

REFERAT Byrådet d. 16-06-2025

Mødedato Mandag d. 16. juni 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Anders Rohr Jørgensen (V), Kurt Bjerrum (V), Tommy Noer (V), Hans Erik Andersen (V) (Afbud), Henrik Andersen (V), Alex Fritz Sørensen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen (V), Emil Pedersen (V), Olfert Krog (V), Karen Sandrini (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Nicolaj Aarøe (C), Dino Selimovic (C), Jørn Boesen Andersen (F), Mikkel Ammitzbøll (F), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Rasmus Rasmussen (A) (Afbud), Michael Harbøll (A), Ulla Koman-Mejer (A), Mussa Utto (A), Hans Erik Møller (A), Karin Schwartz (A), Jakob Lykke (A), Anne Marie Geisler Andersen (B), Sabrina Bech Bartholin (O), Annemette K. Andersen (V - stedfortræder for Hans Erik Andersen), Nini Oken (A - stedfortræder for Rasmus Rasmussen), Simon Verner (F - stedfortræder for Diana Mose Olsen), Michael Brandt-Nielsen (D - stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til byrådsmedlemmer.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til sorteringsanlæg på Esbjerg Hovedbibliotek.....	9
Underskriftsbemyndigelse i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32.....	12
Danmarks Museum for Havet – Ny model samt anlægs- og indtægtsbevilling.....	15
Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2024.....	20
Program for etape 3 – det Internationale Kvarter.....	23
Gadens Museum – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur.....	29
Ungdomsbo - Tilføjelse til de fleksible udlejningsregler for boligforeningens afdeling 24 - Kystværn	34
Bramming Boligforening, afdeling 8 Kildeparken - Helhedsplan, skema A.....	38
Bekendtgørelse af henholdsvis kommunal- og regionsrådsvalg og udsendelse af valgkort.....	45
Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med kommunal- og regionsrådsvalget 2025.....	48
Ankestyrelsen anmoder om en udtalelse fra Esbjerg Byråd.....	51
Revidering af formål og rammer for SFO og Klub - Efter høring.....	54
Skoledistriktsgrænse - Esbjerg Strand.....	60
Ny tildelingsmodel for daginstitutionerne.....	63
Takster på dagtilbudsområdet.....	67
Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsen af kapaciteten på Sønderriiskolen.....	72
Anlægsbevilling til ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark.....	76
Anlægsbevilling til ændring af varmekilde i Hunderup-Sejstrup Idrætscenter.....	80
Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027.....	84
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 for et offentl	90
Esbjerg Bypark, modtagelse af fondsmidler.....	94
Justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe.....	98
Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne.....	102
Program for områdefornyelse i Endrup.....	107
Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret.....	113
Godkendelse af praksisplan for fysioterapi.....	120
Helhedspleje for borgere over 67 år i Esbjerg Kommune.....	125
Lukket: Salg af storparceller i Sønderriis.....	130
Lukket: Anlægs- og indtægtsbevilling på Bakkeskolen.....	131
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	132

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Jakob Lose (V) er inhabil i behandlingen af sag nr. 8.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Punkt 2: Nye regler om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste til byrådsmedlemmer

EMN-25/0002697

Resumé

Med virkning fra den 1. januar 2026 ændres reglerne i den kommunale styrelseslov vedrørende byrådsmedlemmernes mulighed for at vælge vederlagsformen dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste.

Hidtil har det enkelte byrådsmedlem haft en ubetinget ret til at vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste mod reduktion i sit faste vederlag. Fremover bliver det op til det siddende byråd at beslutte, om det i den kommende funktionsperiode skal være muligt at vælge denne vederlagsform.

Har byrådet ikke senest 6 måneder før funktionsperiodens udløb truffet beslutning om, hvorvidt det for den kommende funktionsperiode skal være muligt at vælge vederlagsformen dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, vil byrådsmedlemmerne i den kommende funktionsperiode ikke have mulighed for at vælge denne vederlagsform. Beslutningen skal derfor være truffet senest den 30. juni 2025 og er herefter bindende for hele den kommende funktionsperiode.

De ændrede regler giver samtidigt byrådet mulighed for at beslutte, at vederlagsformen skal være betinget af, at der fremlægges en revisorerklæring som dokumentation for den tabte arbejdsfortjeneste.

Der er aktuelt to af byrådets medlemmer, der har valgt denne vederlagsordning.

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening (KL) har rettet henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet med et forslag om, at det fra den kommende funktionsperiode ikke længere skal være muligt at vælge vederlæggelse i form af erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste. KL lægger til grund, at det kan være vanskeligt at opføre og sikre dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste, særligt for selvstændigt erhvervsdrivende, ligesom et krav til dokumentation kan opleves bureaukratisk. Ordningen kan ligeledes forekomme mindre forudsigelig og gennemsigtig, ikke blot for medlemmet, men også for kommunalbestyrelsen, forvaltningen, og ikke mindst offentligheden.

Danske Regioner meddelte derefter ministeriet, at ordningen efter deres vurdering indebærer en administrativ byrde for både medlem og administration. Ordningen kan lede til uigennemsigtighed - navnlig for offentligheden. Alligevel anbefaler Danske Regioner, at ordningen bevares, dog således, at det bliver muligt at afkræve revisorerklæring, hvilket kan medføre en mindre tung administrativ proces og tillige sikre uvildighed i forbindelse med opgørelse af kravet.

Ministeriet har valgt at lægge beslutningen om, hvorvidt vederlagsformen skal fortsætte ud til den enkelte kommunalbestyrelse. Ministeriet lader det ligeledes være op til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, såfremt ordningen fortsætter, om der for visse grupper skal stilles krav om revisorerklæring.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at ordningen med erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste skal fortsætte, vil det enkelte medlem fortsat kunne vælge vederlæggelse i form af dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste med virkning for et regnskabsår ad gangen. Kommunens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. De nye regler får ikke betydning for byrådsmedlemmernes mulighed for at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med byrådets konstituerende møde, ligesom stedfortrædere, der deltager i enkelte møder, ikke vil blive berørt.

Udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste forudsætter, at der er lidt et tab i forbindelse med varetagelsen af hvervet, og at dette tab kan dokumenteres. Retten til erstatning omfatter alle økonomiske ydelser, der mistes ved fraværet, herunder feriegodtgørelse og manglende pensionsindbetalinger mv. Erstatning ydes for selve mødetiden og den samlede rejsetid i forbindelse med mødet.

For lønmodtagere kan dette tab normalt dokumenteres via en lønseddel eller en erklæring fra arbejdsgiveren, hvoraf der fremgår et løntræk svarende til den tid, der er brugt på det kommunale hverv inkl. transport.

Derimod kan det være mere vanskeligt at dokumentere et tab for selvstændigt erhvervsdrivende. I disse tilfælde vil det tab, der lides i anledning af varetagelsen af det kommunale hverv, i mange tilfælde ikke give sig udtryk i en reduceret indtjening, men vil i stedet komme til udtryk som et formuetab i selskabet eller virksomheden. Et dokumenteret formuetab i selskabet eller virksomheden, der skyldes byrådsmedlemmets varetagelse af sit kommunale hverv, berettiger også til tabt arbejdsfortjeneste.

Byrådet kan afgrænse, hvilken gruppe af byrådsmedlemmer, kravet om revisorerklæring skal gælde for. En sådan afgrænsning skal være sagligt begrundet. Dette krav vil i almindelighed være opfyldt, hvis byrådet vælger kun at stille dette krav til eksempelvis selvstændigt erhvervsdrivende, som følge af de særlige forhold, der gør sig gældende for disse, jf. ovenfor.

Hvis der stilles krav om fremlæggelse af en revisorerklæring, som betingelse for at kunne vælge vederlagsformen dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, er der med de ændrede regler i kommunestyrelsesloven samtidig indført en bestemmelse om, at det enkelte byrådsmedlem skal godtgøres de udgifter, der er forbundet med indhentelse af revisorerklæringen.

Såfremt byrådet beslutter, at det i den kommende funktionsperiode skal være muligt at gøre brug af vederlagsformen, anbefaler forvaltningen, at der stilles krav om, at de byrådsmedlemmer der måtte vælge ordningen og som er selvstændige erhvervsdrivende, skal fremlægge en revisorerklæring som dokumentation for deres tab.

Det er et krav, at erklæringen skal afgives af en uafhængig revisor, der er godkendt efter revisorloven.

Erklæringen skal redegøre for den beløbsmæssige opgørelse af det lidt tab, ligesom det skal

sandsynliggøres, at der reelt er lidt et tab som opgjort. Det skal herunder sandsynliggøres, at vedkommende ville have udført arbejde på tidspunktet for deltagelse i det enkelte kommunale møde mv.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunestyrelseslovens § 16, med de ændringer der følger af § 4 i lov nr. 1777 af 28. december 2023, som træder i kraft den 1. januar 2026.

Økonomi

Denne sag har ikke yderligere økonomiske konsekvenser i forhold til, hvad der aktuelt er gældende. Dog kan der blive tale om mindre udgifter til eventuelle revisorerklæringer, jf. sagsfremstillingen.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

- byrådets medlemmer i den kommende funktionsperiode skal have mulighed for at vælge vederlagsformen erstatning for dokumenteret tabt arbejdstjeneste.
- der stilles krav om fremlæggelse af revisorerklæring som dokumentation for tabt arbejdsfortjeneste for de byrådsmedlemmer, der er selvstændigt erhvervsdrivende.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 19.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til sorteringsanlæg på Esbjerg Hovedbibliotek

EMN-25/0003853

Resumé

Esbjerg Hovedbiblioteks sorteringsanlæg blev etableret i 2012. Teknologien i anlægget er forældet, og mekanikken er slidt.

Ved budgetaftalen 2025-2028 besluttede Esbjerg Byråd at afsætte 4 mio. kr. til etablering af et nyt sorteringsanlæg på Esbjerg Hovedbibliotek. Arbejdet med at udskifte det tidligere sorteringsanlæg er sat i gang.

I denne sag skal Økonomiudvalget indstille til Byrådet at frigive en anlægsbevillingen på 2,8 mio. kr. til nyt sorteringsanlæg på Esbjerg Hovedbibliotek.

Sagsfremstilling

Esbjerg Hovedbiblioteks nye sorteringsanlæg bliver udskiftet, så materialerne kan sorteres automatisk og effektivt og dermed komme hurtigt tilbage på hylderne til kommunens borgere.

Det nye sorteringsanlæg bliver installeret i samme område som det tidligere.

Esbjerg Hovedbibliotek har i samarbejde med Udbud & Indkøb gennemført en udbrudsproces, og den 28. februar 2025 underskrev biblioteket en kontrakt med leverandøren Nexbib.

Nexbib har ansvaret for den fulde leverance og installation af det nye anlæg samt bortskaffelse af det gamle anlæg.

Esbjerg Kommune har ansvaret for klargøring af rummet, herunder tilpasning af åbninger i væggene til afleveringsautomater.

Anlægget bliver installeret i perioden 28. april – 23. maj 2025. Esbjerg Hovedbibliotek forventer, at anlægget er klar til brug den 26. maj 2025.

Vision 2025

Kulturliv i by og natur

Økonomi

Betalingsplanen er jf. kontrakten med Nexbib sådan, at Esbjerg Kommune ved aftalens indgåelse har betalt 40 % af det samlede beløb. De resterende 60 % betales ved overdragelse af anlægget.

Den første betaling skete den 31. marts 2025.

Forventet udgift	
Sorteringsanlæg	2.222.840
Tilkøb bogvogne	86.660

Forventede udgifter til klargøring af rummet	300.000
*Evt. supplerende bogvogne	90.000
Ergonomiske løftevogne	20.000
Indretning af aflæsningszone – til bogkasser	20.000
Sum ekskl. moms	2.739.500

* Biblioteket afventer tre måneders behovsvurdering inden evt. indkøb af ekstra bogvogne.

Pt. er forventningen, at den samlede udgift til sorteringsanlægget bliver billigere end først estimeret. Ved afslutning af anlægsprojektet vil ikke forbrugte midler tilgå kommunekassen.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til etablering af nyt sorteringsanlæg på Esbjerg Hovedbibliotek.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 2

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 4: Underskriftsbemyndigelse i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32

mig-a-2024-15207

Resumé

Byrådet godkendte den 19. august 2024, jurist Sabrina Dam bemyndigelse til at underskrive for Esbjerg Kommune i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32.

Sabrina Dam har opsagt sin stilling pr. 31. maj 2025, hvorfor der skal bemyndiges en anden ansat ved Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 32 skal borgmesteren eller en af viceborgmestrene sammen med en af Esbjerg Byråd bemyndiget underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

De af Esbjerg Byråd bemyndigede er:

Kommunaldirektør, Rikke Vestergaard

Økonomichef, Lene Andersen

Chefkonsulent, Jes Seerup Møller

Jurist, Sabrina Dam

Da Sabrina Dams ansættelse ved Esbjerg Kommune ophører pr. 31. maj 2025 indstilles det, at jurist Jesper Bøge Jensen bemyndiges til at kunne underskrive i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 32, jf. bekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Sabrina Dam ikke længere er bemyndiget til at underskrive i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32, og at jurist Jesper Bøge Jensen bemyndiges til at kunne underskrive i henhold til Kommunestyrelseslovens § 32.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 5: Danmarks Museum for Havet – Ny model samt anlægs- og indtægtsbevilling

EMN-25/0002776

Resumé

Ved Budgetaftalen 2020-23 besluttede Byrådet at bidrage med 50 mio. kr. i medfinansiering til ombygning og nytænkning af Fiskeri- og Søfartsmuseet under Museum Vest. Projektet skal gøre Fiskeri- og Søfartsmuseet til Danmarks Museum for Havet.

Museet har i foråret 2023 fået udarbejdet en forundersøgelse for ombygningen. I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr.

A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal (herefter A.P. Møller Fonden) og den filantropiske forening Realdania (herefter Realdania) støtter transformationen af Museet med hver 50 mio. kr., mens Claus Sørensens Fond bidrager med 5 mio. kr., Esbjerg Fonden bidrager med 3 mio. kr., Lida og Oskar Nielsens Fond bidrager med 1 mio. kr. og Johan Hoffmann Fonden bidrager med 1 mio. kr.

På byrådsmødet den 29. april 2024 godkendte Byrådet etableringen af en Ejendomsfond. Efter en grundig afdækning anbefaler forvaltningen nu en kendt ny model, hvor Esbjerg Kommune er bygherre på projektet.

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, om man vil indstille til Byrådet, at den nye model for projektet godkendes. Der skal derudover tages stilling til en anlægsbevilling på 160 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 110 mio. kr. fra fondene.

Sagsfremstilling

Fiskeri- og Søfartsmuseet

Fiskeri- og Søfartsmuseet, der årligt har mere end 100.000 gæster, er en del af Museum Vest og drives som en selvejende institution.

Museets bygning ejes af Esbjerg Kommune og er af høj arkitektonisk værdi. Bygningen er tegnet af arkitekterne Halldor Gunnløgsson og Jørgen Nielsen og er opført i 1968. Det senere tilføjede elevatorårn samt mange andre tilføjelser ved indgangspartiet er tegnet af Esbjerg Kommune og hertil kommer tilføjelsen af en administrationsbygning tegnet af C.F. Møller Arkitekter i 1992.

Danmarks Museum for Havet

Danmarks Museum for Havet er tænkt som en ambitiøs og visionær transformation af den eksisterende bygningsmasse på Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Udvidelsen og ombygningen skal give bedre og mere moderne faciliteter og udstillingsområder, men samtidig ske i respekt for den oprindelige bygning.

Konkret skal indretningen i foyerområdet og flowet i museet ændres. Det udendørs gårdrum mellem akvariet og sælariet overdækkes til udstillinger om "Havets Bund". Derudover skal laboratorieføljen,

hvis oprindelige funktion er flyttet ud af huset, fremover være "Børnenes Museum for Havet".

Projektet skal samtidig styrke museets bæredygtighed bl.a. ved at ombygge i stedet for at bygge nyt.

Tidligere model: Ejendomsfond

På Byrådsmødet den 29. april 2024 vedtog man, på baggrund af ekstern juridisk og økonomisk rådgivning, at Esbjerg Kommune indgår i samarbejdet med A.P. Møller Fonden og Realdania om at oprette en Ejendomsfond.

Modellen indebærer, at kommunen yder 50 mio. kr. i anlægsstøtte til ejendomsfonden, som herefter renoverer museumsbygningen og lejer den ud til Museum Vest. Kommunen giver også ejendomsfonden en 20-årig vederlagsfri brugsret til bygningen. Bygningen vil forblive 100 % ejet af kommunen.

For endelig kvalificering af modellen har Børn & Kulturforvaltningen efterfølgende bedt advokatvirksomheden Horten og revisionsvirksomheden Deloitte om at gå modellen efter. Ifølge Horten og Deloitte vil der ved denne konstruktion være tale om, at ejendomsfondens midler tilbageføres til kommunen. Derfor er konstruktionen i strid med loven om erhvervsdrivende fonde, hvorfor Horten og Deloitte fraråder kommunen at vælge denne model.

