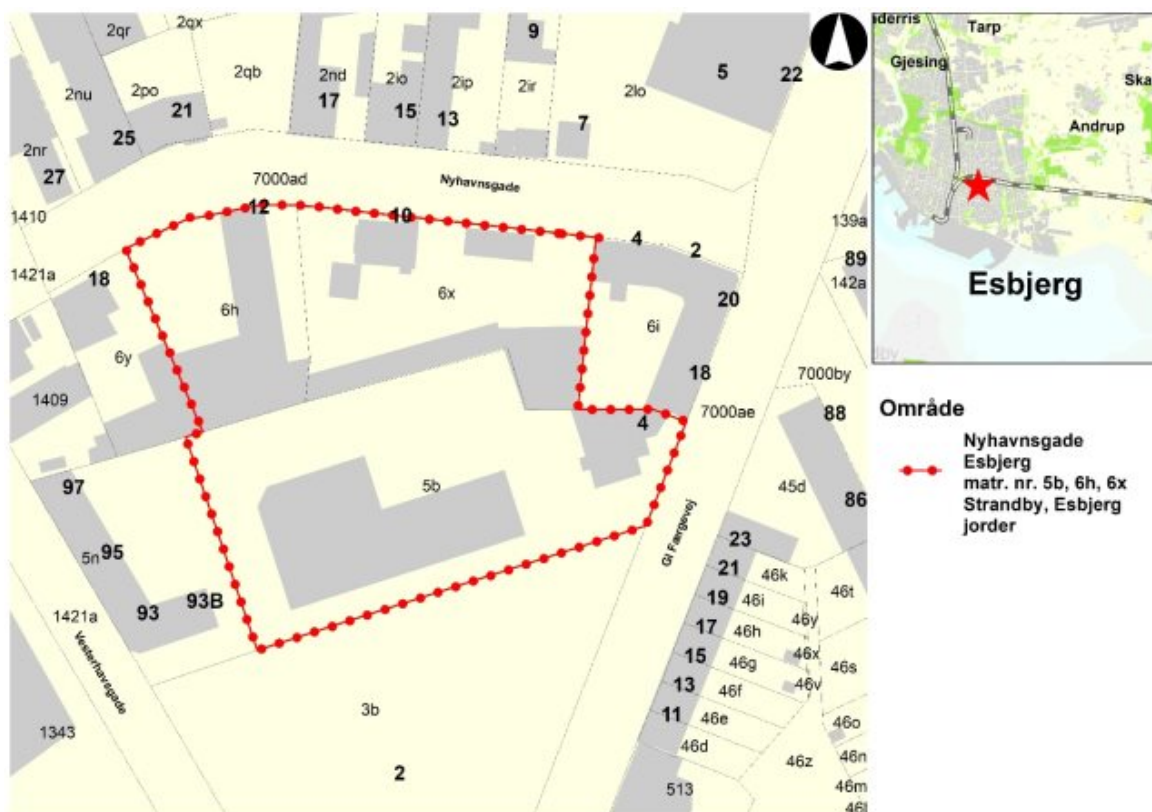
Punkt 8: Opstart af planlægning for område ved Nyhavnsgade i Esbjerg

21/32394

Resumé

Det Faglige Hus ønsker at opføre nyt bolig- og plejehjemsbyggeri på flere ejendomme i området ved Nyhavnsgade i Esbjerg. Området er i dag udlagt som erhvervsområde og projektet forudsætter, at kommuneplanens anvendelse ændres for området.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af en lokalplan og en kommuneplanændring skal opstartes.



Sagsfremstilling

Projektområdet har et samlet areal på ca. 8.300 m². Det er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Arealet grænser op til flere eksisterende etageboligbebyggelser og erhvervsjendomme. Områderne omkring projektområdet er udlagt til henholdsvis bydelscenter, boligområde og havneområde.

Der er ønske om bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 19.000 m² og bygningshøjder fra 5 etager til 13 etager. I anvendelsen indgår flere typer etageboliger, friplejehjem og et sundhedshus.

Det er en forudsætning for projektets realisering, at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplanændring.

