

# REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 22-02-2019

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Fredag d. 22. februar 2019 kl. 08:30                                                           |
| <b>Mødested</b>      | Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus                                                                  |
| <b>Mødedeltagere</b> | Søren Heide Lambertsen, Henning Ravn, Alex Sørensen (Afbud), Anders Rohr Jørgensen, Mussa Utto |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                  | 3  |
| Information/forespørgsler.....                                                 | 4  |
| Opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej - Projekteringsbevilling..... | 5  |
| Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg - Anlægsbevilling.....           | 8  |
| Trafikknudepunkt Gjesing Station etape 2 - Anlægsbevilling.....                | 11 |
| Arealerhvervelse til vejudlæg ved Gjesing Station.....                         | 14 |
| Arealerhvervelse ved Brammingborgvej, Bramming.....                            | 17 |
| Supercykelsti Baggesens Alle - Godkendelse af skitseprojekt.....               | 19 |
| Busbetjening af Vadehavscentret samt Sjelborg.....                             | 22 |
| Grøn ordning - Anlægsbevilling.....                                            | 27 |
| Løsningsmodeller for Kongeåen - Proces for de 3 løsningsspor.....              | 29 |
| Orientering.....                                                               | 33 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

## **Punkt 2: Information/forespørgsler**

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

- Marbækgård Trailcenter
- Separatkloakering Carstensens Alle og Godthåbs Alle, Esbjerg
- Esbjerg Lystbådhavn
- Parkering Damvej/Holmevej, Ribe
- Trafikstøj ved Nørregade/Nørretorv, Bramming
- Rekreativ sti, Grindstedbanen

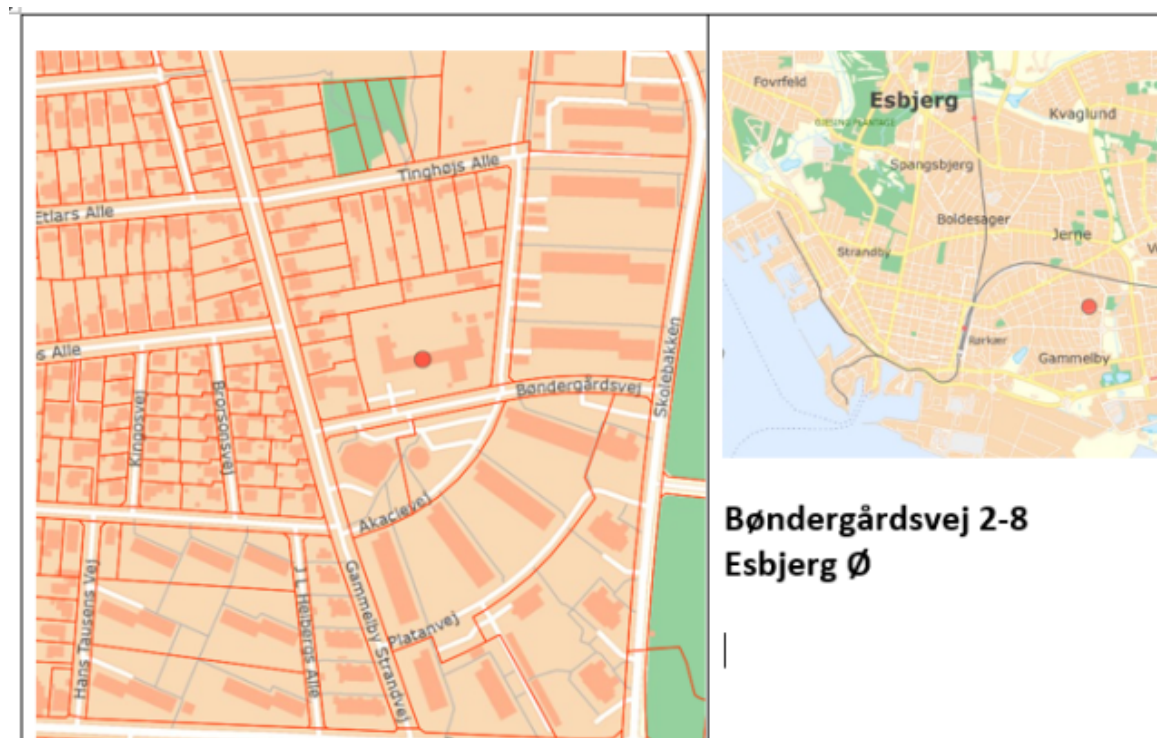
# Punkt 3: Opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej - Projekteringsbevilling

19/1805

## Indledning

Daginstitutionerne ”Trianglen” og ”Lykkegårdsparken” er i masterplanen for dagtilbudsområdet begge vurderet til ikke at være attraktive at fastholde og udvikle i eksisterende rammer.

Byrådet har i budgettet for 2018- 2021 afsat midler til at udføre et samlet nybyggeri som erstatning for de 2 institutioner på Trianglens grund på Bøndergårdsvej 2-8.



## Sagsfremstilling

Masterplanen for dagtilbudsområdet beskriver tilstanden af bygningsmassen for både kommunale og selvejende daginstitutioner. Afd. Trianglen og Afd. Lykkegårdsparkens bygninger er begge beskrevet i masterplanen som særdeles slidt, endda nærmest kassabelt.

Det anbefales i masterplanen, at der i stedet for en renovering etableres en ny samlet daginstitution, og dermed en sammenlægning/ fusion af afdelingerne Trianglen og Lykkegårdsparken. Dette medfører nedrivning af eksisterende bygninger og herefter nybyggeri på Trianglens grund på Bøndergårdsvej 2-8.

I nybyggeriet forventes det af udføre produktionskøkken, som har kapacitet til område-produktionskøkken, og tænkes således ind som leverandør/producent til samtlige madportioner for hele område Midt- og Østerbyen. Daginstitutionen ønskes opført med fleksibilitet, således at indretningen kan forandres i takt med eventuelle ændringer i børnenes alderssammensætning samt øvrige ændringer i behov og ønsker, der måtte opstå med tiden.

Den nye afdeling på Bøndergårdsvej bygges til at rumme 60 0-2 årige og 100 3-5 årige, som svarer til det forventede kapacitetsbehov efter blandt andet befolkningsprognoserne. Krav til byggeriet følger i øvrigt Sektorplan for Dagtilbud.

Dagtilbud har udarbejdet et idegrundlag, som også ligger til grund for den vurderede økonomi. Vedlagte idegrundlag skal danne baggrund for det nærmere arbejde med projektet, og der søges nu en projekteringsbevilling til finansiering af rådgiver, forundersøgelser og fjernelse af eksisterende bygninger.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Dagtilbudsloven, sektorplan for Dagtilbud

## **Økonomi**

Byrådet har afsat anlægsmidler til opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej med 3 mio. kr. i 2019 og 30 mio. kr. i 2020.

Der søges om en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. i 2019 til finansiering af rådgiver, forundersøgelser, samt fjernelse af eksisterende bygninger. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Det er forudsat, at bygningerne på Lykkegårdsparken bliver solgt. Der er forventet 2,5 mio. kr. i indtægt for salget.