Anbefalet model: Kommunalt projekt

Deloitte og Horten har på baggrund af ovenstående foreslået en kendt model, hvor der ikke etableres en dobbeltkonstruktion med ejendomsfond, der udlejer til Museum Vest, men hvor kommunen er bygherre og efterfølgende ejer bygningen. Fondens støtte ydes dermed direkte til kommunen, der efter opførelsen af byggeriet stiller grund og bygning vederlagsfrit til rådighed for Museum Vest.

Juridiske forhold

Denne anbefalede model er den model, Esbjerg Kommune oftest anvender ved opførelse af større anlæg.

Horten understreger, at Esbjerg Kommune med hjemmel i kommunalfuldmagten kan være bygherre for ombygningen af museumsbygningen og kan modtage støtte fra projektets støttegivere.

Modellen indebærer, at ombygningen skal integreres i kommunens organisation og varetages af kommunale medarbejdere i tæt samarbejde med projektets styregruppe bestående af repræsentanter fra A.P. Møller Fonden, Realdania og Museum Vest. Kommunen skal derfor afsætte de nødvendige kompetencer og ressourcer til opgaven. Da der ikke oprettes en Ejendomsfond, vil modellen dog fremadrettet være mindre kompleks i styringsmæssig henseende.

Kommunen kan yde støtte direkte til Museum Vest i form af anlægsstøtte og vederlagsfri rådighed for museumsbygningen under forudsætning af, at Museum Vest alene udøver lovlige kommunale

opgaver.

Organisering

Projektet styres af en styregruppe, der består af repræsentanter fra Museum Vest, A.P. Møller Fonden, Realdania og Esbjerg Kommune.

Vision 2025

Danmarks Museum for Havet er med til at styrke kommunens mangfoldige kulturliv og skaber rammer for kulturoplevelser.

Økonomi

I forundersøgelsen angives den samlede økonomi til at udgøre 160,7 mio. kr., hvoraf der er fundet finansiering til de 160 mio. kr. Det forventes, at Museum Vest finder finansiering til den resterende del af projektet eller justerer projektplanen.

I den anbefalede model med kommunen som bygherre og ejer henledes opmærksomheden på følgende:

- Kommunen bidrager med 50 mio. kr. Bevillingerne af de 50 mio. kr. forventes at falde i de terminer, der tidligere er godkendt, dvs. kr. 10 mio. i 2025, kr. 20. mio. i 2026 og kr. 20 mio. i 2027. Det konkrete budget fordelt i faser udarbejdes i forbindelse med, at bygherrerådgivningen igangsættes i sommeren 2025.
- Der bliver udarbejdet en driftsaftale mellem Esbjerg Kommune og Museum Vest, der afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer.
- Som følge af byrådets tidligere godkendelse af modellen med en ejendomsfond, godkendte byrådet et forhøjet driftstilskud til Fiskeri- og Søfartsmuseet på 3 mio. kr. Dette skulle finansieres ved bortfald af tilsvarende driftsomkostninger i Esbjerg Kommune. Med kommunen som bygherre og ejer tilbagerulles det forhøjede tilskud. I den nye model giver Esbjerg Kommune museet et tilskud, ligesom museet bor vederlagsfrit i bygningen. Esbjerg Kommune og Museet indgår en brugsretsaftale, der tager højde for driftsudgifter samt vedligehold.

Udover dette har Deloitte som økonomisk rådgiver haft følgende bemærkninger:

- Ved at kommunen er bygherre og ejer af bygningen skal der ikke aflægges særskilt regnskab efter årsregnskabsloven i relation til selve bygningen.
- Da kommunen bliver bygherre, påvirkes kommunens anlægsramme med det samlede beløb på ca. 160 mio. kr. over de år, anlægget bliver opført.
- Skattemæssigt ser Deloitte ikke udfordringer, da kommunen i denne sammenhæng er skattefri.
- Deloitte forventer, at donationerne er omfattet af fondsmoms på 17,5 %, der betales til skat. Omvendt er der fradrag på 25 % af anlæggets momsbelagte udgifter i den kommunale udligningsordning.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- den tidligere beslutning vedr. ejendomsfonden tilbagerulles.
- Esbjerg Kommune i stedet indgår som bygherre og ejer på projektet under de beskrevne vilkår.
- der meddeles en indtægtsbevilling på samlet 110 mio. kr. til modtagelse af tilskud fra fonde.
- der afsættes et rådighedsbeløb på 160 mio. kr. over 2025, 2026 og 2027 finansieret af 50 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden, 50 mio. kr. fra Realdania, 10 mio. kr. fra lokale fonde og det tidligere tilkendegivne beløb på 50 mio. kr. fra Esbjerg Kommune.
- den tidligere frigivet anlægsbevilling på 10 mio. kr. i 2025 til projektering og opstart, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, fastholdes.
- budget til indbetaling af fondsmoms justeres i forbindelse med en budgetrevision.
- den tidligere beslutning vedr. forhøjet tilskud på 3 mio. kr. årligt til Museum Vest tilbagerulles. Museet modtager i stedet tilskud og bor vederlagsfrit i bygningen.
- Esbjerg Kommune og Museum Vest indgår en driftsaftale, der afholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af Esbjerg Havns årsrapport for 2024

EMN-25/0003901

Bilag

Esbjerg Havn - Årsrapport 2024

Resumé

Esbjerg Havn har fremsendt årsrapport for 2024 til Byrådets godkendelse.

Ifølge §14 i Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn, skal Byrådet hvert år træffe beslutning om godkendelse af regnskabet og afgørelse af eventuelle revisionsbemærkninger.

Årsrapporten for 2024 udviser et overskud på 89,4 mio. kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Revisionen har revideret årsrapporten for 2024 uden bemærkninger. Det indstilles til Byrådet, at årsrapporten for 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for Esbjerg Havn for 2024 udviser et overskud på 89,4 mio. kr. samt en egenkapital på 1.312,6 mio. kr.

For Esbjerg Havn har der i 2024 været en stigning i efterspørgslen efter lagerarealer. I forbindelse med den fortsatte udvikling af havneområder, vil der blive mere areal til rådighed. Der har i 2024 været en vækst i godstransporten, der især kan henføres til vindmøllegods samt import af nye biler. Der er en positiv forventning til væksten i aktivitetsniveauet for 2025. Det forventes, at vindmølleindustrien har flere projekter ud af Esbjerg Havn.

Balancesummen er på 2.216,2 mio. kr. og er 380,7 mio. kr. højere end i årsrapporten for 2023. Under aktiverne er der sket en væsentlig stigning i materielle anlægsaktiver på ca. 314,4 mio. kr. og samtidig er der sket en stigning i de likvide beholdninger. På passivside er egenkapitalen steget og der er sket en stigning i gældsforpligtigelserne. Stigning skyldes primært en langfristet gæld til pengeinstitut.

Pr. 31. december 2024 var kommunens samlede garantistillelse på 292,0 mio. kr., mod 326,8 mio. kr. pr. 31. december 2023. Der er pr. 13. maj 2025 en samlet garantistillelse for Esbjerg Havn på 283,4 mio. kr.

Revisionen har ingen bemærkninger til deres revision af årsregnskabet for 2024 for Esbjerg Havn.

Lovgrundlag, planer mv.

Havnelovens § 9, stk. 3
Bestyrelsesvedtægt for Esbjerg Havn

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at årsrapporten for 2024 for Esbjerg Havn godkendes.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 4

Godkendt.

Punkt 7: Program for etape 3 – det Internationale Kvarter

mig-a-2021-25252

Bilag

Bilag med planskitse Etape 3 Det internationale Kvarter

Resumé

Stengårdsvej blev i 2018 udpeget som omdannelsesområde ifølge Parallelsamfundslovgivningen og fik derfor i 2019 en Lovpligtige udviklingsplan. Ifølge lovgivningen er det Esbjerg Kommunes byråd som har ansvaret for at effektuerer den Lovpligtige udviklingsplan inden 31. december 2029.

Den 21. oktober 2024 godkendte Esbjerg Byråd helhedsplanen for Etape 3 i byudviklingsprojektet Det Internationale Kvarter. Helhedsplanen er en del af den Strategiske samt den Lovpligtige udviklingsplan som byrådet godkendte i 2019. Der er afsat midler til anlægsprojektet i budget 2025-2029.

Etape 3 tager udgangspunkt i udviklingen af områdets potentiale som et nyt destinationsmål for alle i og omkring Esbjerg. Området i Etape 3 skal udformes som kvarterets visitkort, med en kvartersplads som destination og dynamo, der kan være med til at understøtte kvarteret som et attraktivt bolig- og erhvervsområde i Esbjerg.

Visionen for den fremtidige kvartersplads, udarbejdet sammen med borgerne i kvarteret og politisk godkendt af Esbjerg Byråd i 2024:

”Det Internationale Kvarter i Esbjerg er et sted, der forener mennesker på tværs af kulturer, aldre og interesser. Visionen er at skabe en grøn, rekreativ og inkluderende kvartersplads, hvor det levende fællesskab, en rig madkultur og bæredygtighed er i centrum.”

Sagsfremstilling

I 2022 godkendte Esbjerg Byråd fase 4 for den Strategiske udviklingsplan ”Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima fase 4”. I fase 4 var forslaget at etablere 7.500 m² erhverv i etape 3 foruden de 90 ungdomsboliger, for at undgå yderligere nedrivning i kvarteret.

Med afsæt i at boligerne er nyrenoverede og udover den Lovpligtige udviklingsplan foreligger der ingen saglige begrundelser for at iværksætte en nedrivning.

Det har medført at sekretariatet for Det Internationale Kvarter, med afsæt i ønsket fra den Politiske følgegruppe om at finde en alternativ plan, har samarbejdet med styrelsen og ministeriet for at finde en række alternative tiltag så yderligere nedrivning undgås.

I programmet for etape 3, foreslås et program som indeholder følgende:

- 90 ungdomsboliger (LUP)
- 825 m² erhverv – fællesskabs styrkende funktioner (LUP)
 - 525 m² som stueetage under boligerne
 - 300 m² som kvarterspavillion

- En kvartersplads – til små og store events
- En regnvandssø og opgradering af Portalparken samt forbindelserne til campus Esbjerg

Dette betyder at de resterende 6.675 m² fra den oprindelige plan for etape 3 flyttes til etape 4, så vi skaber plads til en kvartersplads og pavillon. Etape 4 blev i 2024 en del af omdannelsesområdet Stengårdsvej. Den nye fordeling af erhvervs m² i omdannelsesområdet, kræver en godkendelse hos Social & Boligministeren inden 1. oktober 2025 hvis de skal tælle med i den Lovpligtige udviklingsplan, og dermed forebygge yderligere bolig nedrivning.

Den endelige programmering af stueetagen er endnu ikke på plads. Der er nedsat en arbejdsgruppe som har repræsentanter fra de lokale aktører, større interesseorganisationer, de forskellige relevante kommunale forvaltninger og sekretariatet. Et arbejde der skal munde ud i en bylivsstrategi og en første programmering af stueetagen og pavillonen samt en lokalorganisering og eventuelt medfinansiering af aktiviteterne på kvarterspladsen.

Arbejdet med en bylivsstrategi er i direkte forlængelse af arbejdet med Creative Placemaking, en udvidet inddragelses proces som har kørt siden 2023, en metode der har styrket kvarterets beboers handlekraft og øget deres selvforståelse og flyttet borgerne i Esbjerg Kommunes generelle billede af kvarteret. Dette er kortlagt i to logbøger samt en løbende analyse af mediernes portrættering af kvarteret.

For at sikre opførelsen af en stueetage med andet end boliger, vil det kræve en aftale mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune, hvor Esbjerg Kommune forpligtiger sig på at leje de 525m² i 30 år til balanceleje. Dette er vigtigt for at detail planlægningen af byggeriet kan sættes i gang, den Lovpligtige udviklingsplan overholdes, og åbne mulighed for at Esbjerg Kommune sammen med Ungdomsbo kan indsende en revideret allonge (tiltagsplan) til Social- og boligministeriet, så lovgivningen overholdes uden yderligere nedrivning.

Sekretariatet har sammen med aktører og beboer i kvarteret de sidste tre år arbejdet på at skabe en fællesforståelse og ramme for den fremtidige forandring af Det Internationale kvarter. Det har blandt andet ført til udviklingen af etape 3 og den fremtidige kvartersplads. Her er nogle af de centrale målsætninger som dette projekt skal være med til at sikre bliver en realitet.

- At flette parken og kvarterspladsen sammen, og styrke Portalparken så byrummet har en høj kvalitet også når der ikke sker noget særligt. Naturen i parken skal gøres mere biodivers (og spiselig) og den nye regnvandssø skal danne rammen om læring og rekreative fællesskaber.
- At skabe et byrum som skaber nye muligheder for kvarterets sociale- og kulturelle institutioner samt den enkelte borger. Et byrum fyldt med mødesteder og aktiviteter som sikrer en levende og tryk plads, og understøtter udviklingen af den lokale kultur.

- At indarbejde klimaløsninger i såvel den store som lille skala. En regnvandssø som forsinker vandet, fremtidens vinddrevne belysning, cirkulære materialer og generelt være til inspiration for andre, så kvarteret bliver en del af løsningen.

Som led i Creative Placemaking processen, har der været fokus på genbrug, så alle de etablerede midlertidige installationer som hovedregel er bygget af genbrugsmaterialer, med hjælp fra lokale organisationer, beskæftigelsestiltag og skoler. Denne indsats fortsætter ind i anlægsfasen, så ejerskab og lokal innovation fastholdes.

Kvarterspladsen og kvarterspavillonen skal tjene som eksempel på fremtidens æstetik med fællesskab i centrum. Et markant byrum med en arkitektur som afspejler et internationalt kvarter med fokus på kultur og klima.

Parken skal transformeres med afsæt i den lokalfunderede ide om en Naturportal, hvor den spiselige natur er i fokus sammen med læring og fællesskaber. Lokale foreninger og Bakkeskolen har fået tildelt en af Realdanias Naturbase pavilloner som også udføres i cirkulære materialer. Naturbasen danner afsæt for Naturportalen og kobles til pladsen.

De nye stiforbindelser skal styrke den samlede bevægelse i den Grønne Ring, og være med til at sikre gode og trygge forbindelser, som stimulerer en sikker adfærd, og binder kvarteret sammen med resten af byen.

Rådgiver programmet for kvarterspladsen, park, sø og kvarterspavillion sendes i rådgiverudbud efter sommerferien. Det er besluttet at lave et udbud med forhandling, da denne udbudsform er særligt egnet til projekter med en høj grad af innovation og behov for budgetsikkerhed.

Vision 2025

Etape 3 understøtter alle fem punkter under 'Velfærd energi til livet' i Vision 2025. Under 'Vækst energi til udvikling' understøtter helhedsplanen punkterne 'Flere borgere', 'Esbjerg som attraktiv uddannelses by' og 'En stærk turistdestination ved vadehavet'.

Klima

Etape 3 – Det Internationale Kvarter har klima som en af de bærende temaer. Konkret er den sydlige ende af Portalparken, af DIN Forsyning, udpeget som område, hvor der kan placeres et regnvand bassin som led i klimasikringen ved store mængder nedbør.

Programmet for etape 3 sigter mod så lavt CO2-aftryk som muligt gennem et vedvarende fokus på

klimavenlige valg og brug af genbrugsmaterialer som er tilvejebragt lokalt, så vidt det er muligt.

Lovgrundlag, planer mv.

2019 - Lovpligtig Udviklingsplan for Stengårdsvej, Esbjerg (LUP)

2019 - Strategisk Udviklingsplan Stengårdsvej fase 3

2022 - Esbjergs Internationale bykvarter med fokus på kultur og klima fase 4

2024 - Helhedsplan for etape 3 i Det Internationale kvarter

Økonomi

Der er afsat anlægsmidler fra Esbjerg Byråd i budgetperioden 2025-2029. DIN Forsyning har afsat mellem 6-8 millioner til deres del af anlægget og sekretariatet har pt. en ansøgning om yderligere midler fra Realdania samt frigivelse af de resterende By i Balance midler i alt 16.8 millioner kr. Der afventes endeligt svar fra Realdania, men de første tilbage meldinger er yderst positive. I det nuværende budget indgår der ikke driftsmidler til kvarterspladsen, kvarterspavillonen og stueetagefunktionerne, dette vil være relevant fra ultimo 2028.