Gennem planlægningsprocessen skal det sikres, at projektets anvendelse, placering og udformning er foreneligt med de bindinger, der er aktuelle i området. Herunder hører særligt:

- risiko for oversvømmelse ved stormflod, fx evakueringsmuligheder,
- mulighed for støj, lugt og røg fra erhverv,
- nærhed til risikovirkksomheder,
- jordforurening i området.

I forbindelse med opstart af planlægningen skal planerne miljøscreenes. I den forbindelse afklares det, om der skal udarbejdes en miljørapport som del af planlægningsprocessen.

Plan & Byudviklingsudvalget har kompetence til at igangsætte planlægningen. Godkendelse og vedtagelse af planerne skal behandles i Byrådet på grund af ændret arealanvendelse i kommuneplanen.

Vision 2025

Projektet indeholder boliger med central beliggenhed. Det øger befolkningstætheden i byområdet ved Esbjerg, hvilket understøtter Vision 2025's mål om indbyggere og byliv.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning. Projektet forudsætter, at de gældende lokalplaner i området aflyses.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Området ændres fra erhvervsområde. Planlægningen skal i den forbindelse sikre, at eksisterende produktionsvirkomheders udfoldelsesmuligheder ikke begrænses.

Høring

Der indgår offentlighedsperioder i forbindelse med kommuneplanændringer og lokalplaner. Ved anvendelsesændringer i kommuneplanen indkaldes der endvidere til gode ideer og forslag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- planlægningen for et område ved Nyhavnsgade i Esbjerg opstartes.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

For indstillingen stemte C og V, i alt 5.

Imod indstillingen stemte A, i alt 2.

Godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til en lokalplan og en kommuneplanændring.

A begærer herefter sagen i Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Sagen oversendes til Byrådet.

Bilag

Kort over anvendelse i kommuneplan 2018-30

Punkt 9: Opfølgingsredegørelse 2020, særlig godsordning Mandø

22/2893

Resumé

I 2019 trådte Bekendtgørelsen "Særlig godsordning for Mandø" i kraft. Ifølge bekendtgørelsen yder Social og Indenrigsministeriet et årlig tilskud til Esbjerg Kommune til en fælles ordning for transport af gods til og fra Mandø. Ordningen skyldes, at der for erhvervsdrivende på Mandø er ekstra udgifter forbundet med godstransport, ligesom det er gældende for færgetransport til øer, som f.eks. Fanø. Tilskuddet indgår i den kommunale udligningsordning. Det er en betingelse for at få tilskuddet, at der udarbejdes en årlig opfølgingsredegørelse.

Sagsfremstilling

Langt størstedelen af leverancerne vedrører Mandø Brugs, men flere af de erhvervsdrivende handler gennem brugsen.

Mandø Fællesråd har tidligere fået tilskud til at etablere en omladestation. Der er tale om en bygning som er etableret på et område inden Låningsvejen. Her kan borgere og erhvervsdrivende få aflæst varer.

Brugsen administrerer en ordning der omfatter

- Transport af varer fra omladestationen til Mandø.
- Opgørelse af ekstra udgifter forbundet med leverancen fra speditør.
- Leje af omladestation
- Udgifter til transportmateriel (trailer)

Mandø Brugs fremsender regning på de årlige udgifter til Esbjerg Kommune.

Ifølge bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen i Esbjerg Kommune hvert år udarbejde en opfølgingsredegørelse for ordningen, første gang for regnskabsåret 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 603 af 6. april 2021 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer. Reglerne om "Særlig godsordning for Mandø" fremgår af bekendtgørelsens kapitel 8.

Økonomi

Opgørelse tilskud og udgifter 2019 og 2020.

	2019	2020
Tilskud	96.000 kr.	96.000 kr.
Overført tilskud tidligere år	0 kr.	30.781 kr.
Udgifter	65.219 kr.	69.058 kr.
Ikke forbrugt tilskud overføres	30.781 kr.	57.723 kr.

Specifikation af udgifter i 2020:

Leje af omladestation	6.000 kr.
Udgifter til transportmateriel	246 kr.
Ekstra udgifter til speditør	52.812 kr.
Administration	10.000 kr.
I alt	69.058 kr.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Opfølgningsredegørelse for regnskabsår 2020 godkendes

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Godkendt.