## **Kompetencer**

Børn & Familieudvalget -> Teknik & Byggeudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Børn & Familieudvalget godkendte den 28. januar 2019 følgende indstilling:

1. ideoplæg for opførelse af ny daginstitution på Bøndergårdsvej godkendes,  
og at der via sag til Teknik & Byggeudvalget indstilles til Byrådet, at
2. der meddeles en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. finansieret af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til nybyggeri for Trianglen/ Lykkegårdsparken.

## **Høring**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 3 mio. kr. i 2019 finansieret af det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til nybyggeri for Trianglen/ Lykkegårdsparken.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Ideoplæg for nybyggeri af daginstitution på Bøndergårdsvej

## Punkt 4: Masterplan for tidligere grusgrav i Tjæreborg - Anlægsbevilling

15/5475

### Indledning

Der er i budgettet for 2019-22 afsat 300.000 kr. til udarbejdelse af en strategisk masterplan for Tjæreborgs gamle grusgrav område.

Den strategiske masterplan udarbejdes i overensstemmelse med Esbjerg Planmodel 2018.



### Sagsfremstilling

Området er i dag et rekreativt område med søer og stier, samtidig med at store dele af arealet er bortforpagtet til landbrugsdrift. Hele området er omfattet af en lokalplan, som foreskriver, at det på sigt skal blive til et grønt rekreativt område i Tjæreborg.

Lokalrådet i Tjæreborg ønsker, at der bliver udarbejdet en strategisk masterplan for området.

En arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Sneum-Tjæreborg lokalråd og borgere i Tjæreborg har peget på følgende væsentlige emner, som planen skal forholde sig til:

- Udvikling af områdets natur og rekreative arealer
- Adgang til området
- Parkering
- Toiletfaciliteter

- Gøre området attraktiv som udflugtsmål for hele kommunen

Det foreslås på den baggrund, at den strategiske masterplan udarbejdes med udgangspunkt i ”Kommissorium for Tjæreborg grusgrav”.

Der nedsættes en styregruppe i forbindelse med udarbejdelse af planen. Styregruppens medlemmer vil være 2-3 lokalrådsmedlemmer og 3 repræsentanter fra Drift & Anlæg. Planen vil blive udarbejdet med en betydelig borgerinvolvering, bl.a. afholdes der dialogmøde i marts-april, hvor alle borgere i Tjæreborg inviteres til at deltage i ideudviklingen. Interesserede borgere får mulighed for at melde sig til en følgegruppe, der løbende inddrages i planprocessen.

Når Teknik & Byggeudvalget har godkendt planen, sættes den i 8 ugers frivillig høring, inden den forventes at kunne vedtages endeligt i løbet af september måned 2019. Teknik & Byggeudvalget vil løbende blive orienteret om planens tilblivelse.

Målet med planen er, at den efterfølgende kan bruges til at søge midler til realisering af masterplanen.

Byrådet har med budget 2019 afsat 300.000 kr. til udarbejdelsen af den strategiske masterplan.

Bevillingen anvendes til:

- Afholdelse af workshop for beboerne i Tjæreborg
- Udarbejdelse af en strategisk masterplan for området
- Evt. restbeløb anvendes til at skabe synlige forandringer i området, som et første skridt til realisering af masterplanen.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Lokalplan 12-010-0002

## **Økonomi**

Frigivelse af anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. Kommissoriet godkendes.
2. Procesplanen godkendes.

Det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 300.000 kr. i 2019 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

### **Bilag**

Kommissorium for Tjæreborg grusgrav

## Punkt 5: Trafikknudepunkt Gjesing Station etape 2 - Anlægsbevilling

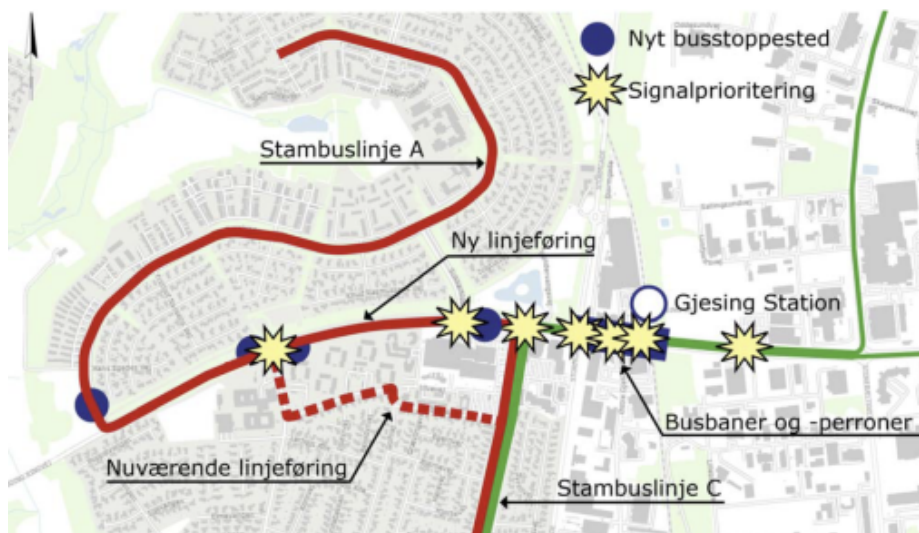
17/10377

### Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede 17. august 2018 at ansøge Trafikstyrelsen om ”Pulje til Kollektiv bustrafik”. Ansøgning om 10 mio. kr. er imødekommet.

Projektet består af to etaper hhv. det igangværende projekt - som omfatter etablering af trappe fra Kjersing Ringvej til baneperronen - og 2. etape som omfatter ombygning af vej- og signalanlægget ved trafikknudepunktet Gjesing station.

Endvidere anlæggelse af flere centralt placeret buslommer ved hhv. Grønlandsparken, V. Gjesingvej og Sukkertoppen Jfr. oversigten fra puljeansøgningen nedenfor.



Projekterne forventes samlet at have en påvirkning på 40.300 passagerer om ugen, samt generering af 1.890 yderligere passagerer om ugen på grund af sammenbindingen af infrastrukturen.

### Sagsfremstilling

Igangværende etape 1, som omfatter etablering af en trappeforbindelse og en dobbelttrettet cykelsti med tilhørende fortov langs nordsiden af Kjersing Ringvej mellem Stormgade og Bilka, forventes afsluttet medio 2019.

Etape 2 omfatter

- en elevatorløsning
- en total ombygning med kanaliseringsanlæg og fodgængerovergange

- nye busbusstoppesteder
- en fornyelse af de 3 signalanlæg (Stormgade-Gjesing Ringvej, Østre Gjesingvej og adgangsvejen til Bilka
- et signaloptymeringsprojekt for samtlige 7 signalanlæg mellem Vestre Gjesingvej og indkørslen til det kommende Ikea
- En udvidelse af Østre Gjesingvej, så der bliver særskilte højre- og venstresvingsbaner

Etape 2 forventes at starte op i 3 kvartal 2019.