Beskrivelse af opgaven (tekst). Beløb i mio. kr.	Esbjerg Kommune	Realdania	DIN Forsyning	total
Udbudsproces	0.5			0.5
Stueetage 525m2 (aktivitets understøttende)	5.3			5.3
Park og sø (offentlig park)	4		7	11
Creative placemaking anlæg	0.75	0.75		1.5
Overgang til Campus Esbjerg	3.5			3.5
Kvarterspladsen (offentligplads) 6.600 m2 - 5.000 kr. per m2	17.7	14.55		32.25
Kvarterspavillion (offentlig bygning) 300 m2 (max)	3	1		4
Papilio – kunst-klima og belysning	1			1
Evaluering		0.5		0.5
Total:	35.75	16.8	7	59.55

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at:

- Der etableres 825 m2 erhverv ifb. Kvarterspladsen som led i realiseringen af den Lovpligtige udviklingsplan
- Der udarbejdes en bylivsstrategi

- Der igangsættes et rådgiverudbud for etape 3 - Kvartersplads

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 5

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 8

Liste O tog forbehold, i alt 1

Indstillingen blev godkendt

Punkt 8: Gadens Museum – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur

EMN-25/0001330

Bilag

Gades Museum - Vurderingsskema

Kriterier for udvælgelse af events

Gadens Museum - Vurdering

GADENS MUSEUM - Ansøgning for år 2025

Resumé

Esbjerg Kommune arbejder med Vision 2025 på at positionere sig som en attraktiv kommune med et rigt kulturliv. Med "Gadens Museum" – en årligt tilbagevendende Street Art-festival – vil Galleri GRISK og Esbjerg Kunstmuseum bringe gaden ind på museet og museet ud på gaden, så der skabes nye oplevelser for borgerne og byens gæster.

Målet er at fremme en Street Art-kultur i Esbjerg og sikre, at midtbyen fremstår som et kulturelt oplevelsesrum, der både inspirerer såvel unge som øvrige borgere og potentielle tilflyttere.

Derfor ansøger initiativtagerne støtte på i alt 3.525.000 kr. fra Esbjerg Kommunes Investeringspulje for Oplevelser og Kultur.

I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Gadens Museum er et utraditionelt samarbejde mellem gadekunstens aktører og et statsanerkendt museum - Galleri GRISK, der skaber og formidler Street Art, og Esbjerg Kunstmuseum.

Målet er at skabe en årligt tilbagevendende Street Art-festival med en unik samling af kunstværker og derigennem styrke Esbjergs kulturelle profil lokalt, nationalt og internationalt.

Opstart 2025 og efterfølgende år

Gadens Museum er skudt i gang med en udstilling på Esbjerg Kunstmuseum i foråret 2025, hvor Street Artist Peter Birk har omskabt museets ene særudstillingssal, så værker fra museets samling er brugt som afsæt for nye, midlertidige værker.

Selve festivalen planlægges første gang i forbindelse med Esbjerg Festuge 2026, hvor ni kunstnere skaber atten midlertidige værker over ti dage placeret på forskellige lokationer i byen. Der opføres derudover to permanente værker inspireret af værker fra Esbjerg Kunstmuseums samling. Målet er at forene gadekunstens dynamik med finkultur.

Gadens Museum ønsker at aktivere anonyme byområder og skabe nye forbindelser i Esbjerg. Festivalen forventes at fremme Street Art-kulturen og bidrage til at gøre Esbjerg til et kulturelt oplevelsesrum. Gennem artist talks, omvisninger og workshops sigter man mod at engagere lokale borgere, virksomheder og organisationer.

Festivalen søger også at tiltrække yngre målgrupper og styrke Esbjergs kulturelle synlighed.

Esbjerg Kommunes strategi

Gadens Museum ønsker at tale ind i den kommunale brandingstrategi og Esbjerg som kulturel

oplevelsesby, give byen en særegen identitet og fremme bosætning og fastholdelse.

Samtidig lægger aktørerne vægt på, at projektet understøtter den tværgående strategi for kunst i det offentlige rum, den kommunale arkitekturstrategi samt det igangværende arbejde med udviklingen af en kommunal Street Art-politik.

Med Street Art bruger kunstnerne byen som lærred og udnytter det offentlige rum til at kommunikere med forbipasserende på en måde, der er direkte, spontan og til tider provokerende.

Kunstformen understøtter hverdagslivet og udgør en anden form for æstetisk og sanselig ramme om det levede liv, end vi er vant til. Street Art kan som et supplement til andre fysiske indsatser løfte byrummene og gøre dem både nemmere og mere berigende at manøvrere i, give et andet syn på byen, byens konkrete rum, og brugen af rummene.

Street Art er samtidig et frirum for både fællesskab og for kreativ udfoldelse, som danner ramme om meningsfulde interessefællesskaber på tværs af køn, etnicitet og alder.

Administrativ vurdering

Gadens Museum præsenterede første gang deres ansøgning og tanker bag Street Art-festivalen på et fælles temamøde mellem Kultur & Fritidsudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget den 26. februar 2025.

Gadens Museum har herefter revideret deres ansøgning.

Events, der søger om økonomisk støtte fra Investeringspuljen for Oplevelser og Kultur, bliver vurderet på en række kriterier, så man sikrer sig, at eventet støtter op om kommunens overordnede strategiske indsatser.

Forvaltningen har foretaget en administrativ vurdering baseret på disse kriterier. Kriterierne for Investeringspuljen, ansøgning samt den administrative vurdering af Gadens Museum er vedhæftet som bilag.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur - Flere borgere - En stærk turistattraktion ved Vadehavet

Økonomi

Der ansøges om 3.525.000 kr. til at finansiere festivalens første år (2025-2028). Beløbet dækker:

- Tre Street Art-festivaler: 2.175.000 kr.
- Seks permanente gavlmalier: 1.200.000 kr.
- En årlig udstilling på Esbjerg Kunstmuseum: 150.000 kr.

Efter disse år vil man søge finansiering fra private virksomheder, fonde, salg af malerier og via merchandise-salg.

Budget for år 2029-2031 estimeres til 3.525.000-4.185.000 kr. afhængigt af, om Tobakken er en del af planen.

Efter en dialog med forvaltningen foreslås det, at Gadens Museum til en start får udbetalt ét års midler. Herefter skal Gadens Museum vise, at projektet er rentabelt ved at finde finansiering, der sikrer gennemførelse i år fire-seks. Først herefter udløses kommunens tilskud for år to og tre.

Gadens Museum sender jf. ovenstående en finansieringsplan for år fire, fem og seks efter afholdelsen af første festival. Finansieringsplanen godkendes af Kultur & Fritidsudvalget inden udbetaling for år to og tre.

Der er pr. dags dato brugt 35.800.000 kr. fra Investeringspuljen. Der er således 14.200.000 tilbage i puljen.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at

- Gadens Museums ansøgning til Investeringspuljen på samlet 3.525.000 til at finansiere festivalens første tre år (2025-2028) godkendes.
- udbetaling for år to og tre sker under forudsætning af, at Kultur & Fritidsudvalget godkender den fremsendte finansieringsplan for år fire-seks.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke behandlingen af denne sag.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 6

Indstillingen blev sat til afstemning.

For stemte Liste V, C, A og F, i alt 7

Liste O stemte i mod, i alt 1

Indstillingen blev godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 9: Ungdomsbo - Tilføjelse til de fleksible udlejningsregler for boligforeningens afdeling 24 - Kystvænget , afdeling 29 - Fyrparken samt ved nybyggeri

EMN-25/0002420

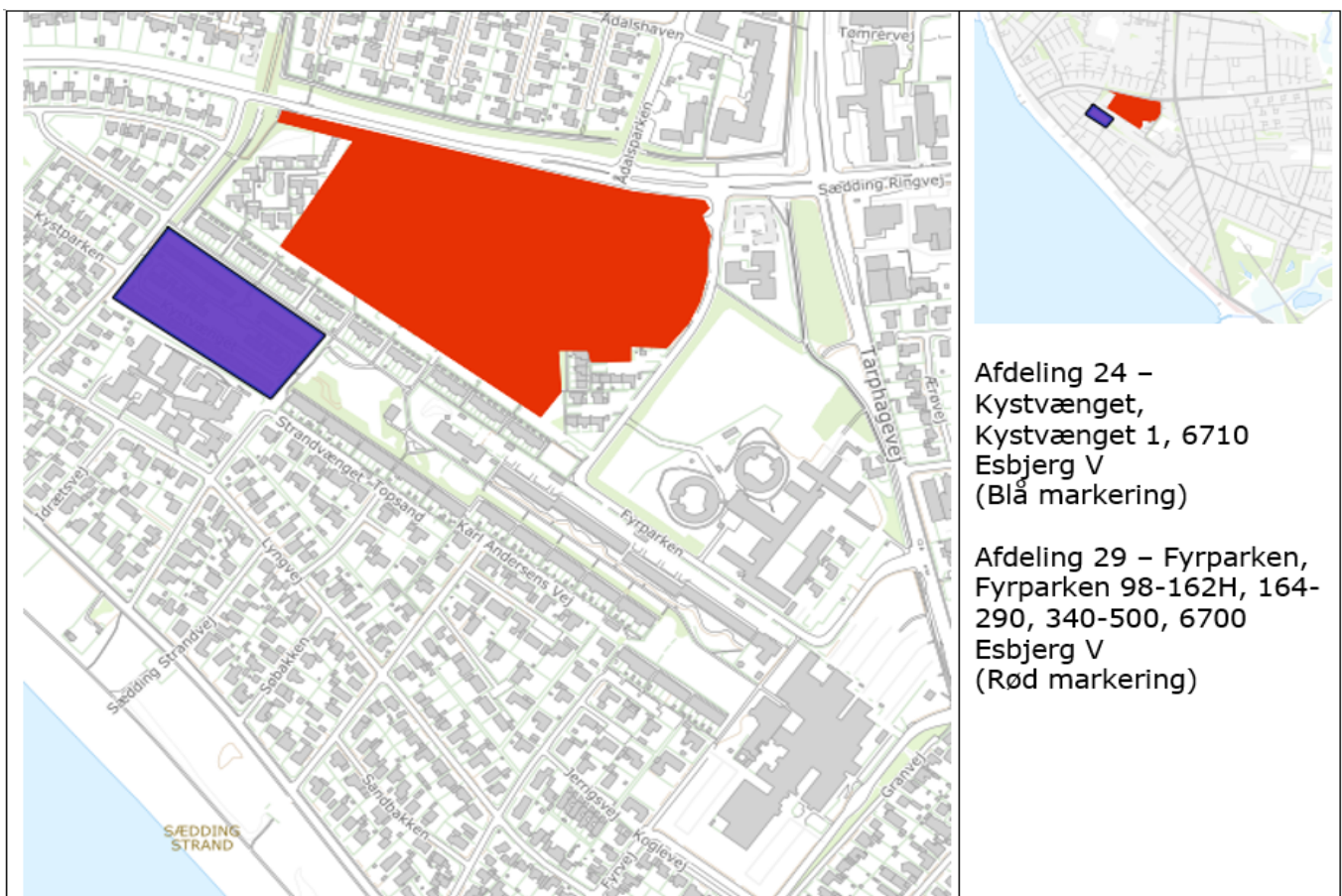
Bilag

Nyt sociale kriterier afd. 24, 29 og nybyggerier

Resumé

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om tilføjelse til de fleksibeludlejningsregler, der er gældende for boligforeningen. Tilføjelsen ønskes alene at være gældende for Ungdomsbo afdeling 24 - Kystvænget, afdeling 29 - Fyrparken, samt ved nybyggeri .

Afdeling 24 og 29 er de 2 mest efterspurgte afdelinger i boligforeningen, hvorfor det er meget svært at få tildelt en bolig, hvis man ikke har høj anciennitet på ventelisten . Beboersammensætningen i de 2 afdelinger er hovedsageligt ældre med en høj alder. Dette ønskes fra boligforeningens side ændret, via en fortrinsret for børnefamilier.



Afdeling 24 –
Kystvænget,
Kystvænget 1, 6710
Esbjerg V
(Blå markering)

Afdeling 29 – Fyrparken,
Fyrparken 98-162H, 164-
290, 340-500, 6700
Esbjerg V
(Rød markering)

Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning om at tilføje et nyt socialt kriterie til de allerede eksisterende fleksible udlejningsregler der er gældende for de afdelinger i boligforeningen, der ikke er omfattet af ghettokriterierne. Det nye kriterie ønskes alene at være gældende for Ungdomsbos afdeling 24 - Kystvænget (Sædding, Esbjerg) , afdeling 29 - Fyrparken (Sædding, Esbjerg), samt ved nye afdelinger.

Afdeling 24 og 29 er de mest efterspurgte i boligforeningen, hvorfor det kan være meget svært at få tildelt en bolig der, hvis man ikke har en høj anciennitet på ventelisten. Dette betyder, at beboersammensætningen i de 2 afdelinger, på nuværende tidspunkt, hovedsageligt er ældre med en høj alder.

Tilføjelsen til de nuværende fleksible udlejningsregler vil tilgodese børnefamilier og derved sikre en mere blandet beboersammensætning.

Ordlyden af tilføjelsen er følgende, jf. vedlagte bilag: Fleksible udlejningsregler gældende for almene familieboliger i Ungdomsbo:

- Børnefamilier, kun gældende for afd. 24 og 29 samt ved nybyggeri. Fortrinsretten skal gælde for par eller en enlig voksen med hjemmeboende børn under 18, som har folkeregisteradresse i det pågældende lejemål.

Aftaler om særlige udlejningskriterier kan jf. almenboliglovens § 60 indgås for 100 pct. af de ledige boliger i afdeling. I dette tilfælde er det fastlagt, at hver fjerde bolig der bliver ledig, udlejes via den fleksible venteliste. Hvis der ikke er boligsøgende på ventelisten, der opfylder de aftalte eller fastsatte kriterier, skal den ledige bolig udlejes efter de almindelige venteliste regler.

Jf. ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum er det muligt at indgå en aftale for at fremme lokale formål, eksempelvis: tilgodese særlige grupper af boligsøgende.

Det vurderes, at de ønskede udlejningskriterier ikke kan føre til diskrimination overfor bestemte grupper baseret på race, hudfarve, afstamning, nationale og etnisk oprindelse o.lig. Dermed strider forslaget ikke mod reglerne for særlige udlejningskriterier.

Hvis Esbjerg Kommune og boligorganisationen er enige, kan aftalen tages til revision inden udløbet af en 4 årig periode.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 60 - Fleksible udlejningsregler.

Ministeriets vejledning om fleksible udlejningsregler og beboermaksimum.

Økonomi

Ændringen af de særlige udlejningsregler har ikke nogen økonomisk virkning for hverken afdelingen eller Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der indstilles til Byrådet, at tilføjelse om fortrinsret for børnefamilier i Boligforeningen Ungdomsbos afdeling 24 og 29, samt ved nybyggeri godkendes.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 7

Godkendt.

Punkt 10: Bramming Boligforening, afdeling 8 Kildeparken - Helhedsplan, skema A

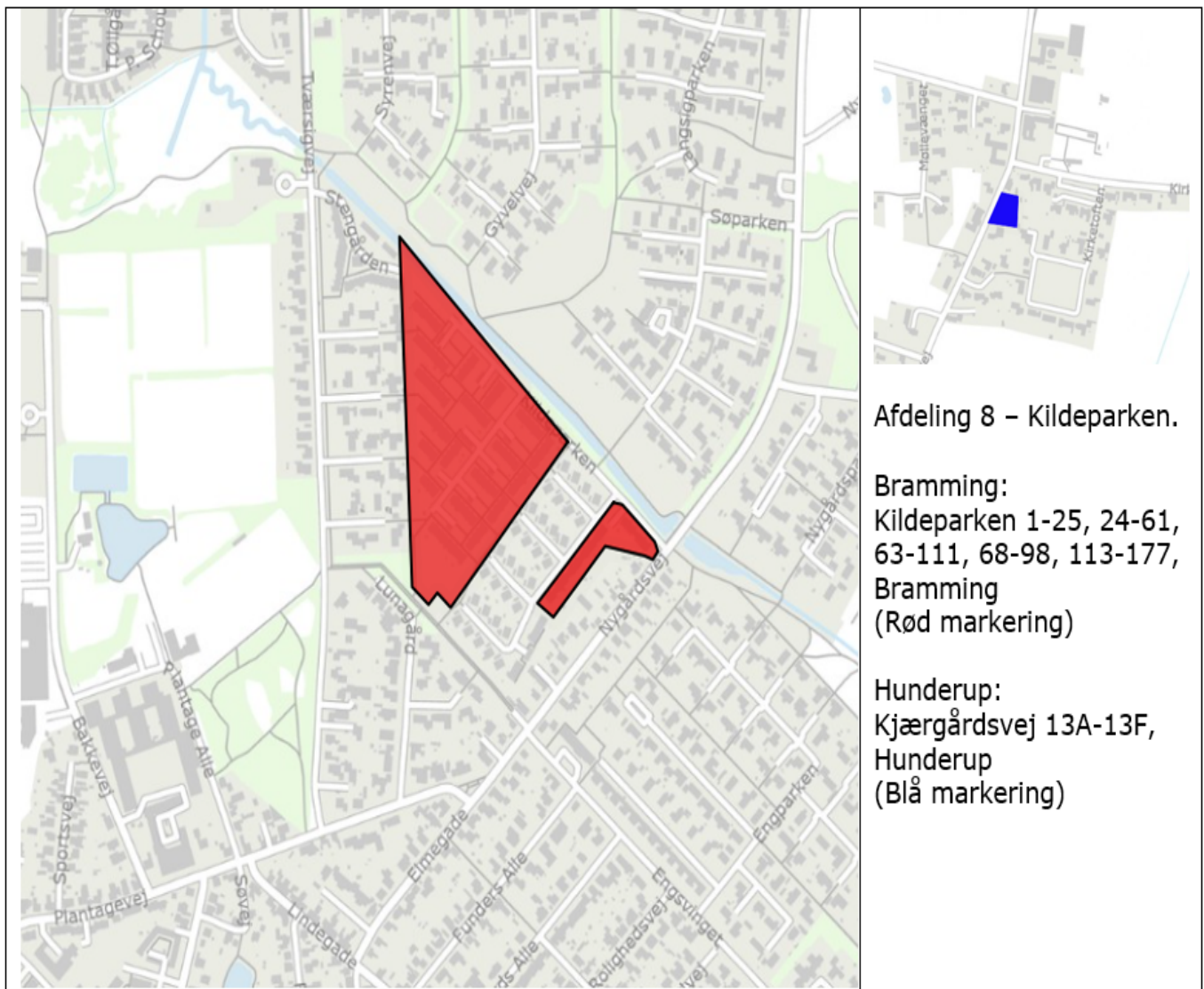
mig-a-2020-10413

Resumé

Bramming Boligforening har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistilling for deres afdeling 8 Kildeparken, i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan (renoveringsprojekt).