Bilag

Specifikation af udgifter 2019 - Mandø Brugs

Specifikation af udgifter 2020 - Mandø Brugs

Punkt 10: Orientering: Ressourcer til erhvervs- og boligudvikling i Esbjerg Kommune

21/32375

Resumé

Udviklingen af kommunens arealmæssige rammer står som en absolut nøgleopgave for at kunne opfylde byrådets forventninger i Vision 2025 om øget erhvervs- og boligudvikling. Og i den sammenhæng også de private virksomheders og investorers forventninger til Esbjerg Kommune om, at vi som en professionel og serviceorienteret offentlig myndighed, er klar til at tage imod ønskerne med såvel kompetente medarbejdere som ledige og projektede arealer. Aktuelt er der fem samtidige Taskforceprojekter i gang; Quantafuel, CIP, H2Energy, European Energy og Facebook. Hertil kommer flere boligudstykningsområder i Esbjerg, Bramming og Ribe samt bl.a. Ribe Jernindustri, hvilket sætter organisationen under stort pres. Til arbejdet med disse og kommende projekter er det nødvendigt at styrke organisationen, hvorfor der hurtigst muligt ansættes op til 6 årsværk finansieret af de midler, der er afsat i budgettet til Arealudvikling, i alt op til ca. 3,6 mio. kr.

Sagsfremstilling

I dag tænker virksomhederne og investorerne meget anderledes end for få år siden. De er bevidste om den grønne omstilling og forbrugernes krav til bæredygtighed både ift. klima og økonomi. Esbjerg fremstår overordnet set nationalt og internationalt stærkt på denne front og virksomhederne forventer, at Teknik & Miljø smidigt og samarbejdsorienteret, løser opgaven med en hurtig og tydelig forventningsafstemning med alle samarbejdspartnere, og ikke mindst med en mere innovativ og netværksorienteret tilgang, der f.eks. udvikler nye løsninger med et stigende antal forskellige aktører. Det foregår hver dag hos de enkelte sagsbehandlere og når virksomhederne eller investorerne bliver store, udenlandske eller deres projekt meget komplekst, har Teknik & Miljø en taskforce, som træder til med ekstraordinær fleksibel myndigheds- og sagsbehandling, og som indtil nu har løst opgaven med nuværende bemanning og i et godt samarbejde med f.eks. Din Forsyning, Business Esbjerg og Invest in Denmark.

Det går heldigvis særdeles godt med at få nye virksomheder til Esbjerg, men kapacitetsgrænsen for Teknik & Miljø organisation er overskredet, hvorfor der til ovenstående arbejde hurtigst muligt ansættes yderligere op til 6 årsværk finansieret af de midler, der er afsat i budgettet til Arealudvikling, i alt op til ca. 3,6 mio. kr. det årlige budget til arealudvikling og øvrige jordopkøb mv. er ca. 45 mio. kr.

Der er ved ansættelse af ekstra ressourcer en besparelse ved, at Teknik & Miljø stadig selv kan løse opgaven fremfor at tage eksterne konsulenter ind til opgaverne. Honorar til eksterne konsulenter koster ofte Teknik & Miljø dobbelt så meget, end når opgaverne løses af egne medarbejdere. Ligeledes bevares den faglige erfaring og viden, samt det lokale kendskab til kommunen vil i højere grad være til stede end ved anvendelse af eksterne konsulenter.

Vision 2025

Øget tiltrækning af virksomheder og tilvejebringelsen af flere arbejdspladser til Esbjerg Kommune.

Økonomi

Ansættelserne som i alt udgør ca. 3,6 mio. kr., finansieres ved det årlige budget til arealudvikling og øvrige jordopkøb mv. som udgør ca. 45 mio. kr.

Ansættelserne vil ikke påvirke servicerammen, da lønnen bogføres på anlæg.

Kompetencer

Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Økonomiudvalget, at sagen tages til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 31-01-2022

Orientering givet.

Punkt 11: Lukket: Køb af Gabelsvej 6, 6740 Bramming

22/1649

Punkt 12: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

22/163

Punkt 13: Lukket: Godkendelse - underskriftsblad