Skønsmæssigt beløber etape 2 sig til - en vejombygning på 7,5 mio. kr., 3. stk. nye signalanlæg på 2,5 mio.kr og 5 mio. kr. til en elevatorløsning til Gjesing station.

Endvidere etableres 3 nye buslommer, som er estimeret til 4,3 mio. kr. Renovering af 4 signaler 2,2 mio. kr. og El-bus mm. 3,0 mio. kr. jfr. skemaet nedenfor.

## Økonomi

| Udgifter                                      | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Mio.kr.                                       |      |      |      |      |      |
| Vejombygning                                  | 3,0  | 4,5  |      |      |      |
| 3 nye signalanlæg                             |      | 2,5  |      |      |      |
| Elevator                                      |      | 5,0  |      |      |      |
| Nye buslommer                                 |      | 4,3  |      |      |      |
| Renovering af 4 signalanlæg                   |      | 2,2  |      |      |      |
| Lade-infrastruktur til El-bus og elbus-forsøg |      |      | 1,5  | 1,5  |      |
| Kampagner og afrapportering                   |      | 1,0  |      |      |      |
| I alt                                         | 3,0  | 19,5 | 1,5  | 1,5  | 0    |
| Finansiering                                  |      |      |      |      |      |
| Statstilskud                                  |      | 7,5  |      |      | 2,5  |
| Byggemodning erhverv                          | 0,5  |      |      |      |      |
| Rådighedsbeløb                                | 2,5  | 12,5 |      |      |      |
| Tilpasning rådighedsbeløb                     |      | -0,5 | 0,5  |      |      |

|                                |     |      |     |     |      |
|--------------------------------|-----|------|-----|-----|------|
| Kassefinansieret forskydninger |     |      |     | 1,5 |      |
|                                |     | 1,0  |     |     | -2,5 |
| I alt                          | 3,0 | 19,5 | 1,5 | 1,5 | 0    |

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i 2019, 19,5 mio. kr. i 2020, 1,5 mio. kr. i 2021 og 1,5 mio. kr. i 2022.

Der søges desuden om en indtægtsbevilling til modtagelse af statstilskuddet på 10,0 mio. kr. fordelt med 7,5 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. i 2023.

## Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## Høring

Ingen bemærkninger

## Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. fordelt med 3,0 mio.kr. i 2019, 19,5 mio. kr. i 2020 samt 1,5 mio. kr. i 2021 og 2022. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 15,5 mio. kr., 0,5 mio. kr. fra byggemodning erhverv, samt statstilskud på 10,0 mio.kr.
2. 0,5 mio. kr. af det i 2020 afsatte rådighedsbeløb flyttes til 2021.
3. Der meddeles en indtægtsbevilling på 10,0 mio. kr. fordelt med 7,5 mio. kr. i 2020 og 2,5 mio. kr. i 2023

## Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019

Godkendt.

## Punkt 6: Arealerhvervelse til vejudlæg ved Gjesing Station

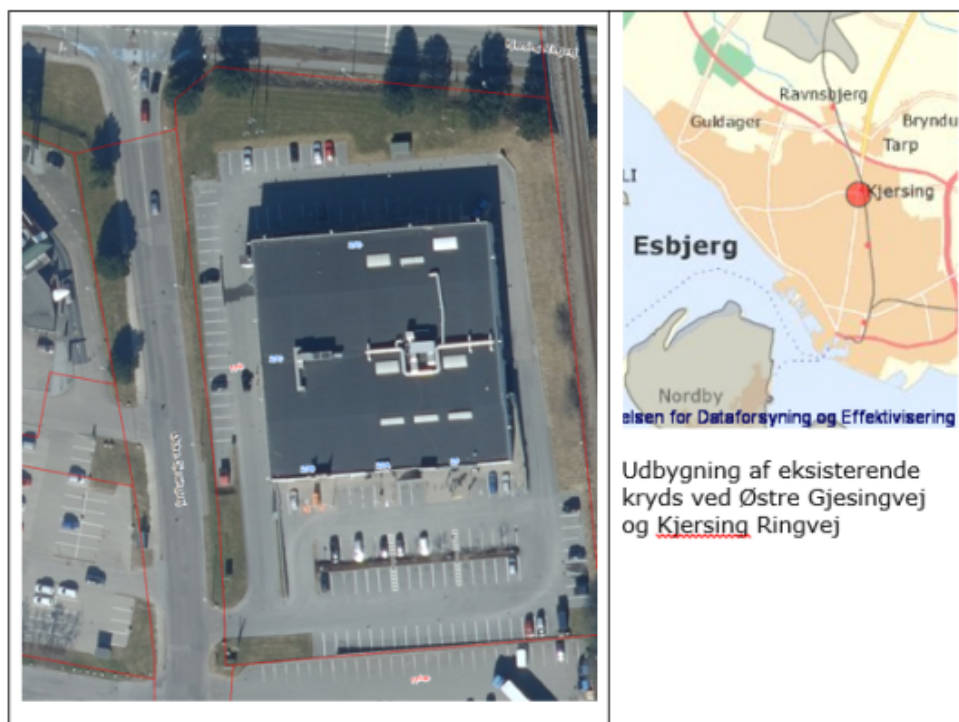
17/10377

### Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede den 1. juni 2018 at søge om tilskud til Gjesing Station via Trafikstyrelsens pulje ”Investeringer i kollektiv busstrafik”.

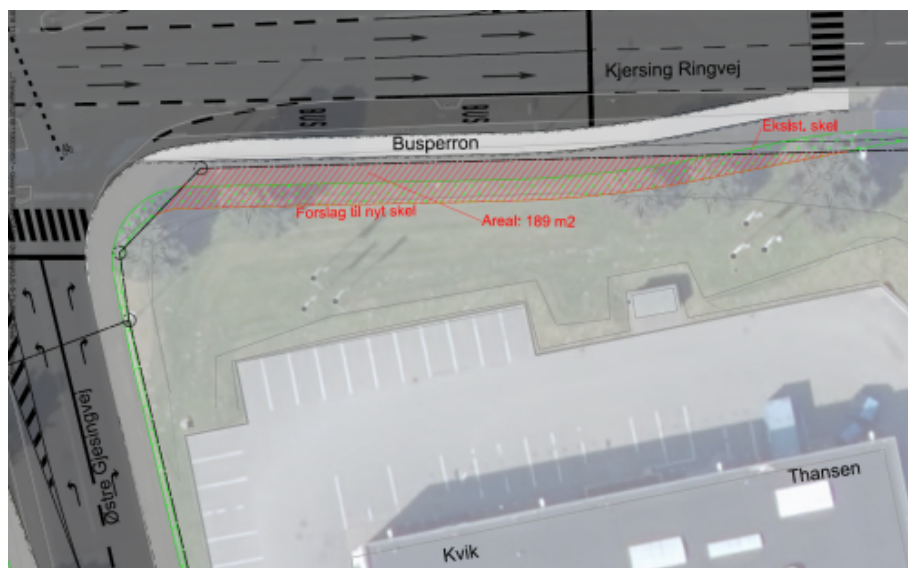
Trafikstyrelsen meddelte den 20. november 2018, at der kunne ydes tilskud til projektets etape 2, som blandt andet omfatter en udvidelse af Østre Gjesingvej, så der bliver særskilte højre- og venstresvingsbaner. Desuden skal der etableres buslomme, cykelsti og buslæskærm på østsiden af Østre Gjesingvej samt buslomme, busperron og cykelsti på sydsiden af Kjersing Ringvej.