Helhedsplanen (skema A) indeholder opretnings-, vedligehold- og moderniseringsarbejder.

Helhedsplanen koster 139.190.000 kr. , hvor Esbjerg Kommune skal stille garanti for 100% af lånefinansieringen.



Grundkort/Luftfoto (CC BY) KDS (CC BY) GeoDanmark © Geodatastyrelsen © Hexagon.
Ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed.

Sagsfremstilling

Afdeling 8 Kildeparken er opført i perioden 1978 til 1988. Der er tale om 106 familieboliger og 5 ungdomsboliger, der alle er tæt/lav byggeri. Hovedparten af boligerne, i alt 105, er beliggende i

Bramming by, mens de resterende 6 er beliggende i Hunderup.

Afdelingen har i dag flere byggetekniske problemer og det er med baggrund i dem, at Bramming Boligforening fremsendte ansøgning om en helhedsplan til Landsbyggefonden i 2017. Hovedformålet med helhedsplanen er at fremtidssikre og opdatere boligerne, så der ikke vil opleves udlejningsbesvær i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen har behandlet og godkendt helhedsplanen den 11. marts 2025. Afdelingen godkendte den 16. april 2025 projektet på det ekstraordinære afdelingsmøde. 64 husstande deltog i mødet - 97 ja-stemmer, 19 nej-stemmer, 6 blanke og 2 ugyldige.

På baggrund af tilstandsrapport i afdelingen har Bramming Boligforening ansøgt Landsbyggefonden om støtte til opretning af byggeskader, samt ombygning efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip. Derudover indeholder helhedsplanen arbejder, hvor der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden. Her er der tale om forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder, der skal sikre at boligerne fremstår nutidige.

Helhedsplanen indeholder følgende (listen er ikke udtømmende):

- Opretning af tagkonstruktionen, hvor der skal ske en vindstabilisering og tagbelægningen skal udskiftes.
- Opretning af revner i indervægge (også badeværelsesvægge), der er opstået grundet manglende afstivning.
- Udskiftning af køkkener, badeværelser, vinduer og døre.
- Udskiftning af tekniske installationer inde i boligerne.
- Renovering af facaderne.
- 16 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger

Derudover opdateres boligernes indvendige overflader, således at boligerne er tidssvarende og der ikke efterfølgende skal ske store individuelle renoveringer.

I forbindelse med projektet vil der arbejdes med en genhusning af samtlige beboere, for at kunne lave en så nænsom renovering som muligt for beboerne. Der forligger endnu ikke en genhusningsplan, men der forventes at blive ansat en genhusningskonsulent til at understøtte processen og finde den rigtige løsning for den enkelte beboer.

Klima

Renoveringen gennemføres efter de standarder der er for denne type renoveringsarbejder og arbejderne vurderes at minimere energibehovet efterfølgende. I afdelingen er der en bolig, hvor der er blevet efterisoleret, hvilket har medført en varmebesparelse for beboeren.

Fra 1. juli 2025 træder nye klimakrav i kraft, hvilket betyder, at denne helhedsplan skal efterleve disse krav.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens § 91 stk. 1, stk. 13 og stk. 14 - om forudsætninger og forpligtigelser om kommunalgaranti og Landsbyggefondens regaranti.

Almenboliglovens § 94 - reguleringskontoen.

Almenboliglovens § 98 - garantistilling.

Der gøres opmærksom på, at såfremt dele af helhedsplanen skulle påkræve en byggetilladelse, er denne ikke en del af dette dagsordenspunkt. Eventuel byggetilladelse skal ansøges særskilt.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Opretning og ombygning (støttet arbejde):	
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads og vinterforanstaltninger	28.563.700 kr.
Øvrige omkostninger og genhusning	7.626.300 kr.
Ekstraordinære moderniseringer og vedligeholdelse (ustøttet arbejde)	
Håndværkerudgifter inkl. byggeplads og vinterforanstaltninger	78.210.000 kr.
Øvrige omkostninger og genhusning	24.790.000 kr.
I alt	139.190.000 kr.

Finansiering:

Ydelsesstøttet realkreditlån	36.190.000 kr.
Ustøttet realkreditlån	100.500.000 kr.
Reguleringskontoen*	2.500.000 kr.
I alt	139.190.000 kr.

* Reguleringskontoen indeholder midler, der opsamles i en afdeling som følge af tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af udgifter til fysiske opretningsarbejder, huslejestøtte og sociale aktiviteter. Brug af midlerne kan kun ske med kommunens og Landsbyggefondens godkendelse.

Der er endnu ikke indhentet et endeligt lånetilbud, men Realkredit Danmark har foretaget en foreløbig garanti vurdering. Vurderingen indeholder en 100% garantistilling for både det støttede og det ustøttede lån. Heraf yder Landsbyggefonden regaranti for 50% af garantien overfor kommunen i forhold til det støttede lån. Det vurderes ikke at være muligt at kunne indhente en lavere garantiprocent hos et andet realkreditinstitut, da afdelingens oprindelige finansiering er med et indekslån. Restgælden på lånet reguleres løbende i takt med inflationen. Lang løbetid kombineret med reguleringen betyder, at afdelinger med denne type lån kun i begrænset omfang har reduceret den oprindelige gæld. Friværdien er dermed så lav, at kreditforeningerne skal have kommunegaranti for det nye lån.

Garantier til støttet byggeri påvirker ikke lånerammen, men kommunen påtager sig en risiko ved at yde garantien. Garantien vil kun komme i spil, hvis den enkelte afdeling kommer i store økonomiske udfordringer som følge af stor lejeledighed, samtidig med, at Boligforeningen ikke økonomisk kan

dække lejetabet fra dispositionsfonden. Såfremt Boligforeningen går konkurs, vil den enkelte afdeling som udgangspunkt fortsætte driften, da denne er isoleret fra boligforeningen. Det vurderes derfor, at risikoen ved garantistillingen er minimal.

Der fremgår pr. 31. december 2024 følgende lån med kommunegaranti i afdelingen:

- Realkredit Danmark: Hovedstol 35.582.000 kr., garantiforpligtigelse 8.306.559,82 kr.
- Realkredit Danmark: Hovedstol 2.828.000 kr., garantiforpligtigelse 937.750,59 kr.

Afdelingens husleje er på nuværende tidspunkt 923 kr. pr. m² årligt og vil efter projektets gennemførelse være 1.203 kr. pr. m² årligt. Landsbyggefonden har i forbindelse med den støttede del indarbejdet en huslejereduktion på 223 kr. pr. m² årligt (driftslån), dette sammenholdt med forhøjelsen som følge af den ustøttede del på 503 kr. pr. m² årligt, betyder en huslejestigning på 30,34 pct. Boligforeningen har haft sagen til revurdering hos Landsbyggefonden i forhold til den høje sluthusleje, hvilket resulterede i sluthuslejen på 1.203 kr. pr. m² årligt. Oprindeligt havde Landsbyggefonden lavet en huslejberegning på 1.305 kr. pr. m².

Der vil være tale om en differentieret husleje, da det vurderes at de 6 lejemål i Hunderup skal være billigere, for at sikre udlejningen.

Baggrunden for den høje husleje inden gennemførelsen af projektet er, at afdelingen indenfor en kort årrække har gennemført arbejder i forbindelse med påbud om separat kloakering, samt udskiftning af fjernvarmerør, belægninger og vandstik, som Byrådet behandlede den 7. juni 2021.

Boligforeningen er meget bevidst om at huslejen efter renoveringen er meget høj, hvor de har besluttet at boligerne skal fremstå som "nye" boliger, da husleje og stand skal matche hinanden. Det er derfor et bevidst valg fra boligforeningens side, at boligerne gennemrenoveres, da de ikke kan se potentialet i udlejning af boligerne hvis huslejen er høj og standen ikke er det.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forvaltningen Borger & Arbejdsmarked bemærker, at boligområdet er beboet af blandt andet 59 % pensionister, ca. 15 % lønmodtagere, 5,5 % arbejdsløse og 6,5 % angivet som Andet.

Indkomstniveauet i afdelingen ligger fortrinsvist i den lave ende til nedre middel.

Selvom forvaltningen vurderer, at forbedringerne kan realiseres, udtrykkes der bekymring for de mulige sociale og økonomiske konsekvenser. Det anbefales derfor, at boligforeningen er ekstra opmærksom på, om huslejestigningen resulterer i eventuelle betalingsvanskeligheder hos beboerne i fremtiden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at skema A ansøgningen indeholdende låneoptagelse og garantiforpligtigelsen for både det støttede og ustøttede lån, samt huslejestigningen til 1.203 kr. pr. m² og brug af reguleringskontoen godkendes.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Forvaltning oplyser

Landsbyggefondens regnskabsdatabase viser, at huslejeniveauet i almene familieboliger i Bramming Boligforening lå mellem 752 kr. og 1.064 kr. pr. m² i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2023, der er det seneste regnskab der er indrapporteret til Landsbyggefonden.

Det betyder, at afdelingen vil ende med den højeste husleje i forhold til Boligforeningens øvrige afdelinger med familieboliger. Boligforeningen vurderer, at boligerne vil kunne udlejes trods den store huslejestigning, da boligerne vil fremstå som nye, samt at der er tale om tæt/lav byggeri, beliggende i et attraktivt boligområde i Bramming.

Boligforeningen har, i samarbejde med Landsbyggefonden, afsøgt mulighederne for at sikre den laveste mulige husleje.

Derudover har Boligforeningen undersøgt, om det ville være mere fordelagtigt at dele arbejderne op. De mest nødvendige arbejder ville også medføre en høj husleje og ikke gøre, at boligerne vil fremstå som nye, hvorfor boligforeningen vurderer, at der vil være en sandsynlighed for lejeledighed ved denne løsning. Hvis arbejderne deles op og gennemføres, vil sluthuslejen bliver større end hvis helhedsplanen gennemføres. Dette kombineret med, at beboerne vil skulle bo på en byggeplads i flere omgange, vil formentlig øge tomgangen i flere perioder, da der ofte opleves øgede fraflytninger i en renoveringsperiode.

Derudover gøres der opmærksom på, at beboerne har mulighed for at søge boligsikring, såfremt deres indkomstsniveau overholder kravene herfor.

Sluthuslejen for boligerne er beregnet til 1.203 kr. pr. m² i nutidspriser. Almene boliger udlejes efter balanceprincippet, hvorfor en eventuel prisstigning i forhold til afdelingen driftsomkostninger vil indgå

i fremtidige huslejberegninger. Der er dog en forventning om, at beboerne vil kunne mærke en besparelse i forhold til varmekonsumet efter renoveringen.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 8

Tilbagesendes med henblik på en vurdering af huslejeniveauet.

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 11

Godkendt.

Det bemærkes, at der sideløbende med denne sag er igangsat et arbejde med henblik på generelt at sikre flere billigere boliger i kommunen.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 11: Bekendtgørelse af henholdsvis kommunal- og regionsrådsvalg og udsendelse af valgkort

EMN-25/0004467

Resumé

I forbindelse med kommunal- og regionsrådsvalg den 18. november 2025, har byrådet til opgave at bekendtgøre henholdsvis valget og udsendelse af valgkort.

Opgaven ønskes delegeret til valgsekretariatet, som består af kommunalt ansatte.

Sagsfremstilling

Byrådet har pligt til at bekendtgøre det kommende kommunal- og regionsrådsvalg på henholdsvis kommunens hjemmeside og i de stedlige dagblade eller lokalaviser.

Bekendtgørelse af valget skal indeholde en række oplysninger, herunder blandt andet:

- Dag og tid for afstemningen
- Antal kandidater, der skal vælges til det kommende byråd
- Hvem der kan stemme
- Hvem der kan stille op
- Antal stillere for en kandidatliste
- Fristerne for tidligste og seneste indlevering af kandidatlistes
- Anmeldelse af valgforbund

Byrådet har endvidere pligt til, på kommunes hjemmeside, at bekendtgøre tidspunkt for udsendelse af valgkort, samt muligheden for at gøre indsigelse ved manglende modtagelse af valgkort eller modtagelse af et valgkort med fejlagtige oplysninger.

Nærværende sag fremsættes med ønske om, at byrådet delegerer ansvaret for udarbejdelse og annoncering af de to bekendtgørelser til valgsekretariatet.

Bekendtgørelse sker almindeligvis, foruden på kommunens hjemmeside, i Ugeavisen Esbjerg og JydskeVestkysten.

Lovgrundlag, planer mv.

§ 11 og § 22 i Lovbekendtgørelse nr. 1381 af 5. december 2024 om kommunale og regionale valg.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at Valgsekretariatet bemyndiges til at bekendtgøre kommunal- og regionsrådsvalget den 18. november 2025 og bekendtgøre udsendelse af valgkort og dertilhørende indsigelsesmuligheder.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 9

Godkendt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 12: Tidspunkt for afstemning på Mandø i forbindelse med kommunal- og regionsrådsvalget 2025

EMN-25/0004466

Resumé

Ved afholdelse af kommunal- og regionrådsvalget tirsdag den 18. november 2025 foreslås det, at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Sagsfremstilling

Afstemningen på valgdagen finder sted efter reglerne i den kommunale valglovs kapitel 5. Det er byrådets ansvar at sørge for gennemførelsen af valghandlingen, og denne opgave kan ikke delegeres.

Afstemningen foregår på ét afstemningssted i hvert afstemningsområde. Med en lovændring i 2016 ændredes tidspunktet for påbegyndelsen af afstemningen fra kl. 9.00 til kl. 8.00. Afstemningen fortsætter til kl. 20.00.

Mandø kan sammen med en række småøer undtages fra bestemmelsen om at påbegynde valget kl. 8.00. Dette kræver byrådets godkendelse senest 15 dage før valgdagen.

Det foreslås, at denne mulighed benyttes, således afstemningsstedet på Mandø først åbner kl. 9.00.

Dette er begrundet i, at der er få vælgere på øen, samt at der kan opstå praktiske udfordringer, som følge af at afstemningsstedet er beliggende på en mindre ø uden broforbindelse til fastlandet.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunale og regionale valg §§ 51-52.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget er afstemt med valgsekretæren på Mandø.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning at afstemningsstedet på Mandø åbner kl. 9.00.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Esbjerg Byråd, at valgstedet på Mandø åbner kl. 9.00 i forbindelse med kommunal- og regionrådsvalget 2025.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 10

Godkendt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 13: Ankestyrelsen anmoder om en udtalelse fra Esbjerg Byråd

EMN-25/0004614

Resumé

Ankestyrelsens kommunale og regionale tilsyn udtalte den 30. november 2023, at Esbjerg Kommune handlede i strid med serviceloven og Ankestyrelsens praksis ved kun i enkeltstående tilfælde at bevilge hjælp til indvendig vinduespudsning. Ankestyrelsen bad i den forbindelse byrådet i Esbjerg Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse gav byrådet anledning til.

På baggrund af ovenstående, herunder sagsforløbet, har Ankestyrelsens kommunale og regionale tilsyn den 28. maj 2025 fundet anledning til at rejse en tilsynssag i forhold til Esbjerg Kommunes overholdelse af kommunestyrelsesloven.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen vurderer, at Esbjerg Kommune handler i strid med kommunestyrelsesloven ved ikke at tilvejebringe og udlevere de oplysninger, som Ankestyrelsen har bedt om.

Det følger af kommunestyrelseslovens § 49, stk. 1 og stk. 3, at byrådet skal tilvejebringe og meddele Ankestyrelsen de oplysninger og udlevere de dokumenter, Ankestyrelsen forlanger om forhold i kommunen, og at Ankestyrelsen kan fastsætte en frist for dette.

Ankestyrelsen lægger vægt på, at de i høringen af 6. december 2024 og den efterfølgende korrespondance med Esbjerg Kommune har gjort opmærksom på, at Ankestyrelsen beder om en udtalelse fra byrådet.

Ankestyrelsen lægger også vægt på, at det fremgår af det fremsendte referat fra byrådsmødet den 7. april 2025, at sagen alene har været behandlet i byrådet som et orienteringspunkt. Ankestyrelsen har derfor ikke modtaget en udtalelse fra Esbjerg Kommune, som har været behandlet i byrådet.