Den resterende finansiering er medtaget på kommunens budget (2019-22), og der er således midler til projektets gennemførelse.



### Sagsfremstilling

Projektet kræver arealerhvervelse fra en grundejer (matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum). Det forventes, at arealerhvervelsen kan foregå via frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Der foregår allerede en positiv dialog med ejeren herom.



Fra matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum (Østre Gjesingvej 23-23D, 6715 Esbjerg N) er det således nødvendigt med ca. 189 m<sup>2</sup> til etablering af busbane, busperron, cykelsti og grøft til afvanding.



Fra samme matrikelnummer skal der ligeledes erhverves ca. 48 m<sup>2</sup> til etablering af buslomme, cykelsti og buslæskur. Alt i alt skal der erhverves ca. 237 m<sup>2</sup>.

Af hensyn til projektets fremdrift er det nødvendigt at erhverve arealerne nu, da man som det første skal i gang med at flytte ledninger i jorden. Den øvrige del af anlægsarbejderne (der skal måske etableres busstoppesteder længere sydpå ad Østre Gjesingvej ligesom der evt. skal etableres nye busstoppesteder langs Kjersing Ringvej mod vest) kan evt. også kræve arealerhvervelser. Hvis dette bliver relevant, bliver dette forelagt Teknik & Byggeudvalget på et senere tidspunkt.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

## **Økonomi**

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelsen kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der søges indgået en frivillig aftale med ejeren om afståelse af en del af matr. nr. 11ia Gjesing By, Bryndum, på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealet efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillig aftale.
3. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

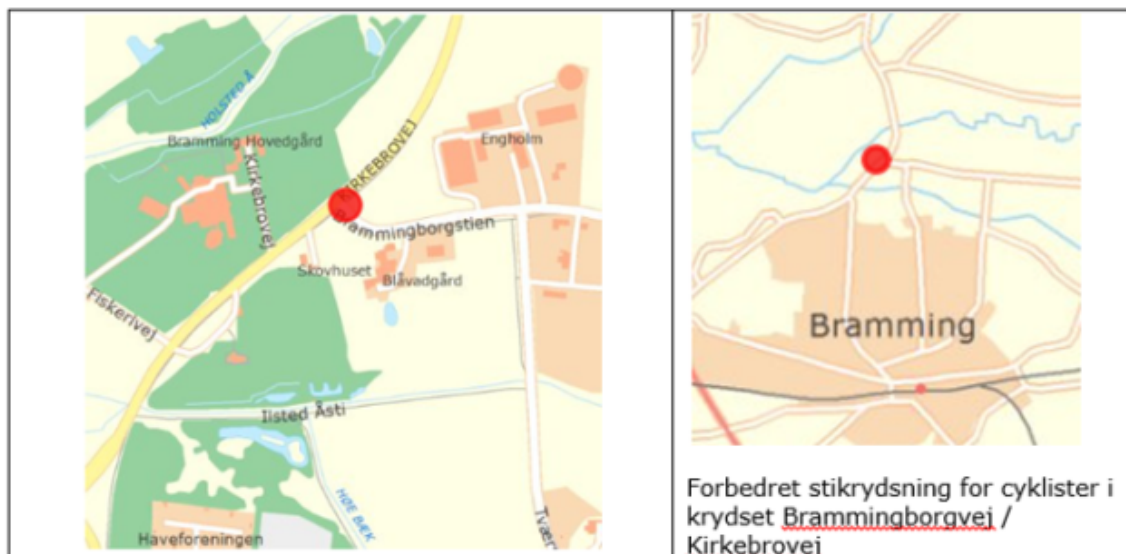
## Punkt 7: Arealerhvervelse ved Brammingborgvej, Bramming

19/3048

### Indledning

Det blev på møde den 15. juni 2018 i Teknik & Byggeudvalget besluttet at prioritere en forbedring af cykelstikrydsningen ved Brammingborgvej/Kirkebrovej til udførelse i forbindelse med trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2019.

Forbedringen skal ske ved at trække cykelstien tilbage og pålægge cyklisterne vigepligten.



### Sagsfremstilling

Projektet kræver arealerhvervelse fra to private omkringliggende grundejere. Det forventes, at arealerhvervelserne kan foregå via frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår.



Fra matr. nr. 1nr Bramming, Bramming Hgd (Brammingborgvej 1), 6740 Bramming er det nødvendigt med ca. 90 m2.

Fra matr. nr. 1næ Bramming, Bramming Hgd (Brammingborgvej 4), 6740 Bramming) er det nødvendigt med ca. 100 m2.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vejloven, Færdselsloven samt gældende vejregler.

## **Økonomi**

Det vurderes, at udgifter til arealerhvervelser kan afholdes inden for de afsatte midler til projektet under trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2019.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der søges indgået en frivillig aftale med ejerne om afståelse af en del af matr. nr. 1næ og 1nr Bramming, Bramming Hgd. på ekspropriationslignende vilkår.
2. der igangsættes en ekspropriation af arealerne efter Vejlovens kap. 10 i mangel af frivillig aftale.
3. Søren Heide Lambertsen og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforsretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

# Punkt 8: Supercykelsti Baggesens Alle - Godkendelse af skitseprojekt

18/13220

## Indledning

På baggrund af Teknik & Byggeudvalgets beslutning den 1. juni 2018 om at igangsætte proces for gennemførelse af supercykelsti på Baggesens Allé, foreligger der nu et skitseprojekt som udgangspunkt for det videre arbejde.

I det følgende gives indblik i status for projektet og forslag til den endelige udformning af supercykelstien.



Figur 1 Oversigtskort

## Sagsfremstilling

I 2018 er der udarbejdet et skitseprojekt for supercykelstien. I den forbindelse er der taget stilling til stiens placering og vejens udformning, herunder parkering langs Baggesens Allé og begrønning i gaden.

## Inddragelse

I processen er sikret inddragelse af både lodsejere og andre interessenter. Inddragelsen er indtil videre sket ved udsendelse af orienteringsbrev til alle berørte lodsejere i maj måned 2018, afholdelse af møde med Lokalforsamling Øst i juni og afholdelse af møde med følgegruppen for byfornyelse i Østerbyen også i juni. Der er afholdt møde med interessenter og alle interesserede berørte lodsejere i august.

På møderne i juni er der blevet orienteret om processen i forbindelse med etablering af supercykelsti i Østerbyen samt om de trafikforsøg, der har været gennemført og bl.a. danner grundlag for udformningen af supercykelstien.

Mødet med følgegruppen for byfornyelse i Østerbyen var en workshop, hvor borgerne blev præsenteret for forskellige elementer som f.eks. bump, busluser, træer, hævede flader og parkeringsspor, der kan indgå i projektet.

På interessentmøderne blev skitseprojektet gennemgået. Generelt var der opbakning til projektet blandt mødedeltagerne.