Fritid Sundhed & Omsorg ønsker derfor med nærværende sag, at Esbjerg Byråd fremkommer med følgende udtalelse til Ankestyrelsen:

"Byrådet i Esbjerg Kommune skal hermed udtale, at Esbjerg Kommune har tilrettet kommunens kvalitetsstandard og kommunens hjemmeside, så denne er i overensstemmelse med gældende regler, herunder også Ankestyrelsens praksis på området.

Esbjerg Byråd har naturligvis en interesse i at efterleve de forpligtelser, som følger af kommunestyrelsesloven, herunder at tilvejebringe og udlevere de oplysninger, som Ankestyrelsen har bedt om.

Esbjerg Byråd håber derfor, at ovenstående udtalelse ikke giver anledning til, at Ankestyrelsen foretager sig yderligere".

Lovgrundlag, planer mv.

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse (kommunestyrelsesloven).

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Byrådet, at

- Byrådet godkender og fremsender ovenstående udtalelse til Ankestyrelsen i forbindelse med, at Ankestyrelsen har rejst en tilsynssag den 28. maj 2025 i forhold til Esbjerg Kommunes overholdelse af kommunestyrelsesloven.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 7

Godkendt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 14: Revidering af formål og rammer for SFO og Klub - Efter høring

mig-a-2024-9936

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar - resume

Bilag 3 - GAMLE beskrivelser - Formål, Principper og Rammer - SFO- og klubområdet

Bilag 2 - NY - Formål og rammer - SFO- og klubområdet

Resumé

Ud fra evaluering af SFO- og Klubområdet 2024, besluttede Børn & Skoleudvalget d. 16. april 2024, at forvaltningen skulle udarbejde en ny sag med henblik på, at de nuværende formål, principper og rammer skulle revideres, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag.

Børn & Skoleudvalget godkendte på mødet d. 04. februar 2025 at sende den revideret formålsbeskrivelse og tilhørende rammer i høring hos skolebestyrelser, MED-udvalg og faglige organisationer i Esbjerg Kommune.

Høringsperioden er afsluttet og materialet har nu været i høring i skolebestyrelser, MED-udvalg og faglige organisationer, i perioden fra d. 5. februar 2025 til og med d. 19. marts 2025. Med afsæt i fremlagte materiale og høringssvarene foreligger der enkelte ændringsforslag til politisk beslutning i formålet og rammerne for SFO- og Klubområdet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

På mødet den 16. april 2024 blev Børn & Skoleudvalget præsenteret for evalueringen af SFO- og klubområdet, der blev lavet på baggrund af de formål, principper og rammer, der trådte i kraft januar 2021, og som samlet blev godkendt d. 15. september 2020 i Kultur & Fritidsudvalget. Ud fra de drøftede evalueringresultater, besluttede Børn & Skoleudvalget, at forvaltningen skulle udarbejde en ny sag med henblik på, at de nuværende formål, principper og rammer skulle revideres, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag. Denne proces blev igangsat med en indledende temadrøftelse afholdt d. 24. september 2024 i Børn & Skoleudvalget.

Det nye forslag til "formål og rammer for SFO- og klubområdet" har taget udgangspunkt i de politiske drøftelser fra temadrøftelsen, samt de drøftelser og overvejelser arbejdsgruppen har haft undervejs i processen. Børn- og Ungepolitikken har også været pejlemærke i revideringen bl.a. ved at sikre, at formål og rammer understøtter børn og de unges muligheder for at udvikle sig. Forslaget lægger sig også op ad tidligere politiske beslutninger vedrørende SFO og Klub. Dog er formålet blevet udvidet med opmærksomhed på fritidspædagogik, på trivsel og på præstationsfrie rum. Derudover er principper og rammer skrevet sammen. Dette for at undgå gentagelser og lette læsbarhed og forståelse.

Forslaget til den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer har været i høring fra d. 5. februar til og med d. 19. marts 2025, hos skolebestyrelser, MED-Udvalg og faglige organisationer i Esbjerg Kommune

Høringssvarenes indhold:

Der blev modtaget 11 høringssvar. De indkomne høringssvar ligger som bilag til sagen sammen med en sammenfatning. Generelt er der modtaget anerkendende og positive tilbagemeldinger omkring forslaget til den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer. Særligt fremhæves fokuset på trivsel, fritidspædagogikken og det præstationsfrie rum.

Nogle af de indkomne høringssvar fremførte også forslag og bemærkninger, af anden karakter, udenfor den politisk stillet opgave; 'at formålet, principper og rammer skulle revideredes, og hvis behov, tilpasses den hverdag, som fritidsområdet agerer i i dag'. Der er blandt andet forslag og bemærkninger af økonomisk karakter, der kun kan behandles som budgetforslag eller særskilte politiskesager. Det er forslag og bemærkninger som: åbningstimer, sommerferiepasning og økonomi til renovering/tilpasning af de fysiske rammer. Ligeledes gør det sig gældende for de høringssvar der omhandler tildelingsmodel i forhold til ressourcer på matrikler med både et alment- og et specialtilbud. Her orienterer forvaltningen om, at dette vil blive frembragt og behandlet i en særskilt sag inden skoleåret 2026/2027.

Høringssvarene giver anledning til følgende opmærksomhedspunkter og ændringer i materialet der fremlægges til beslutning hos Børn & Skoleudvalget:

Formålet:

I høringssvarene støttes positivt op omkring den nye formulering af formålet for SFO og klubber. Der forslås et ændringsforslag vedrørende afsnittet der omhandler AL-Klubberne. At i formålsbeskrivelsen vedrørende AL-Klubberne ændres formuleringen "... *børn og unge i området bliver fortrolige med danske normer og værdier...*" erstattes med 'det danske samfunds normer og værdier'.

Ramme nr. 1: Årlige åbningstimer

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Ramme nr. 2: Børn skal som udgangspunkt benytte SFO ved den skole, de er tilknyttet.

Ingen bemærkninger – Kun i forhold til tildelingsmodel

Ramme nr. 3: Ferielukning

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Ramme nr. 4: Forældrebetaling

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 5: Skolebestyrelserne

Høringssvarene er positivt stillet mod at skolebestyrelsen samarbejder med den lokale ledelse for fritid, vedrørende principperne for driften for den lokale skoleafdelings SFO- og klubtilbud.

Ramme nr. 6: Morgenpasning og tilkøb af morgenmodul for 4. - 6. klasse børn

Ingen bemærkninger – Kun i forhold til tildelingsmodel

Ramme nr. 7: Fleksibelt pædagogisk samarbejde mellem SFO og fritidsklub

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 8: ekstra år i SFO eller fritidsklub

I høringssvarene fremgår der et ændringsforslag: at ligesom forældre i samråd med den lokale ledelse kan vælge at lade barnet blive et ekstra år i fritidsklubben efter 6. klasse. Er forslaget at forældre i samråd med den lokale ledelse kan give dispensation til at et barn i 6. klasse må benytte ungdomsklubtilbuddet. Dette bygger på enkelte børn sociale kreds, samvær og trivsel, som ofte foregår på tværs af aldersgrupper.

Forvaltningen forslår derfor ændring i ramme nr. 8 *med kursiv*:

Vælger en familie i samråd med den lokale ledelse, at barnet skal blive i SFO ud over 3. klasse, betales SFO-taksten. Det samme gælder, hvis barnet bliver i fritidsklub efter 6. klasse. *Ligeledes kan en familie i samråd med den lokale ledelse, dispensere for at et barn må, i særlige tilfælde, benytte det lokaltilknyttet ungdomsklubtilbud allerede fra 6. klasse, hvorefter familien også skal betale ungdomsklubtaksten.*

Ramme nr. 9: De fysiske rammer

Ingen bemærkninger – Kun af økonomisk karakter

Særlige rammer for AL-klubber

Ramme nr. 10: Kontingentfrie fritids- og ungdomsklubber

Ingen bemærkninger

Ramme nr. 11 & 12: Særlige pædagogiske tiltag

I høringssvarene fremgår der en bemærkning der bunder i forståelsen omkring frihedsgraderne og præcisering omkring de særlige pædagogiske tiltag, at beskrivelsen om *"weekendklub og pigeklub"*, i stedet tilskrives en større fleksibilitet og lokalfrihed i forhold til tilrettelægning af de *"særlige pædagogiske tiltag"*.

Forvaltningen forslår derfor følgende ændringer med *kursiv*:

11. Udover beskrivelsen i ramme nr. 1, vedrørende åbningstimer, har 2 af AL-klubberne særlige pædagogiske tiltag, *(eksempel som Weekend-klub og Pigeklub)*. Klub Ringgården med 831 timer årligt og Klub Østerbyen med 423 timer årligt

12. Børn og unge skal som udgangspunkt benytte AL-klubtilbuddet ved den skole, de er tilknyttet, dog kan særtilbud i anden AL-klub benyttes *(eksempel som Weekendklub og Pigeklub)*.

Der kan frit vælges klubtilbud i hele kommunen på almindelige vilkår (forældrebetaling mv.). Børn fra andre skoledistrikter, der ikke er tilknyttet en af de skoler, der har AL-klubber, kan som udgangspunkt ikke indmeldes i AL-klubberne.

Vision 2025

Livskvalitet og Sundhed - Visionen realiserer vi ved at arbejde med de tre sundhedspolitiske pejlemærker: lighed, nærhed og trivsel i sundhed.

Fællesskab og Mangfoldighed - Visionen realiserer en kommune med stærke fællesskaber, foreninger og netværk. Her skal være plads til alle, og færre skal opleve ensomhed.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Dagtilbudsloven

Service-loven

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Høringen har været sendt ud pr. mail til Skolebestyrelser, Skoleledelser, MED-Udvalg og Faglige organisationer med link til høringens materialet gennem høringsportalen. Høringsperioden har været fra d. 5. februar 2025 til og med d. 19. marts 2025. Der blev modtaget 11 høringssvar. Høringssvarene og en sammenfatning heraf er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Børn & Skoleudvalget indstiller til Byrådet at:

- Den nye formålsbeskrivelse og tilhørende rammer godkendes

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 20.05.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 9

Godkendt.

Punkt 15: Skoledistriktsgrænse - Esbjerg Strand

EMN-25/0002687

Bilag

Skole_Esbjerg Strand_eks_graenser_2638

Skole_Esbjerg Strand_nye_graenser_2638

Resumé

I forbindelse med etablering af Esbjerg Strand, er der behov for at tillægge det nye område til et skoledistrikt.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er området Esbjerg Strand ikke tillagt et skoledistrikt. Med denne sag indstilles det, at området Esbjerg Strand bliver tillagt Fourfeldtskolens skoledistrikt.

Elever, der vil få bopæl på Esbjerg Strand, vil have Fourfeldtskolen som nærmeste skole. Der er cykelsti til Fourfeldtskolen på det meste af strækningen fra Esbjerg Strand til skolen, hvorfor det vurderes, at det vil være den strækning, der er mest trafiksikker for eleverne at færdes på.

Med udgangspunkt i antallet af boligetagemeter, der påtænkes etableret på Esbjerg Strand og en gennemsnitsstørrelse af boligerne vil et estimat være 400 - 600 boliger, heraf ca. 70 ungdoms-/studieboliger. Boligerne vil forventeligt blive etableret i 2028/2029.

Det vurderes, at Fourfeldtskolen har kapacitet til de elever, der måtte bosætte sig i området ved Esbjerg Strand.

Der skal sørges for befordring til og fra skole for børn i børnehaveklasse til og med 3. klasse på nogle af adresserne, da de vil have længere skolevej end 2,5 km, jf. Folkeskolelovens §26, stk. 1. Der er pt. ingen kollektiv trafik til Fourfeldtskolen, hvorfor dette skal etableres. Udgiften kendes på nuværende tidspunkt ikke.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Økonomi

Da der eventuelt skal etableres skolekørsel, vil det medføre en merudgift. Udgiften kendes på nuværende tidspunkt ikke.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget - > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at

- Esbjerg Strand bliver tillagt Fourfeldtskolens skoledistrikt.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 20.05.2025 Punkt 6

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 16: Ny tildelingsmodel for daginstitutionerne

mig-a-2024-19785

Bilag

Områdebestyrelsen Område Midt

MED-udvalg Område Syd

Selvejende Børnekompasset

Selvejende Møllehusene

Selvejende Jacob A. Riis

MED-udvalg Område Midt

BUPL Sydjylland

MED-udvalg Område Vest

Høringssvar vedr. forslaget til en ny tildelingsmodel

Områdebestyrelsen Område Syd

Områdebestyrelsen Område Nord

Områdebestyrelsen Område Vest

MED-udvalg Område Nord

Områdebestyrelse og MED-udvalg Område Øst

Resumé

Forslaget til en ny tildelingsmodel for daginstitutionsområdet har været i høring, og der er hovedsageligt kommet positive tilbagemeldinger, bl.a. om at den nye tildelingsmodel er mere gennemskuelig. Derudover indeholder høringssvarene spørgsmål til detaljer i modellen, som ikke har været beskrevet i høringsmaterialet.

Børn & Kultur vurderer ikke at høringssvarene giver anledning til ændringer i tildelingsmodellen, og forslaget til tildelingsmodel forelægges derfor i uændret form.

Børn og Skoleudvalget skal indstille sagen til godkendelse i Byrådet.

Teamleder Jørgen Østergaard deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Forslaget til en ny tildelingsmodel har efter 1. behandlingen i Børn & Skoleudvalget været i høring hos forældrebestyrelser på de kommunale daginstitutioner, de selvejende daginstitutioners bestyrelser, LokalMED, ForvaltningsMED og kommunens centrale økonomiafdeling.

Indkomne høringssvar er vedhæftet som bilag, og bilaget "Høringssvar vedr. forslaget til en ny tildelingsmodel" indeholder en opsamling på høringssvarene samt de kommentarer Børn & Kultur har til høringssvarene.

Høringssvarene indeholder hovedsageligt positive tilbagemeldinger, bl.a. tilkendegivelser af, at det er godt at der laves en ny tildelingsmodel, som virker mere gennemskuelig og enkel. Derudover indeholder høringssvarene spørgsmål til detaljer i modellen, som ikke har været beskrevet i høringsmaterialet, og som besvares i den opsamling, der er med som bilag.

Børn & Kultur sekretariatet vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i tildelingsmodellen og forslaget til tildelingsmodel forelægges derfor i uændret form.

Et uændret serviceniveau og overholdelse af minimumsnormeringen

Forslaget til en ny tildelingsmodel tager udgangspunkt i et uændret serviceniveau og dermed en uændret samlet økonomisk ramme, og tager desuden udgangspunkt i en overholdelse af lovkravet om minimumsnormering.

I tildelingsmodellen beregnes det samlede primære pædagogiske personale således, at dette personale sammen med de pædagogiske ledere, og personale finansieret af den socioøkonomiske pulje antalsmæssigt følges med antallet af børneenheder. Brøken er i første omgang sat til 1 personale pr. 6 børneenheder, da dette passer med den nuværende økonomiske ramme.

Derudover er der i modellen faste puljer til ressourcepædagoger og personale til børn med særlige behov. Dette personale indgår ikke i den daglige drift på daginstitutionerne, men er ressourcer til særlige indsatser.

Når alle de personaleressourcer, som ifølge loven må medregnes, indregnes i normeringen på daginstitutionsområdet ender Esbjerg Kommune med de nuværende forudsætninger på en normering på 5,7 børneenheder pr. 1 pædagogisk personale, hvilket er bedre end loven foreskriver.

Åbningstider på daginstitutionerne

Tildelingsmodellen tager udgangspunkt i en overholdelse af lovkravet om minimumsnormeringen, og tildeler dermed midler til det antal af pædagogiske personale, som en overholdelse samlet set kræver. Det betyder, at modellens samlede tildeling af budgetter er uafhængig af daginstitutionernes åbningstider.

Ændringer i åbningstiderne på daginstitutionerne vil dermed ikke påvirke budgettildelingerne til daginstitutionerne, men vil alene betyde, at personalet fordeles ud på flere eller færre åbningstimer.

Kommunikation af modellen

Børn & Kultur sekretariatet har meget fokus på kommunikation om modellens opbygning og funktion bl.a. til ledelse og personale på daginstitutionerne, så der sikres en god forståelse af tildelingsmodellen. Der vil bl.a. blive udarbejdet skriftligt materiale, som kan bruges som et opslagsværk, og være med til at sikre en god forståelse af hvad der er tildelt budgetter til.

Personaleforhold og arbejdsmiljø

Tildelingsmodellen vil indebære budgetmæssige omplaceringer mellem daginstitutionerne, og vil dermed også kunne medføre personalemæssige omplaceringer.

Økonomi

Den samlede økonomiske ramme, som fordeles i den foreslåede nye tildelingsmodel, er uændret, og modellen medfører derfor ikke ændringer i serviceniveauet. Tildelingsmodellen medfører økonomiske omplaceringer mellem daginstitutionerne, men forventes ikke at medføre hverken en mer- eller en mindredgift til driften af kommunens daginstitutioner.