Der er i dialogen med interessenterne blevet berørt flere synspunkter og bekymringer, der redegøres for herunder.

## Parkering

Vej & Park har i april 2018 gennemført en parkeringsanalyse på Baggesens Alle, der viser en samlet belægningsprocent på højest 10%. På delstrækningerne er belægningsprocenten højest på den del, der er nærmest Exnersgade. Her er belægningsprocenten ca. 28% kl. 16. Til sammenligning er den højeste belægningsprocent i indre by ca. 68%. Flere lodsejere ønskede en udvidelse af parkeringsanalysen, så der også tælles sen aften. Denne analyse viste, at belægningsprocenten er højest på den del, der er nærmest Exnersgade. Her er belægningsprocenten 31% mellem kl. 21 og 22.

Der er informeret om, at der i supercykelstiprojektet indarbejdes parkeringsspor, men at det dog ikke kan garanteres, at man kan holde lige ud for egen bolig.

Det vurderes ikke, at projektet medfører parkeringsproblemer.

## Bump

Der er erfaring med, at bump i Østerbyen medfører rystelser i husene, fordi de er funderet på lerjord. Derfor har der været modstand mod etablering af bump.

Dette er der taget højde for i projektet ved at lave hastighedsdæmpning i form af vejindsnævringer på strækningen. Der er endvidere skitseret en ny busperron, hvor biler kan passere i én retning ad gangen. Der er i dag en tilsvarende på strækningen.

## Grønne byrum

Et stort ønske har været plantning af træer, så der skabes allé-effekt. På strækningen fra Exnersgade og frem til Hans Tausens Vej er pladsforholdene begrænsede. I denne del af projektet er etablering af parkeringsspor opprioriteret, og så vidt muligt i kombination med beplantning. På strækningen fra Hans Tausens Vej mod øst er vejtræer og anden begrønning prioriteret.

## Øvrig projektilpasning

I forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet viste det sig, at det ikke var muligt at etablere cykelstierne med en bredde på 2,2 m, og at de i stedet etableres med en bredde på 2,0 m. Denne ændring medfører, at der skal laves yderligere forbedringer for cyklister for at kompensere for de smallere cykelstier, hvis der fortsat skal opnås støtte fra den statslige supercykelstipulje. Som compensation arbejdes der med at etablere cykelparkering ved busstoppesteder og knudepunkter samt andre cyklistmotiverende tiltag som f.eks. fodhvilere til cyklister ved krydset Baggesens Alle / Jernevej og information om afstand og rejsetid for cyklister på strækningen – f.eks. i form af skiltning eller afmærkning.

Arealerhvervelse

Der skal erhverves meget små arealer, disse sker gennem frivillige aftaler.

Detailprojekteringen iværksættes nu, med udgangspunkt i skitseprojektet, med henblik på udbud og anlæg af supercykelstien med opstart omkring juni måned.

Under anlæg af stien i 2019 og 2020, holdes naboer og interessenter orienterede om projektets fremdrift og aktiviteter.

Eksempler på udformning fremgår af bilag Udvalgte udsnit af Supercykelsti Øst

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Der arbejdes videre med detailprojekteringen med udgangspunkt i skitseprojektet.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Cykelsti Baggesens Alle - snittegning

Udvalgte udsnit af Supercykelsti Øst.pdf

## Punkt 9: Busbetjening af Vadehavscentret samt Sjelborg

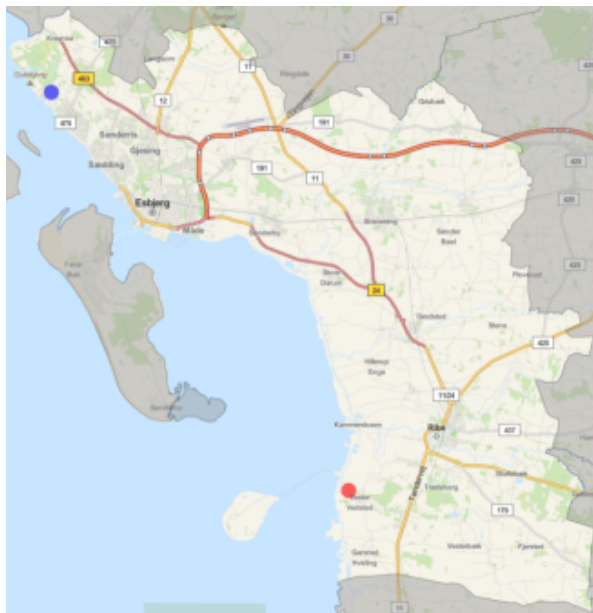
18/5697

### Indledning

Den 2. november 2018 behandlede Teknik & Byggeudvalget høringssvar til Sydtrafik.

På mødet blev det besluttet, at mulighederne for betjening af Vadehavscentret skulle undersøges.

Det er endvidere ønsket at belyse muligheden for at betjene Sjelborg Camping.



### Sagsfremstilling

Vadehavscentret er betjent med lokalrute 411 med 6 daglige afgang på skoledage fra uge 17 til 41 og Flextur. Der er ingen buskørsel til Vadehavscentret på ikke skoledage, lørdage samt søn- og helligdage.

I det vedtagne serviceniveau er der sat en nedre grænse for turistmål med besøgende på 100.000 årligt for at være defineret som et niveau 3 trafikknudepunkt. Et niveau 3 trafikknudepunkt betjenes med en bus i timen på hverdage og halv frekvens i weekenden.

Vadehavscentret har oplyst, at de har haft ca. 90.000 besøgende i 2018. Vadehavscentret er jfr. det vedtagne serviceniveau ikke et trafikknudepunkt.

Vi har haft en dialog med lederen af Vadehavscentret. Det oplyses, at den nye sæson løber fra marts til oktober (uge 10 - 44). Efter dialogen med Vadehavscentret foreslår Sydtrafik, at busbetjeningen til Vadehavscentret prioriteres i perioden fra uge 10 -44 på alle dage, hvor der er mange besøgende.

Der er nærmere redegjort for de enkelte løsningsforslag i skemaet.

Tabel 1: Oversigt over mulige løsningsforslag, merpris pr. år, samt hvilke destinationer og målgrupper, der tilgodeses.

| Løsningsforslag A -E                                                                                                                                                               | Merpris<br>kr./år | Hvad betjenes<br>bedre?                                                                                 | Hvem betjenes<br>bedre?                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Udvid kørselsperioden således at der køres på alle dage fra marts - oktober (uge 10 - 44) på de sæsonafgrænsede afgangne på hverdage. 4 afgangne på lør- og søn- og helligdage. | 265.000           | Vadehavscentret<br>Produktionsskolen<br>Ribe<br>Vikingecenter<br>Traktorbusser til<br>Mandø             | Skolegrupper<br>Dagsgæster *<br>Prod.skoleelever                                    |
| Løsningsforslag A                                                                                                                                                                  | 265.000           |                                                                                                         |                                                                                     |
| B. Ekstra afgang på hverdage fra Vadehavscentret til Ribe ca. kl. 15 i uge 10 – 44. Udvidelsen kræver en ny bus 185.000 kr.                                                        | 275.000           | Vadehavscentret<br>Ribe<br>Vikingecenter<br>Traktorbusser til<br>Mandø                                  | Skolegrupper<br>Dagsgæster *                                                        |
| Løsningsforslag B                                                                                                                                                                  | 275.000           |                                                                                                         |                                                                                     |
| C. Udvid perioden på de sæsonafgrænsede afgangne til hele skoleåret.                                                                                                               | 210.000           | Vadehavscentret<br>Traktorbusser                                                                        | Skolegrupper<br>Dagsgæster *                                                        |
| Løsningsforslag C                                                                                                                                                                  | 210.000           |                                                                                                         |                                                                                     |
| D. Udvid perioden på de sæsonafgrænsede afgangne til hele skoleåret. Der indsættes afgangne på ikke skoledage og i weekender.                                                      | 835.000           | Vadehavscentret<br>Ribe<br>Vikingecenter<br>Traktorbusser til<br>Mandø                                  | Skolegrupper<br>Dagsgæster *                                                        |
| Løsningsforslag D                                                                                                                                                                  | 835.000           |                                                                                                         |                                                                                     |
| E. Ny rute 410 indsættes i timesdrift mellem Vadehavscentret og Ribe alle hverdage og weekender i dagtimerne. Rute 411 kører kun skolekørsel på samme måde som i dag.              | 1.540.000         | Vadehavscentret<br>Produktionsskolen<br>Ribe<br>Vikingecenter<br>Traktorbusser til<br>Mandø<br>Oplandet | Prod.skoleelever<br>Pendlere til<br>Esbjerg og Ribe<br>Skolegrupper<br>Dagsgæster * |
| Løsningsforslag E                                                                                                                                                                  | 1.540.000         |                                                                                                         |                                                                                     |

\* Primært turister til Vadehavscentret

Fælles for løsningsforslagene er, at den sæsonafgrænsede kørsel udvides til perioden fra uge 10 – 44.

#### Prioritet 1(A)

Kørslen foreslås udvidet til alle dage i perioden fra marts – oktober i uge 10 – 44. Kørslen udføres dermed hver dag i den periode, hvor der er mange besøgende på Vadehavscentret.

#### Prioritet 2 (B)

Kørslen foreslås udvidet til hverdage i perioden fra marts – oktober i uge 10 – 44. Vadehavscentret har besøgende, der ønsker at komme hjem kl. 15. Der er ingen ledig kontraktbus, der kan udføre kørslen, da busserne kører skoleelever hjem.

En afgang kl. 15 nødvendiggør, at der indsættes en ekstra bus. Den samlede omkostning vil være 275.000 kr./år for afgang kl. 15. Alternativt vil det være muligt at benytte afgangene kl. 13.45 og 15.58, eller Flextur.

#### Prioritet 3 (C)

Kørslen foreslås udvidet til at alle dage i et helt kalenderår. Det er en dyr løsning, da det vurderes, at passagergrundlaget vil være meget begrænset uden for sæsonen.

#### Prioritet 4 (D)

Kørslen foreslås udvidet til kørsel på alle skoledage samt ikke-skoledage, i weekender og på helligdage. Det er en dyr løsning, da det vurderes, at passagergrundlaget vil være meget begrænset uden for sæsonen.

#### Prioritet 5 (E)

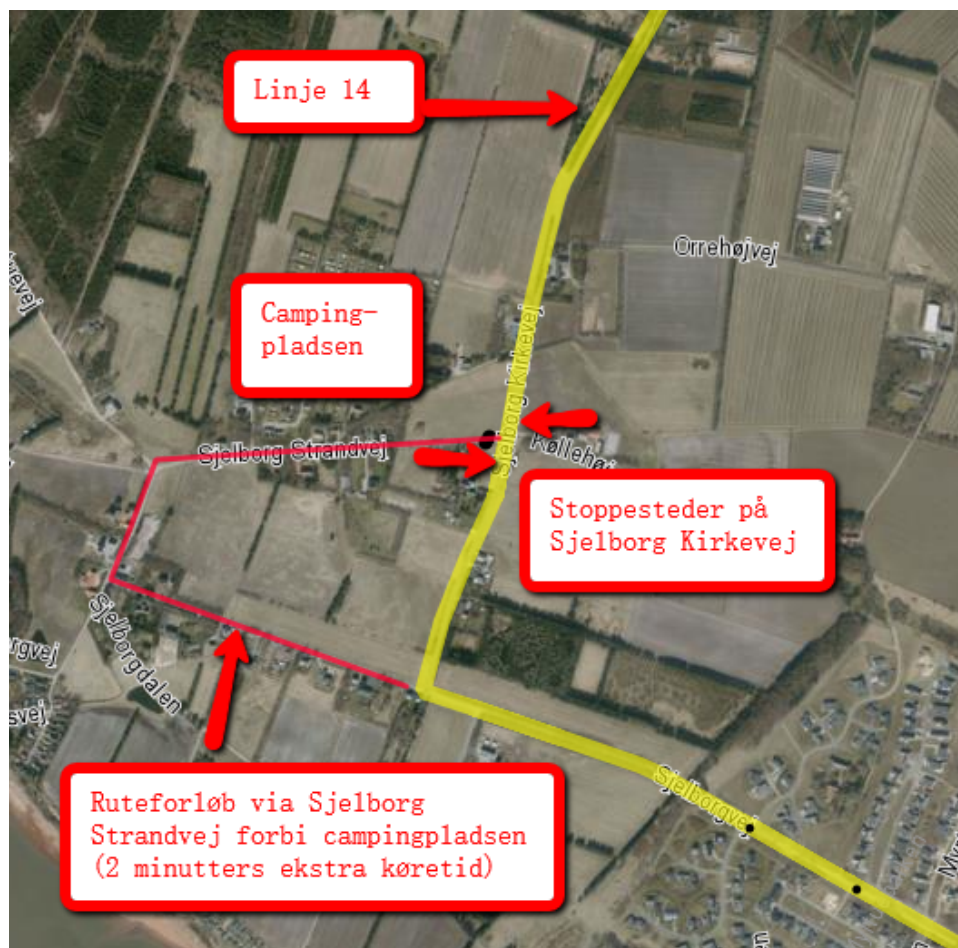
Kørslen foreslås udvidet til, at alle dage i et helt kalenderår med timesdrift i dagtimerne. Det er en forholdsvis dyr løsning, da det vurderes at passagergrundlaget vil være meget begrænset uden for sæsonen. Det vurderes, at de besøgende typisk ankommer først på formiddagen og rejser tilbage sidst på eftermiddagen.

Teknik & Miljø, anbefaler:

Med henblik på at forbedre serviceniveauet anbefales det, at løsningsforslag A indgår i den kommende budgetlægning for 2020 - 2023.

#### Sjelborg Camping

Teknik & Miljø er blevet bedt om at se på mulighederne for at få en bedre kollektiv trafik til Sjelborg Camping på Sjelborg Strandvej.