Tildelingsmodellen vil påvirke takstberegningerne, og takstberegningerne vil blive forelagt som en selvstændig sag samtidig med 2. behandlingen af tildelingsmodellen.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller at:

1. Tildelingsprincipperne i forslaget til en ny tildelingsmodel på daginstitutionsområdet godkendes
2. Forslaget om ikrafttrædelse af tildelingsmodellen pr. 01.08.2025 for de kommunale daginstitutioner godkendes
3. Forslaget om ikrafttrædelse af tildelingsmodellen pr. 01.01.2026 for de selvejende daginstitutioner godkendes

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 03.06.2025 Punkt 3

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 15

Godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 17: Takster på dagtilbudsområdet

EMN-25/0003193

Resumé

Børn & Kultur har udarbejdet en nye tildelingsmodel på daginstitutionsområdet i Esbjerg Kommune. Som en konsekvens heraf er også udarbejdet en ny model til takstberegning på dagtilbudsområdet. Den nye model til takstberegning er udarbejdet med fokus på gennemskuelighed og sikkerhed for at takstberegningerne er lovmedholdelige.

I denne sag behandles taksterne for forældrebetaling for en fuldtidsplads i en kommunale dagpleje eller en kommunal daginstitution, samt tilskud for private institutioner, private pasningsordning og pasning af egne børn. Beregningerne af disse takster danner også grundlag for de øvrige takster på dagtilbudsområdet.

Beregningerne i den nye model betyder større ændringer i enkelte takster og tilskud, fordi modellen har synliggjort fejl i de tidligere beregninger.

På grundlag af dialog med de private institutioner og private pasningsordninger i forbindelse med udmeldelsen af taksterne for 2025 indstilles det, at taksterne for private pasningsordninger samt pasning af egne børn ændres med virkning i år 2025, mens øvrige takster fastholdes i 2025.

Det indstilles, at takstmodellen anvendes til beregning af alle takster og vil være gældende fra 1. januar 2026.

Chefkonsulent Jørgen Østergaard og økonomikonsulent Anette Gammelgaard deltager under punktet.

Sagsfremstilling

I samarbejde med konsulentfirmaet BDO har Børn & Kultur udarbejdet en ny model til takstberegning for dagtilbudsområdet i Esbjerg Kommune.

Baggrunden for udarbejdelsen af den nye takstberegningsmodel er, at det er foreslået at anvende en ny tildelingsmodel på daginstitutionsområdet. Den udarbejdede takstberegningsmodel ligger i naturlig forlængelse af den foreslåede tildelingsmodel, så koblingen mellem de to modeller er gennemskuelig. Desuden har der været usikkerhed om de takster, som det har været muligt at beregne for 2025 på det hidtidige grundlag. Fokus i udarbejdelsen af den nye takstberegningsmodel har derfor ligeledes været at få en tilstrækkelig gennemskuelighed og sikkerhed for, at takstberegningerne er lovmedholdelige.

Ændringer i takster og tilskud for 2025 ved genberegning med den nye takstberegningsmodel sammenlignet med de nugældende takster for 2025

- Taksten for forældrebetaling for en kommunal dagplejeplads stiger i de nye beregninger. De hidtidige beregninger har indregnet et højere børnetal end det faktisk forventede. Den stiger fra 2.678 kr. pr. måned til 3.180 kr. pr. måned.

- Taksten for forældrebetaling for en plads til et barn på 0-2 år i en kommunal vuggestue eller integreret kommunal institution stiger fra 3.487 kr. til 3.560 kr., mens en fuldtidsplads til et barn på 3-5 år i en kommunal børnehave eller en aldersintegreret kommunal daginstitution falder fra 2.094 kr. til 2.006 kr. pr. måned.
- Tilskuddet til private pasningsordninger og pasning af egne børn for et barn på 0-2 år stiger fra 6.425 kr. pr. måned til 7.103 kr. pr. måned, mens tilskuddet til et barn på 3-5 år. stiger fra 4.292 kr. pr. måned til 4.513 kr. pr. måned.
- Tilskuddene til private institutioner består af tre delelementer, som alle udbetales pr. barn pr. måned.
 1. Et driftstilskud, som udbetales til den generelle drift af institutionen, dvs. udgifter til personale og børnerelaterede udgifter. Driftstilskuddet for en fuldtidsplads stiger for et barn på 0-2 år. fra 9.990 kr. pr. måned til 10.135 kr. pr. måned. Driftstilskuddet pr. måned for en fuldtidsplads for et barn på 3-5 år stiger fra 5.541 kr. pr. måned til 5.792 kr. pr. måned.
 2. Et bygningstilskud til drift og vedligeholdelse af de bygninger, som institutionen benytter. Tilskuddet er det samme uanset, hvor mange timer barnet passes i institutionen. Tilskuddet falder fra 868 kr. pr. måned til 683 kr. pr. måned for et barn på 0-2 år og falder fra 794 kr. pr. måned til 453 kr. pr. måned for et barn på 3-5 år. Faldet skyldes, at der i de hidtidige beregninger er indregnet poster til husleje, som jf. vejledningen til dagtilbudsloven ikke kan indregnes som en del af tilskuddet.
 3. Et administrationstilskud, som skal dække de administrative udgifter, som ligger hos institutionen. Administrationstilskuddet falder fra 342 kr. pr. måned til 216 kr. pr. måned for et barn på 0-2 år og fra 209 kr. pr. måned til 126 kr. pr. måned for et barn på 3-5 år.

Tilskuddene til bygninger og administration beregnes på baggrund af tilskuddene til bygninger og administration, som de selvejende institutioner modtager. Samlet falder tilskuddet fra 11.200 kr. pr. måned for en fuldtidsplads for et barn på 0-2 år til 11.034 kr. pr. måned. For et barn på 3-5 år falder det samlede tilskud fra 6.544 kr. pr. måned til 6.372 kr. pr. måned.

Beregningerne af de ovenfor oplyste takster danner også grundlag for de øvrige takster og tilskud på dagtilbudsområdet, herunder:

- Deltidspladser
- Søskenetilskud
- Mellemkommunale tilskud
- Tilskud til sprogstimuleringsplads
- Tilskud til obligatorisk læringstilskud

Ikrafttrædelse

Kommunale takster for et givet år skal senest udmeldes 1. december året før. Efterfølgende ændringer i taksterne skal varsles mindst tre måneder før ikrafttræden. Hvis taksterne skal ændres i 2025, kan det således tidligst ske fra 1. oktober 2025. Der kan ikke ske tilbageregulering af forældrebetalingstakster.

Det indstilles, at taksterne for 2025 fastholdes, og at der først beregnes takster med den nye takstberegningsmodel gældende for 2026. Baggrunden for indstillingen er, at den nye tildelingsmodel for daginstitutionsområdet først foreslås at træde i kraft fra dette tidspunkt for de selvejende institutioners vedkommende. Herudover vil en genberegning for 2025 ændre taksten for børn i dagpleje væsentligt, hvilket vil betyde en væsentlig merudgift for berørte småbørnsfamilier.

I forbindelse med udmeldingen af takster i december måned 2024, var der en dialog med de private institutioner og private pasningsordninger, og Esbjerg Kommune tilkendegav at være villig til at foretage en genberegning af taksterne, når den nye takstberegningsmodel var klar. På baggrund af denne dialog indstilles det, at taksterne ændres for de private pasningsordninger og pasning af egne børn, som har fået udbetalt et lavere tilskud end den nye model viser. Det indstilles, at tilskuddene til private daginstitutioner ikke ændres, da dette ville betyde, at de skulle føre allerede udbetalte tilskud tilbage til kommunen.

Børn & Kultur informerer de berørte parter om beslutningen via brev. De private institutioner vil blive indbudt til et møde omkring taksterne for 2026, når disse foreligger efter byrådets godkendelse af budget 2026-2029.

Økonomi

Det forventes ikke, at de ændrede takster giver anledning til ændringer i kommunens afsatte budgetter til området.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at

1. Der foretages en genberegning af tilskuddet til private pasningsordninger og pasning af egne børn, hvor den nye takstmodel viser en stigning i tilskuddet for 2025.
2. Taksterne for forældrebetaling og tilskud til private institutioner ændres ikke for år 2025.
3. Den nye takstberegningsmodel anvendes til beregning af alle takster, som er gældende fra 1. januar 2026.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 03.06.2025 Punkt 4

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 16

Godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til udvidelsen af kapaciteten på Sønderrisskolen

mig-a-2024-7269

Bilag

Tilbygning Sønderrisskolen - Situationsplan

Resumé

Ved budgetforhandlingerne for budget 2024-2027 blev der afsat et beløb på 15.000.000 kr. til udvidelse af kapaciteten på Sønderrisskolen på grund af pladsudfordringer.
I 2024 godkendte Byrådet en frigivelse på 2,5 mio. kr. til projektering.

Byrådet skal godkende frigivelse af anlægsmidler på 12,5 mio. kr. til etablering af en udbygning af Sønderrisskolen med fem klasselokaler og et faglokale

Sagsfremstilling

Sønderrisskolen udvider kapaciteten fra 31 klasselokaler til 36 klasselokaler, et faglokale, fællesrum, toiletter, garderobe, rengøringsrum m.m. da elevprognosen viser et behov for øget kapacitet over de kommende 10 år.

I 2019 blev der bygget et hus mere til Sønderrisskolen på grund af pladsudfordringer.
Projektering af udvidelsen af Sønderrisskolen tager udgangspunkt i udvidelsen fra 2019.

Behovet for udvidelse af kapaciteten understøttes ligeledes af Masterplanen for Sønderrisskolen hvori det også anbefales, at der udvides med en ny bygning hvor der etableres et natur/teknologilokale, som lever op til kravene samt har tilstrækkeligt dagslys til at kunne benyttes til pasning og undervisning. I Masterplanen er denne anbefaling markeret som rød, hvilket indikerer, at behovet er aktuelt fra 2024/25.

I 2024 frigav Byrådet 2,5 mio. kr. til projektering af udvidelsen på Sønderrisskolen.

Licitationsresultatet viser en nødvendig finansiering på 15.700.000 kr.

Afsat rådighedsbeløb 15.000.000 kr.

Manglende finansiering 700.000 kr.

Af ovenstående har Byrådet frigivet 2,5 mio. kr.

Den manglende finansiering skyldes den generelle prisudvikling i byggebranchen.

Bevillingen finansieres af henholdsvis afsat rådighedsbeløb på 12,5 mio. kr. samt 700.000 kr. finansieret af likvide midler.

Vision 2025

Af Vision 2025 indsatsområdet "Energi i hverdagslivet" fremgår, at vi har særligt fokus på at tiltrække nye borgere til kommunen, samt at vi har fokus på attraktive skoler og fritidstilbud.
Som en konsekvens af at flere flytter til området, vil det betyde en udvidelse af skolens kapacitet.

Klima

For at nedbringe bygningens CO2-aftryk på det nye byggeri, bruges genbrugsvingetegl på taget, samt genbrugstegl på skillevægge som enten er bærende eller stabiliserende.

Genbrugsmaterialerne findes fra de bygninger der i øjeblikket bliver revet ned som følge af arealudvikling i Esbjerg Kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Masterplanen

Økonomi

Byrådet har ved budgetforliget for 2024-2027 bevilget midler til udvidelse af kapaciteten på Sønderriisskolen Aura.

Rådighedsbeløbet afsat i budgettet er 15.000.000 kr. fordelt med 12.000.000 kr. til anlæg og 3.000.000 kr. til drift i 2025.

De 3.000.000 kr. er sidenhen blev omplaceret til anlægsmidler.

Driftsudgifter til et fremtidigt energiforbrug estimeres til cirka 67.150-79.621 kr. ekskl. moms årligt.

Årlige udgifter til rengøring 200 dage årligt estimeres til 138.100 kr.

De afledte driftsudgifter til energi, vedligehold og rengøring fra og med 2025 indarbejdes med en teknisk ændring i forbindelse med budget 2026-2029.

Kompetencer

Børn & Skoleudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktør for Børn og Kultur indstiller, at:

1. Der søges om en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på yderligere 700.000 kr. i 2025 finansieret af likvide midler.
2. Der frigives herefter en anlægsbevilling på i alt 13.200.000 kr. i 2025 finansieret af dertil afsat rådighedsbeløb til Børn & Skoleudvalget.
3. De afledte driftsudgifter indarbejdes som en teknisk ændring i forbindelse med budget 2026-2029.
4. beløbet overføres til Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 03.06.2025 Punkt 7

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 17

Godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 19: Anlægsbevilling til ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark

mig-a-2024-9451

Bilag

Bilag 1 - Ombygning handicapomklædning - eksisterende og ny indretning

Resumé

Der er i Budget 2025 afsat et rådighedsbeløb på 2.739.000 kr. til brug for et anlægstilskud til Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) i forbindelse med deres ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark.

Handicapomklædningen er tilbage fra Svømmestadion Danmarks etablering, og den fremstår nedslidt, ligesom selve funktionen af rummene ikke lever op til de krav, der i dag forventes opfyldt. Handicaprådet har igennem længere tid også italesat problemer i forhold til dette.

SEPE fremsendte derfor ansøgning om et anlægstilskud til ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark først til Budget 2024 og dernæst til Budget 2025.

Ved budgetvedtagelsen for 2025 til 2028 blev det tidligere nævnte rådighedsbeløb afsat.

Denne sag omhandler frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 2.739.000 kr. i en anlægsbevilling, således at SEPE kan igangsætte arbejdet, og anlægstilskuddet kan udbetales.

Sagsfremstilling

Jf. kontrakten mellem Esbjerg Kommune og Sport & Event Park Esbjerg (SEPE) kan SEPE ekstraordinært søge om tillægsbevillinger, og SEPE fremsendte således ansøgning om anlægstilskud til ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark, først til Budget 2024 og dernæst til Budget 2025.

Den konkrete baggrund er at handicapomklædningen i stueetagen kan dateres tilbage til Svømmestadions etablering i 1996, og den fremtræder i dag nedslidt og utidssvarende. Funktionen af rummene er ej heller optimal, ligesom den heller ikke lever op til de krav, man i dag forventer opfyldt.

Handicaprummene er afhængige af herre-/dameopdeling, og det er et stort problem hvis en handicappet person har behov for at have en hjælper – f.eks. en ægtefælle – med i omklædningsrummet.

Handicaprådet har af flere omgange også udtrykt utilfredshed med handicapomklædningen, ved mødet med Kultur & Fritidsudvalget i 2022 var ordene som følgende:

"Der ønskes bedre forhold for handicappede i Svømmestadion Danmarks omklædning, hvor der er meget lidt plads, til at sætte sig, faktisk kun 1 person kan sidde ad gangen. Det er et stort problem, når der er handicapsvømning og måske f.eks. 3 kørestolsbrugere, der hver især har brug for at kunne sidde stabilt under selve omklædningen. - Ligeledes ville det være ønskeligt at få hængt et forhæng op ved toilettet i handicapomklædningen, det er uværdigt at sidde der til offentligt skue, når der er flere inde for at klæde om."

SEPE ønsker derfor at etablere et område med 4 omklædningsrum.

Rummene skal dimensioneres til primært at kunne opfylde krav for handicapomklædning/-bad og sekundært til også at løse udfordringerne i forhold til familieomklædning/-bad.

Rummene vil fungere således, at man efter omklædning medbringer sit tøj til et fællesområde med skabe. Herved opnås størst mulig fleksibilitet, og fra de fælles skabsrum er der direkte adgang ud til hhv. badeland og konkurrencebassinet. Herre-/dameopdelingen vil således ikke længere være et problem. Se bilag 1 for henholdsvis eksisterende og ny indretning.

Ved budgetvedtagelsen for Budget 2025 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2.739.000 kr. (budgetværdi) til formålet.

Der er ikke forudsat en egenfinansiering fra SEPE, men en eventuel overskridelse af anlægsbevillingen vil skulle afholdes af SEPE.

Rådighedsbeløbet søges med denne sag frigivet i en anlægsbevilling, således at arbejdet kan igangsættes og der kan udbetales anlægstilskud til SEPE.

Vision 2025

SEPE er med faciliteter og et varieret udbud af aktiviteter med til at skabe de gode rammer som fremmer bevægelse i hverdagen, og hvor mennesker mødes på tværs. De støtter således op om Vision 2025 indenfor både "Energi i hverdagslivet", "Livskvalitet og Sundhed" samt Fællesskab og Mangfoldighed".

Klima

SEPE bestræber sig i sit virke på at forfølge FN's 17 verdensmål, og ønsker dermed i sammenhæng med Esbjerg Kommunes mål og politikker, at medvirke til at sikre en bæredygtig udvikling i Esbjerg Kommune såvel som i verden.

Derudover skal det nævnes, at de største virksomheder skal rapportere i forhold til ESG (Environmental - Social - Governance), noget SEPE ikke er underlagt, men har valgt at have fokus på alligevel. SEPE har således udarbejdet en fokusliste indenfor hvert af de 3 områder, og vil i første omgang prioritere miljøområdet med hensyn til udviklingsmål og handleplaner.

Målet er, at man ved udgangen af 2025 kan lave målinger på området.