Sydtrafik har udarbejdet forslag til betjening af Sjelborg Strandvej forbi campingpladsen med linje 14 Varde – Esbjerg med 4 daglige afgang på hverdage ca. kl. 8.00, 10.00, 16.15 og 17.15 i perioden uge 19-39 (maj til og med september). Omkostningen hertil vil være 8.000 kr. årligt. Ændringen kan træde i kraft ved køreplansskiftet den 30. juni 2019.

Stoppestedet på Sjelborg Kirkevej vil ikke blive betjent på turene, der køres via Sjelborg Strandvej. Det vurderes at være uproblematisk, da passagerne kan komme med bussen fra Sjelborg Strandvej. Passagerer der benytter afgangene, der køres via Sjelborg Strandvej, vil få en omvejskørsel på 2 minutter.

På den baggrund anbefaler Teknik & Miljø, at omlægge linje 14 som foreslået.

Det bemærkes, at Teknik & Byggeudvalget tidligere har behandlet ønsket om at få buskørsel til Sjelborg Camping i forbindelse med gentænkningen af den kollektive trafik på mødet den 2. september 2016 (Opfølgning på høringssvar på forslag til fremtidig busbetjening) og den 3. marts 2017 (Opfølgningen på høring ny busbetjening).

På mødet den 3. marts 2017 blev det besluttet at omlægge linje 14 således at Sjelborg Kirkevej betjenes med linje 14 for at opnå en mere bynær betjening af Sjelborg området. Omlægningen kunne ske uden at fravige det vedtagne serviceniveau i Sjelborg. Efterfølgende er der etableret stoppesteder på Sjelborg Kirkevej ca. 470 m. fra Sjelborg Campingplads.

## Lovgrundlag, planer mv.

Lov om trafikselskaber

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget

## **Vurdering herunder alternativer**

Det anbefales, at løsningsforslag A indgår i den kommende budgetlægning for 2020–2023. Løsningsforslag A udføres i den periode, hvor der er mange besøgende på Vadehavscentret. Det er også vurderet, at være den økonomisk mest fordelagtige løsning.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

1. den fremtidige busbetjening med løsningsforslag A med daglig betjening alle dage fra uge 10 – 44 til Vadehavscentret indgår i den kommende budgetlægning for 2020- 2023.
2. linje 14 omlægges som foreslået.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Punkt 1 og 2 godkendes med den tilføjelse, at begge tiltag er i en forsøgsperiode på 2 år med efterfølgende evaluering.

## **Punkt 10: Grøn ordning - Anlægsbevilling**

17/12970

### **Indledning**

På baggrund af projektbeskrivelse for stier på Mådebakker, godkendt af Teknik & Byggeudvalget 7. juni 2017, er der ansøgt og opnået tilsagn fra Energistyrelsen om tilskud fra Grøn Ordning på 1,4 mio. kr.

Der henvises til ”Tilsagn om anlæggelse af rekreativt område ved Måde Bakker”.

Grøn ordning er EU-tilskud, der gives til fremme af vedvarende energi i forbindelse med opsætning af de to store vindmøller i Måde.

Hele projektet finansieres af tilskuddet, og der er således ikke kommunal medfinansiering hertil.

### **Sagsfremstilling**

Midlerne skal anvendes til anlægsarbejder i det nye rekreative område: Måde Bakker.

Anlæggelse af stier og friluftsfaciliteter vil styrke de landskabelige og rekreative værdier i området.

Måde Bakker er en reetablering af den sydlige del af Måde deponi ud mod Vadehavet, som blev afsluttet i efteråret 2016. Der er sket terrænregulering og slutaftækning, og hele området er tilsået med græs.

Området plejes ved afgræsning med kvæg ligesom i Fovrfeld Ådal og Marbæk. Der vil blive opsat klaplåger i kreaturhegnet, så det er muligt at færdes igennem indhegningerne.

Fra toppen af bakkerne er der en fantastisk 360-graders udsigt ud over Esbjerg, Havnen, vindmøllerne, Vadehavet og landskabet mod syd til Ribe.

Bakkerne ligger i umiddelbar nærhed af de 2 store testvindmøller, som kan besigtiges på helt tæt hold. Et kik op på de enorme møllevingerne er en oplevelse for de besøgende.

Bakkerne kan udvikles til et fantastisk rekreativt område for Østbyens beboere.

### **Lovgrundlag, planer mv.**

Lovbekendtgørelse om fremme af vedvarende energi nr. 1288 af 27. oktober 2016 (VE-loven) §18 om Grøn Ordning

### **Økonomi**

Energistyrelsen har givet tilsagn om tilskud fra Grøn Ordning på 1.408.000 kr excl. moms.

Til realisering af projektet ansøges der om en anlægsbevilling på 1.408.000 kr. i 2019 samt en indtægtsbevilling på 1.408.000 kr. til modtagelse af tilskuddet i 2019.

Se ”Budget Måde Bakker”.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

## **Høring**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der meddeles en anlægsbevilling på 1.408.000 kr. i 2019 finansieret af tilskuddet fra Grøn Ordning.
2. der meddeles en indtægtsbevilling til modtagelse af tilskuddet på 1.408.000 kr. i 2019.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Tilsagn om anlæggelse af rekreativt område ved Måde Bakker

Budget - Måde Bakker

# Punkt 11: Løsningsmodeller for Kongeåen - Proces for de 3 løsningsspor

19/3458

## Indledning

Teknik & Byggeudvalget har den 2. november 2018 besluttet, at Teknik & Miljø skal lave et oplæg til den videre proces for Kongeåen. Oplægget skal omfatte 3 parallelle spor:

- 1) Etablering af et eller flere sandfang.
- 2) Udarbejdelse af et nyt regulativ med en lavere bundkote.
- 3) Etablering af et naturprojekt.

Endelig skal alle relevante parter inddrages i den videre proces.

## Sagsfremstilling

I den videre proces er der forskellige forhold, som skal afklares i relation til de 3 spor, forinden der kan foreligge et beslutningsgrundlag for konkrete tiltag. Nedenfor følger en kort beskrivelse af sporene og hvilke forhold, der skal afklares nærmere.



### Etablering af et eller flere sandfang

Af høringsforslagene fremgår det, at der ønskes etableret et eller flere sandfang. Enkelte har ønsker til placering. Et sandfang kan have flere formål fx en mere optimal drift af slusen, således sandet i højere grad lægger sig i sandfanget end i slusen. Et sandfang kan også have det formål at opfange sandet, således der i højere grad bliver tale om tømning af et sandfang end oprensning af Kongeåen, som Esbjerg Kommune har foretaget med mellemrum på den nederste del af strækningen af Kongeåen. Endelig kan et sandfang måske have en afvandingsmæssig effekt.

Et projekt om sandfang skal derfor undersøge, hvor på strækningen sandfang skal placeres, hvis de 3 ovenstående formål kan tilgodeses. Endvidere skal det vurderes, hvordan udformningen af sandfangene skal være, og endelig skal økonomien vurderes og ikke mindst, om det er muligt af hensyn til de vandløbsmæssige og naturmæssige forhold og bindinger.