SEPE har således et stort fokus på ikke alene en bæredygtig drift, men også på klimaafttrykket i forbindelse med anlæg af nye samt renovering af eksisterende faciliteter.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes kasse- og regnskabsregulativ

Økonomi

Der er afsat et rådighedsbeløb på netto 2.739.000 kr. til ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark i 2025.

Konkret ansøgte SEPE om et anlægstilskud på 3,3 mio. kr. (udbetalt værdi), da Esbjerg Kommune kan afløfte tilskudsmoms af anlægstilskud til SEPE, vil et udbetalt tilskud på 3,3 mio. kr. have en

budgetværdi for Esbjerg Kommune på 2.739.000 kr. ekskl. moms.

Tilskuddet vil maksimalt udgøre de konkrete udgifter forbundet med projektet, det vil sige at en eventuel overskridelse skal finansieres af SEPE.

Der er ikke forudsat egenfinansiering til projektet.

Tilskuddet vil enten blive udbetalt forholdsmæssigt og løbende til SEPE i takt med udgifternes opståen, eller som et samlet beløb efter afsluttet og indsendt anlægsregnskab .

Projektet medfører ikke øgede udgifter til drift.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 2.739.000 kr. til anlægstilskud til SEPE til brug for ombygning af handicapomklædningen i Svømmestadion Danmark, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 19.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 5

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 20: Anlægsbevilling til ændring af varmekilde i Hunderup-Sejstrup Idrætscenter

mig-a-2024-14034

Resumé

Der er i budget 2025 afsat et rådighedsbeløb på 368.500 kr. til ændring af varmekilde i Hunderup-Sejstrup Idrætscenter, hvor man ønsker at overgå fra gas til fjernvarme.

Projektet skal bidrage til en grønnere og mere energieffektiv drift af idrætshallen og samtidig støtte op om det lokale fjernvarmeinitiativ.

Denne sag omhandler frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 368.500 kr. i en anlægsbevilling, således at arbejdet i Hunderup-Sejstrup Idrætshal kan igangsættes, og anlægstilskuddet kan udbetales.

Sagsfremstilling

Hunderup-Sejstrup Idrætscenter ansøgte i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025-2028 om alægstilskud til energirenovering og udskiftning af varmekilden i Idrætshallen.

Hunderup-Sejstrup Idrætscenter er en selvejende institution, som har til formål at drive idrætshal. Idrætscentret har indgået aftale om, at de skal tilslutte sig nærområdets kollektive fjernvarmeprojekt. Idrætshallen bruger betydelige mængder energi, og tilmeldingen til fjernvarmeprojektet har i følge hallen været afgørende for at gøre fjernvarmeprojektet rentabelt.

Hunderup-Sejstrup Idrætscenter kan ikke blive omfattet af samme ordning som parcelhuse, hvorfor de selv skal stå for den fulde konvertering fra gas til fjernvarme.

I forbindelse med at centret bliver tilsluttet fjernvarmen, ændres centrets opvarmningsmetode også.

Der vil blive installeret strålevarme i hallen som erstatning for de nuværende varmekilder. Det vurderes, at der med installation af strålevarme kan være en besparelse på varmeudgifterne på op til 35% i forhold til det eksisterende system, som er i hallen.

Hunderup-Sejstrup Idrætscenter har d. 20. maj 2025 indsendt anmodning om frigivelse af anlægsbevillingen sammen med projektbeskrivelse, og tilbud fra den smed som skal forestå udskiftningen af idrætscenters varmekilde.

Centret har medsendt tilbud på 444.000 kr. inkl. moms fra smed samt meddelt, at de selv finansierer uforudsete udgifter, samt elektrikerarbejde og andre tilpasninger.

Det forventes, at arbejdet udføres i løbet af 2025, smeden er dog allerede klar til at starte op i juni 2025.

Centret er blevet oplyst, at såfremt de påbegynder arbejdet inden Byrådet har frigivet anlægsbevillingen, vil det være for egen risiko.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles en anlægsbevilling i 2025 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Vision 2025

Hunderup-Sejstrup Idrætscenter er med til at sikre og danne rammerne om et varieret udbud af aktiviteter, som er med til at skabe aktivitet og bevægelse i hverdagen.

Centret er et sted hvor borgerne mødes og sammen dyrker fællesskabet.

De støtter således op om vision 2025 indenfor både "Energi i hverdagslivet", "Livskvalitet og sundhed", samt "Fællesskab og mangfoldighed".

Lovgrundlag, planer mv.

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i 2025 afsat et rådighedsbeløb på 368.500 kr. (budgetværdi) eller 414.100 kr. (udbetalt værdi) til energirenovering i Hunderup-Sejstrup Idrætscenter.

Centret er ikke frivilligt momsregisteret, hvorfor Esbjerg Kommune kan afløfte momsen af tilskuddet.

Bliver projektet dyrere end forudsat afholder Hunderup-Sejstrup Idrætscenter merudgifterne.

Anlægstilskuddet udbetales ifm. aflæggelse af anlægsregnskab for projektet eller løbende i forbindelse med dokumenterede afholdte udgifter.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & omsorg indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 368.500 kr. i 2025 til anlægstilskud til Hunderup-Sejstrup Idrætscenter, til brug for energirenovering og ændring af varmekilder i centret, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 16.06.2025. Indstillingen fra Økonomiudvalget sendes til byrådsmedlemmer umiddelbart efter Økonomiudvalgsmøde.

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 02.06.2025 Punkt 7

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 16.06.2025 Punkt 18

Godkendt.

Jakob Lose (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Afbud: Diana Mose Olsen (F)

Punkt 21: Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027

EMN-25/0003676

Bilag

Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 (1)

Udkast til vandområdeplaner 2021-2027 (genbesøg)

Resumé

For at leve op til EU vandrammedirektiv, er Danmark opdelt i vandområdedistrikter. For områderne gælder vandområdeplaner, som fastsætter kvalitetskrav og indsatser. Vandområdeplanerne er en samlet planlægning for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Staten har udsendt forslag til opdatering af de eksisterende planer.

Kommunerne har mulighed for at kommentere på de opdaterede vandområdeplaner og indsatsprogrammer for perioden 2021-2027, der er i høring i perioden 20. december 2024 – 20. juni 2025. Kommunerne har en central rolle når vandområdeplanernes indsatser skal gennemføres.

I genbesøget af vandområdeplanerne for tredje planperiode er der planlagt væsentlige yderligere indsatser for vandløb, søer, kystvande og miljøfarlige forurenende stoffer for at sikre, at kendt indsatsbehov håndteres mhp. at opnå målet i vandrammedirektivet om god økologisk og kemisk tilstand. Nye udviklingsprojekter skal desuden afdække tilstanden, hvor den i dag er ukendt, og sikre grundlag for afklaring af egnede omkostningseffektive indsatser.

Indsatsprogrammet for vandløb i Esbjerg Kommune er i udkastet udvidet med strækningsbaserede indsatser på 70,6 km vandløb, etablering af miniådale på 3,38 km, fjernelse af én fysisk spærring og åbning af 4 rørlægninger. Herudover skal der ske opsporing af kilder til forurenende stoffer i overfladevand på ca. 42 km. Herudover er der sket ændringer, hvor ny viden har medført ændrede tilstandsvurderinger.

Teknik & Miljø har en række bemærkninger og anbefalinger til Ministeriet for Grøn Treparts høringsmateriale, hvad angår søer, vandløb, kystvande og miljøfarlige forurenende stoffer.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 fremsendes til Ministeriet for Grøn Trepert.

Sagsfremstilling

Ministeriet for Grøn Trepert har den 20. december 2024 sendt udkast til opdaterede vandområdeplaner 2021-2027 og indsatsprogrammer i offentlig høring fra den 20. december 2024 til den 20. juni 2025 sammen med tilhørende opdaterede bekendtgørelser. Vandområdeplanerne beskriver en samlet plan for et godt vandmiljø for vandløb, søer, kystvande og grundvand for perioden. Der er som en del af planlægningen fastlagt konkrete mål og indsatsprogrammer, som skal sikre, at målene bliver nået. Esbjerg og Fanø kommuner ligger i vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Med aftale om grøn omstilling af dansk landbrug (Landbrugsaftalen) af 4. oktober 2021 blev det besluttet, at der skal sikres en fuld implementering af vandrammedirektivet. I aftalen blev der besluttet et genbesøg af vandområdeplanerne i 2023/2024, hvor det skulle besluttet, hvordan det resterende kvælstofindsatsbehov håndteres ift. indsatsen til kystvande. For de resterende indsatsområder i vandområdeplanerne 2021-2027 (vandløb og søer) blev der planlagt et lignende

genbesøg i 2023/2024, hvor der tages stilling til det resterende indsatsbehov for vandløb, søer, kystvande, samt miljøfarlige forurenende stoffer.

Teknik & Miljø har gennemgået høringsmaterialet, og har følgende bemærkninger til de forskellige områder.

Det er som udgangspunkt positivt, at der med genbesøget lægges op til yderligere indsatser for vandmiljøet.

Med de nu korte frister til indsatserne, medfører det urimelige forventninger i forhold til kommunerne, herunder kommunernes adgang til ressourcer, procedurekrav for indsatsen, og manglende statslig videns indsamling om den økologiske tilstand i vandløb, søer og kystvande.

Kystvande

Det faglige grundlag for fastsættelse af målbelastninger og beregning af indsatsbehov er opdateret ifm. genbesøget. Da der udestår en række beslutninger vedrørende den præcise fordeling mellem markregulering og udtagning, er kvælstofindsatsen i høringsversionen ikke beskrevet fuldt ud. I den endelige vandområdeplan forventes den fulde fordeling af virkemidler at fremgå.

Søer

Ved genbesøget er den økologiske tilstand alene revurderet, hvor nye data for miljøfarlige forurenende stoffer fører til ændrede tilstandsvurderinger. Ved hjælp af et udviklingsprojekt arbejdes der hen mod, at der på et senere tidspunkt kan implementeres en mere bæredygtig fosforregulering.

- Der er på trods af manglende målopfyldelse kun fastsat indsatser overfor regnbetingede udløb fra overløb til Marbæk Vest og Munkesø i Esbjerg Kommune og på Fanø.
- Teknik & Miljø har ikke kendskab til overløbsbygværker med udløb til Marbæk Vest.
- Planen igangsætter flere tiltag for at mindske fosfortilførslen bl.a. flere fosfor-vådområder, en ny tilskudsordning for træer langs vandløb igangsætter samt nedsætte fosforlofterne, så der på sigt kommer mindre fosfor til søerne.

Vandløb

- Foranstaltningerne til forbedring af den fysiske tilstand i vandløb med manglende målopfyldelse er suppleret med indsats, hvor det vurderes, at de fysiske forhold ikke understøtter opnåelse af miljømålet. Indsatsbehovet er angivet som "strækningsbaseret indsatsbehov". Derudover er der yderligere tilføjet indsatser i form af fjernelse spærringer inklusive rørlægninger, der vurderes at have væsentlig betydning for muligheden for målopfyldelse.
- Teknik & Miljø bemærker at det ikke er muligt at gennemføre alle nye indsatser inden udgangen af 2027. Der er reelt kun 2 år til rådighed til de indsatser, som genbesøget planlægger. Nogle indsatser har desuden en kompleksitet og størrelse, som gør at de kan trække ud. Alle indsatser forventes dog igangsat, men realiseringerne forventes at strække sig ud over planperioden.

- Teknik & Miljø bemærker at der ifm. genbesøget er nye indsatser, som tidligere er forundersøgt og opgivet pga. omkostningseffektivitet eller konstateret målopfyldelse. Det gælder bl.a. spærringen ved Nebel Sø (RIB-00258) og en okkerindsats i Roager Vesterbæk (o1479).
- Teknik & Miljø bemærker, at der mangler viden om den økologiske tilstand i mange af kommunens vandløb. Det er særligt parametrene vandplanter (makrofytter) og alger (fytobenthos), hvis tilstand ofte er ukendte.
- Det er statens opgave at indsamle den nødvendige basisviden om den reelle økologiske tilstand, og den viden mangler flere steder.

Grundvand

Der er gennemført enkelte nye afgrænsninger, ligesom der er gennemført grupperinger af grundvandsforekomster samt opnået viden fra udviklingsprojekter.

- Teknik & Miljø har ingen bemærkninger hertil.

Miljøfremmede stoffer

For miljøfarlige stoffer i overfladevandområder gennemføres der ved genbesøget en opdatering af tilstandsvurderinger, der fastsættes miljømål og indsatsprogrammer på grundlag af nye data, og der anvendes nye metoder til at vurdere tilstanden i visse vandområder. Der er manglende målopfyldelse i betydeligt flere vandløbsvandområder end ved tilstandsvurderingen i forbindelse med vandområdeplanerne 2021-2027.

Tilsvarende gør sig gældende for kemisk tilstand i vandløbsvandområder på grund af overskridelse af miljøkvalitetskravet for de prioriterede stoffer bly, cadmium og nikkel. Der skal ske opsporing af lokale kilder til forurenende stoffer i overfladevand på 42 km vandløb i Esbjerg Kommune.

- Teknik & Miljø finder det positivt, at vidensgrundlaget er blevet forbedret, og at der følges op med gennemførelse af kildeopsporing samt et virkemiddelkatalog til fastlæggelse af passende indsatser.
- Teknik & Miljø læser indsatskravet om kildeopsporing for de miljøfarlige forurenende stoffer (MFS) sådan, at Esbjerg Kommune efter konkret henvendelse fra Miljøstyrelsen skal gennemføre en opsporing og vurdering af de lokale kilder.

Regnvandsbetingede udløb

Der er ikke nye indsatser i Esbjerg Kommune overfor regnbetingede udløb. Teknik & Miljø genfremsender nedenstående bemærkninger fra 2022:

- I dialog med DIN Forsyning har Esbjerg Kommune vurderet, at det ikke vil være muligt at gennemføre en indsats over for overløbsbygværk UM06, UL04 og UL08 i perioden for Vandområdeplan 2021-2027. De øvrige indsatser vil alle blive afsluttet inden for planperioden. Dette skyldes, at det vil få meget store konsekvenser for DIN Forsynings

økonomiske ramme og gennemførelse af nødvendige kloakrenovering projekter forårsaget af kloaksystemets tilstand, projekter med klimatilpasning, gennemførelse af en rimelig trafikafvikling og rimelig advisering af borgerne i forhold til opsparing til separering på egen grund

Ovenstående bemærkninger med uddybende kommentarer er samlet i Teknisk notat - Høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027. Notatet fremsendes til Fanø Kommune til orientering.

Vision 2025

Indsatsprogrammet er i tråd med Esbjerg Kommunes vision om at være en grøn foregangskommune, der prioriterer bæredygtighed og innovative klimaløsninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Udkast til Bekendtgørelse om vandområdedistrikter og hovedvandoplande

Udkast til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål

Udkast til Bekendtgørelse om overvågning

Udkast til Bekendtgørelse om basisanalyser

Udkast til Bekendtgørelse om indsatser

Udkast til Bekendtgørelse om miljømål

Økonomi

Indsatsprogrammets realisering finansieres af Staten efter ansøgning fra kommunerne.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Vandområdeplanen er bindende for kommunens administration af lovgivningen. Kommuneplanen må ikke stride mod Vandområdeplanen. Kommunen er forpligtet til at gennemføre de indsatser, der fremgår af den vedtagne Vandområdeplan 2021-2027, og nå den målopfyldelse Vandområdeplanen foreskriver.

Vurdering herunder alternativer

Kommunernes implementering af indsatsprogrammet er lovbestemt, og det giver derfor god mening at bruge denne mulighed til at gøre Ministeriet for Grøn Trepert opmærksom på fejl, mangler, uhensigtsmæssigheder m.v.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Teknisk notat - Høring af genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027 fremsendes til Ministeriet for Grøn Trepert.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 23.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud: Alex Fritz Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 10

Godkendt.