## Udarbejdelse af et nyt regulativ med en lavere bundkote

I høringssvarene er det angivet, at der er nogle, som ønsker, at bundkoten i Kongeåen skal være lavere end i dag herunder, at der bliver en fast lavere bundkote. Hvis Kongeåen generelt skal gøres dybere, og der skal fastsættes en fast lavere bundkote, skal det ske via et reguleringsprojekt. Som en del af reguleringsprojektet vil der kunne tilføjes bl.a. bestemmelser om grødeskæring på den pågældende strækning og øvrige vedligeholdelsesbestemmelser. Reguleringsprojektets bestemmelser vil være gældende, indtil de indarbejdes i et nyt vandløbsregulativ for den strækning. Dette tiltag vil derfor i det følgende blive omtalt som et reguleringsprojekt.

Formålet med en lavere bundkote er at sikre en bedre afvanding end i dag. Et projekt skal derfor undersøge, hvad effekten af en lavere bundkote vil være og for hvilke lodsejere ift. afvandingen fx med en sænkning af bundkoten med 3 forskellige intervaller. Endvidere skal det undersøges på hvor lang en strækning, det vil være relevant at sænke bundkoten. Endelig skal økonomien vurderes og ikke mindst, om det er muligt af hensyn til de hensyn, som skal varetages vandløbsmæssigt og naturmæssigt.

## Etablering af et naturprojekt

Nogle af høringssvarene peger på muligheden for etablering af et naturprojekt. Der er ingen tvivl om, at der i området er mange forskellige interesser, hvoraf nogle kan være modstridende. Omdrejningspunktet for et naturprojekt kan være, at der skal ses på, hvad det er for interesser, der er i og for området, og herudfra skal et naturprojekt defineres. Et centralt element heri kan være jordfordeling. På den måde gives der mulighed for, at de lodsejere, som ikke ønsker at være en del af naturprojektet, kan komme væk fra området med mulighed for at kunne forsætte den ønskede landbrugsdrift andet steds.

Det vil i et sådant projekt være muligt at se på forvaltningen af hele Kongeåsystemet som anbefalet i Rapport fra ekspertudvalget til ændret vandløbsforvaltning fra december 2017.

Når det nærmere naturprojekt er defineret, skal det nærmere undersøges, hvilke konkrete tiltag der skal foretages. Endvidere skal økonomien i de forskellige tiltag vurderes og ikke mindst, om de kan foretages ud fra en vandløbsmæssig og naturmæssig vurdering. Det vil være en mulighed at søge at få dækket omkostninger fra de 90 mio kr., som Miljøministeren har meldt ud, skal gå til bl.a. jordfordeling til landbrugserhvervet.

Teknik & Miljø foreslår, at alle relevante interessenter inviteres til et fælles opstartsmøde for de 3 parallelle spor. Alle relevante interessenter vil i udgangspunktet være de medlemmer af Grønt Råd, der har særlig interesse i vandløb og den drift og natur, der knytter sig hertil. Medlemmerne er: Sydvestjysk Landboforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Familielandbruget, Sydvestjysk Sportsfiskerforening.

Formålet med opstartsmødet er, at:

- alle præsenteres for den opgave, som foreligger, baggrund og den videre proces.
- alle bidrager med input til et kommende rådgiverudbud om etablering af et eller flere sandfang, idet der skal en ekstern rådgiver til at beskrive og vurdere et sådan projekt.
- alle bidrager med input til et kommende rådgiverudbud om et reguleringsprojekt, hvor bundkoten er lavere end i dag, idet der skal en ekstern rådgiver til at beskrive og vurdere et sådan projekt.
- alle bidrager med input til et kommende rådgiverudbud om et naturprojekt, idet der skal en ekstern rådgiver til at beskrive et oplæg til rammer for et naturprojekt, som tager udgangspunkt i anbefalingerne om helhedsplaner for

vandløbssystemer som anbefalet i Rapport fra ekspertudvalget til ændret vandløbsforvaltning fra december 2017 og anvendelsen af arbejdsformen Collective Impact.

Processen efter opstartsmødet vil være, at projekterne køres som 3 selvstændige projekter. De fælles milepæle for projekterne vil være:

- fælles opstartsmøde marts 2019.
- maj 2019-august 2019 udarbejde projekt for sandfang og lavere bundkote og udarbejde oplæg til rammer for naturprojekt.
- september 2019 politisk sag om eventuel vedtagelse af reguleringssag om sandfang og lavere bundkote til udførelse i 2020. Politisk sag om igangsætning af proces for naturprojekt.

## **Lovgrundlag, planer mv.**

Vandløbet er med i Vandområdeplanen 2015-2021 for Jylland og Fyn med god økologisk tilstand som målsætning. Dette betyder, at Esbjerg kommune skal arbejde for at opfylde målsætningen, og at der ikke må foretages tiltag i vandløbet, som forringer eller hindrer opfyldelse af målsætningen.

Området og selve vandløbet er beskyttet i henhold til § 3 i naturbeskyttelsesloven, udpeget som Natura 2000 område med laks, alle 3 lampretarter, snæbel, stavsild, dyndsmørling og odde, samt en lang række fugle og naturtyper på udpegningsgrundlaget, bl.a. naturtypen vandløb med vandplanter.

## **Økonomi**

Det tegner til, at der i de kommende år er 2-3 større vandløbsprojekter af stor økonomisk værdi, og som kræver en projektstyring for at kunne sikre fremdriften i projekterne.

Det vil også i højere grad end tidligere være brug for at lære nye metoder til borgerinvolvering og dermed oparbejdelse af nye kompetencer hos medarbejderne. Det vil endvidere være projekter, som vil have en flerårig horisont, og som kræver både kommunal og ekstern finansiering. Det anslås, at der skal bruges ca. 1 årsværk. Dette vil blive kvalificeret op til den kommende budgetforhandling.

Spor 1 og spor 2 er reguleringsprojekter. Det følger af vandløbsloven, at reguleringsprojekter betales af de parter, der har nytte af projektet.

Kongekomiteen arbejdet forventes opstartet i 2020.

Såfremt Naturprojektet omfatter jordfordeling, vil det være oplagt at søge at få midler fra de 90 mio. kr., som Miljøministeren har meldt ud, skal gå til bl.a. jordfordeling til landbrugserhvervet.

## **Kompetencer**

Teknik & Byggeudvalget

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Vurderinger vedrørende påvirkning af naturbeskyttede og Natura 2000-områder henhører under Plan & Miljøudvalget. Derfor skal Plan & Miljøudvalget godkende eventuelle ændringer af praksis.

## **Vurdering herunder alternativer**

Projekterne er en mulighed og dermed er det også valgfrit, hvorvidt de skal igangsættes.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- oplæg til proces vedtages.

## **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - udkast til tidsplan

## **Punkt 12: Orientering**

18/33525

### **Generel orientering**

2019-4134

Vej-, gade- og stibelysning – sagsbehandlingstider

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Byggeudvalget orienteres.

### **Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 22-02-2019**

Orientering givet.

### **Bilag**

Vej-, gade- og stibelysning - sagsbehandlingstider

Gravetilladelser - sagsbehandlingstider