Punkt 22: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 for et offentlig område med institution og idrætsfaciliteter, Ribe

EMN-25/0000117

Bilag

Lokalplan 40-040-0008 - Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter

Kommuneplanændring 2023.40_Vedtaget_Udkast

Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger

Resumé

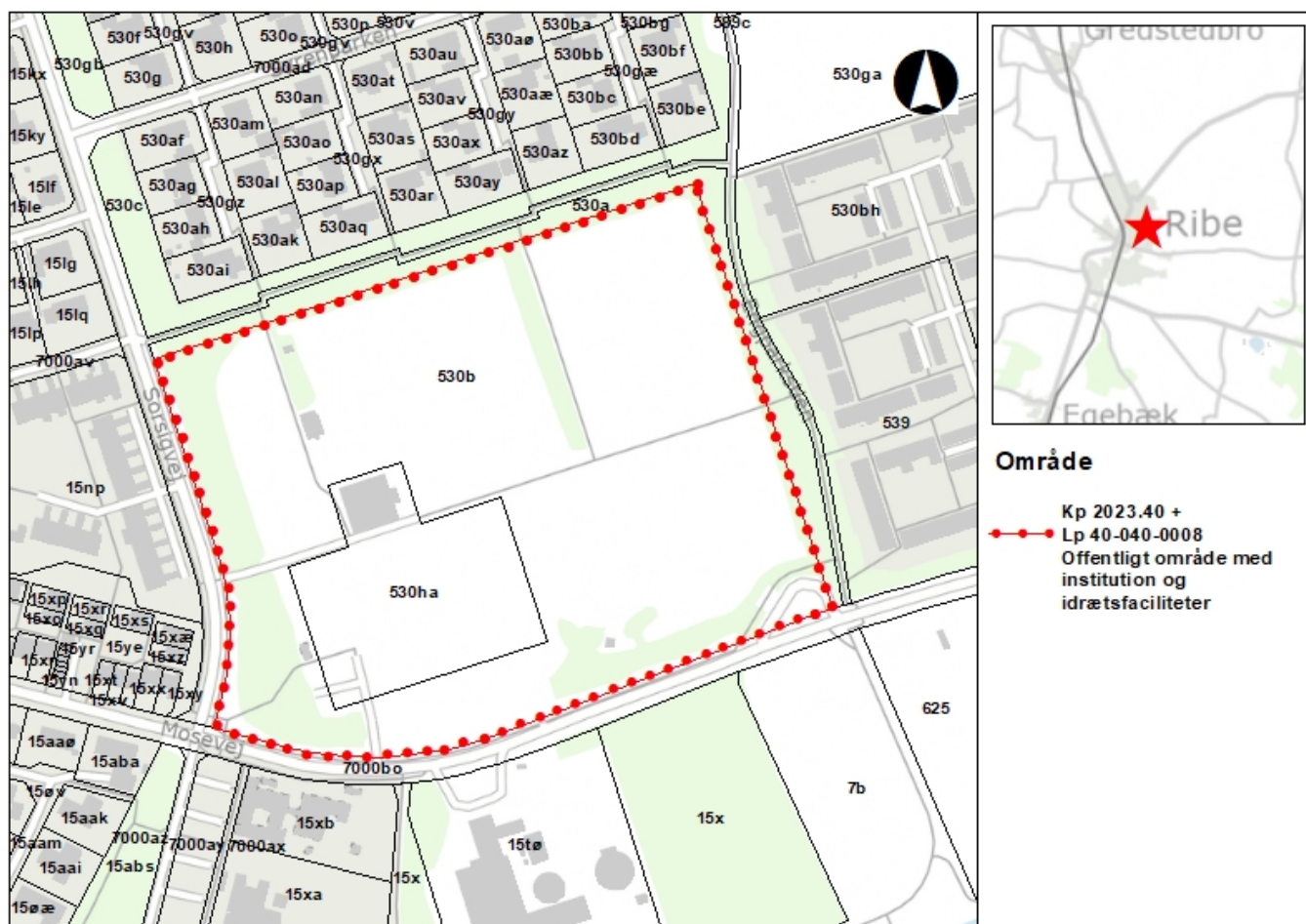
Byrådet besluttede den 17. februar 2025 at sende forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område med institution og idrætsfaciliteter, Ribe" i offentlig høring i fire uger.

Forslagene skal muliggøre etableringen af en ny integreret daginstitution på den tidligere Nørremarksskole-grund.

Under den offentlige høring har Esbjerg Kommune modtaget to høringssvar fra de tilstødende grundejerforeninger.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring nr. 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område til daginstitution og idrætsfaciliteter, Ribe" skal endeligt vedtages.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 530b og 530ha, begge Nørremarken, Ribe Jorder og udgør et areal på i alt ca. 7,2 ha.

Arealet omfatter udover tomten fra den nedrevne skole en eksisterende mindre halbygning med parkeringsplads samt boldbaner.

Halbygningen og et areal syd herfor (matr.nr. 530a, Nørremarken, Ribe Jorder) blev i 2023 solgt fra til Riberhus privatskole, og skal fortsat anvendes til idrætsfaciliteter.

For at muliggøre de planlagte aktiviteter i området, skal der udarbejdes en kommuneplanændring, som justerer afgrænsningen og bestemmelserne af de eksisterende kommuneplanrammer til den nye disponering af området.

Derudover er hele planområdet i kommuneplanen udpeget med risiko for oversvømmelse, den nordøstlige del med alvorlig risiko.

Derfor er der arbejdet med at funktionsopdele planområdet ved hjælp af delområder og sikre bebyggelsens placering ved et byggefelt.

Lokalplanområdet opdeles således i tre delområder, A, B og C, til henholdsvis idrætsfaciliteter, daginstitution og grønne friarealer med anlæg til vandhåndtering.

Derved sikres det, at ny bebyggelse placeres, hvor risikoen for oversvømmelse er mindst, ligesom der sikres tilstrækkelig afstand til Ribe Fjernvarme, så der ikke sker en støjpåvirkning herfra, hvorved virksomheden begrænses.

Under høringsperioden er der indkommet to høringssvar fra de tilstødende grundejerforeninger.

Høringssvarene forholder sig positivt til planforslaget, men indeholder konkrete ønsker til det omgivende beplantningsbælte samt et ønske om hastighedsregulerende foranstaltninger på Sorsigvej.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene, men ønsket for Sorsigvej vil blive tilføjet til prioriteringslisten for trafiksikkerhedsfremmende projekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2023.40 og lokalplan nr. 40-040-0008 – "Offentligt område med institution og idrætsfaciliteter, Ribe"

endeligt vedtages.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Økonomiudvalget 19.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

Punkt 23: Esbjerg Bypark, modtagelse af fondsmidler

mig-a-2019-39071

Resumé

Fondene Johan Hoffmann-fonden og Lauritzen Fonden har henholdsvis doneret 10 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til realisering af dele af projektet. Derudover har Byrådet afsat 10 mio. kr.

Johan Hoffmann ønsker at donere yderligere 2 mio. kr. gennem en tillægsbevilling til Byparken-projektet og ønsker at donere 1,5 mio. kr. gennem en ny bevilling til legeplads-projektet i Byparken.

Anlægsarbejdet vil blive gennemført i 2025. Teknik & Miljø forestår renoveringen.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025 samt en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,6125 mio. kr.

Sagsfremstilling

Johan Hofmann Fonden, Lauritzen Fonden og Esbjerg Kommune ønsker at støtte en renovering af Esbjerg Bypark. Fondene har henholdsvis doneret 10,0 mio. kr. og 2,5 mio. kr.

Johan Hoffmann ønsker at donere yderligere 2 mio. kr. til Byparken-projektet og donere 1,5 mio. til legeplads-projektet som ny tillægsbevilling.

I 2019 afholdt Esbjerg Kommune en arkitektkonkurrence om udviklingen af Esbjerg Bypark. Konkurrencen blev vundet med forslaget "Byens Bjerg", indsendt af et team bestående af Henning Larsen Architects, Ingeniør'ne samt Topotek. Nu skal dele af dette konkurrenceforslag realiseres.

Esbjerg Bypark er et vigtigt grønt område midt i byen, som både bidrager til mange kulturelle oplevelser på scenen og masser af aktivitet på en af byens mest besøgte legepladser. Særligt legepladsen er et vigtigt besøgsmaal i hverdagene for områdets skoler og institutioner samt i weekenden for byens borgere og gæster.

Konkurrenceprojektet omfatter blandt andet etablering af ny scene og siddepladser, renovering af legepladsen, mere begrønning i form af flere træer, buske og blomster.

Projektet er løbende blevet drøftet med blandt andre Ældre- og Handikaprådet, Byforum, Esbjerg Havn, Musikhuset og Esbjerg Kunstmuseum.

Vision 2025

Renovering af Esbjerg Bypark bidrager til Vision 2025 ved blandt andet at forbedre de rekreative muligheder i den tætte midtby, styrke kulturlivet, samt gøre byen bedre at bo i, samtidig med at det vil blive en attraktion for byens besøgende.

Klima

I forbindelse med renoveringen af Esbjerg Bypark bliver antallet af træer, buske og blomster øget. Der er blandt andet fokus på at fremtidssikre vegetationen gennem valg af flere forskellige og mere klimatolerante træarter, hvilket samtidig øger biodiversiteten.

Lovgrundlag, planer mv.

Konkurrenceprojekt, udarbejdet af Henning Larsens Tegnestue
Lokalplan Nr. 313
Områdefornyelse Vest

Økonomi

Allerede modtagne eksterne bidrag:

- Johan Hoffmann Fonden: 10 mio. kr.
- Lauritzen Fonden: 2,5 mio. kr.

Yderligere eksterne bidrag:

- Johan Hoffmann Fonden donerer yderligere 2,0 mio. kr. gennem en tillægsbevilling til Byparken-projektet og ønsker at donere 1,5 mio. kr. gennem en ny bevilling til legeplads-projektet i Byparken

Samlet projekt:

	2025
Tidligere frigivne kommunale anlægsmidler	2.100.000
Frigivne kommunale anlægsmidler fra d. 16. dec. 2024 (fratrullet afregning af fondsmoms)	2.813.000
Frigivne fondsmidler fra d. 16. dec. 2024	12.500.000
Samlet budget	17.413.000
<i>Yderligere donation af fondsmidler</i>	<i>3.500.000</i>
<i>Afregning af fondsmoms</i>	<i>-612.500</i>
Samlet budget til udvikling af Byparken inkl. legeplads	20.300.500

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles det Byrådet, at

- der meddeles en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025 til modtagelse af tilskud fra Johan Hofmann Fonden.
- der afsættes et rådighedsbeløb og frigives en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2025, finansieret af tilskud fra hhv. Johan Hofmann Fonden

- der meddeles en tillægsbevilling til momsudligningskontoen på 0,6125 mio. kr. i 2025 finansieret af det allerede afsatte budget til udvikling af Byparken

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 11

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Økonomiudvalget 19.05.2025 Punkt 5

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F)

Punkt 24: Justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe

mig-a-2020-11483

Bilag

25_04_03 - Områdefornyelse i Ribe - Justeret budget og tidsplan

21_05_18 - Program - Områdefornyelse i Ribe

Resumé

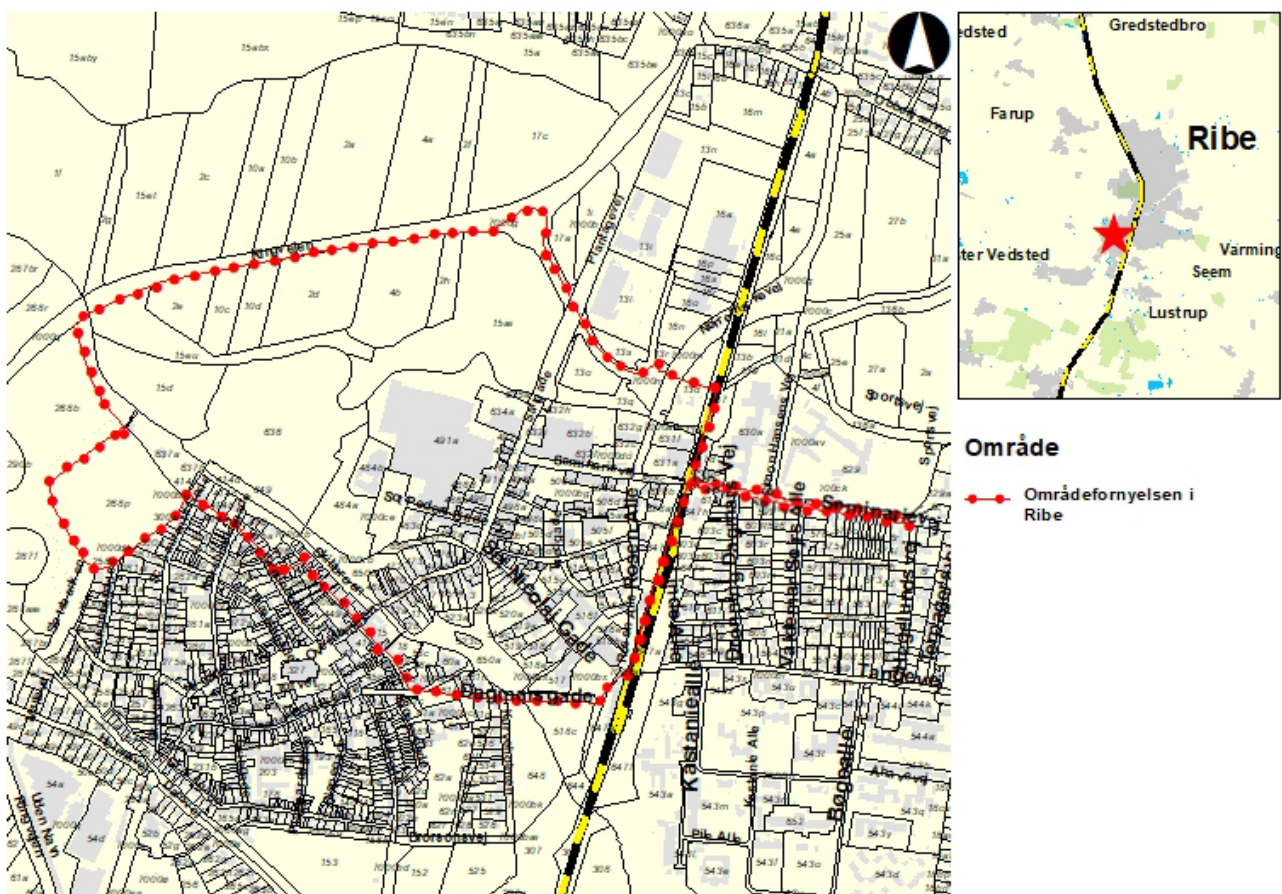
Esbjerg Byråd igangsatte en områdefornyelse i Ribe i 2021, som havde til formål at udvikle Saltgade-området, og på den måde udvide Ribes bykerne fysisk og oplevelsesmæssigt.

Men forudsætningerne har ændret sig siden programmet blev vedtaget. De ønsker og idéer, som dengang så mulige ud, har det vist sig, at der ikke er baggrund for at gennemføre.

Af den grund foreslås det at justere områdefornyelsens indhold til det faktisk udførte og samtidigt afslutte hele projektet.

Dette dagsordenspunkt er forudsætningen for at det følgende dagsordenspunkt (vedr. en ny områdefornyelse i Ribe Bykerne) kan behandles.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til justering og afslutning af områdefornyelsen i Ribe skal vedtages, og at det ubrugte budget tilbageføres til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.



Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelse i Ribe blev vedtaget af Esbjerg Byråd d. 17. maj 2021.

Områdefornyelse er en bestemt byudviklingsmetode, under Lov om byfornyelse og udvikling af byer. En områdefornyelse skal realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen. Det er i dette tilfælde senest d. 17. maj 2026.

Områdefornyelsen var tiltænkt at realisere nogle markante anlægsprojekter i Ribe, bl.a. at forskønne Saltgade og renovere de tre broer i gågaden, under forudsætning af, at projekterne fik tilført ekstrabevillinger.

Men forudsætningerne har ændret sig siden programmet blev vedtaget. De ønsker og idéer, som dengang så mulige ud, har det vist sig, at der ikke er baggrund for at gennemføre.

Af den grund foreslås det at justere budgettet for områdefornyelsen til det faktiske forbrug, og samtidigt afslutte hele projektet. Justeringen indebærer at ændre projektlisten og budgettet i det oprindelige program til kun at omfatte de projekter, som er realiseret:

- En række indledende projektarbejder og skitser, bl.a. til forskønnelse af Saltgade og Sct. Peders Gade.
- Udarbejdelsen af et forprojekt til forbedring af pladsen ved Ribe Kunstmuseum.
- Indledende arbejder til renovering af broerne i gågaden.
- Forarbejdet til en udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe, inkl. at vedtage en politisk vision for Ribes udvikling.
- Byrumsforsøg langs Tved Å (2021).
- Samt administrative udgifter til udarbejdelsen af programmet, borgerinddragelse, midlertidige projektansættelser med mere.

Ribe Byforum har siden projektets start spillet en stor rolle i områdefornyelsen. Både på grund af byforaets brede forankring i Ribe, og fordi meget af indholdet i områdefornyelsen udspringer af idéer fra Ribe Byforum.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Det oprindelige budget for områdefornyelsen i Ribe var på 12.583.000 kr. Den kommunale egenfinansiering udgjorde 11.960.000 kr. og den statslige andel udgjorde 623.000 kr.

Budgettet foreslås justeret til 1.128.000 kr.

Således udgør den kommunale egenfinansiering 564.000 kr. og den statslige andel 564.000 kr. Den statslige andel kan maksimalt udgøre 50% af projektets udgifter ved denne type områdefornyelse.

De overskydende 11.455.000 kr. foreslås tilbageført til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ribe Byforum har været tæt involveret i hele områdefornyelsen, også i at foreslå at justere programmet og afslutte projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslaget til justering og afslutning af områdefornyelsen i Ribe vedtages, og at det ubrugte budget tilbageføres til det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 7

Godkendt.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 6

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 25: Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne

EMN-25/0003278

Bilag

25_04_24 - Program for områdefornyelse i Ribe Bykerne - Udkast (1)

Rettelsesblad til dagsordenspunkt - Forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne - 12. maj 2025 (1)

Resumé

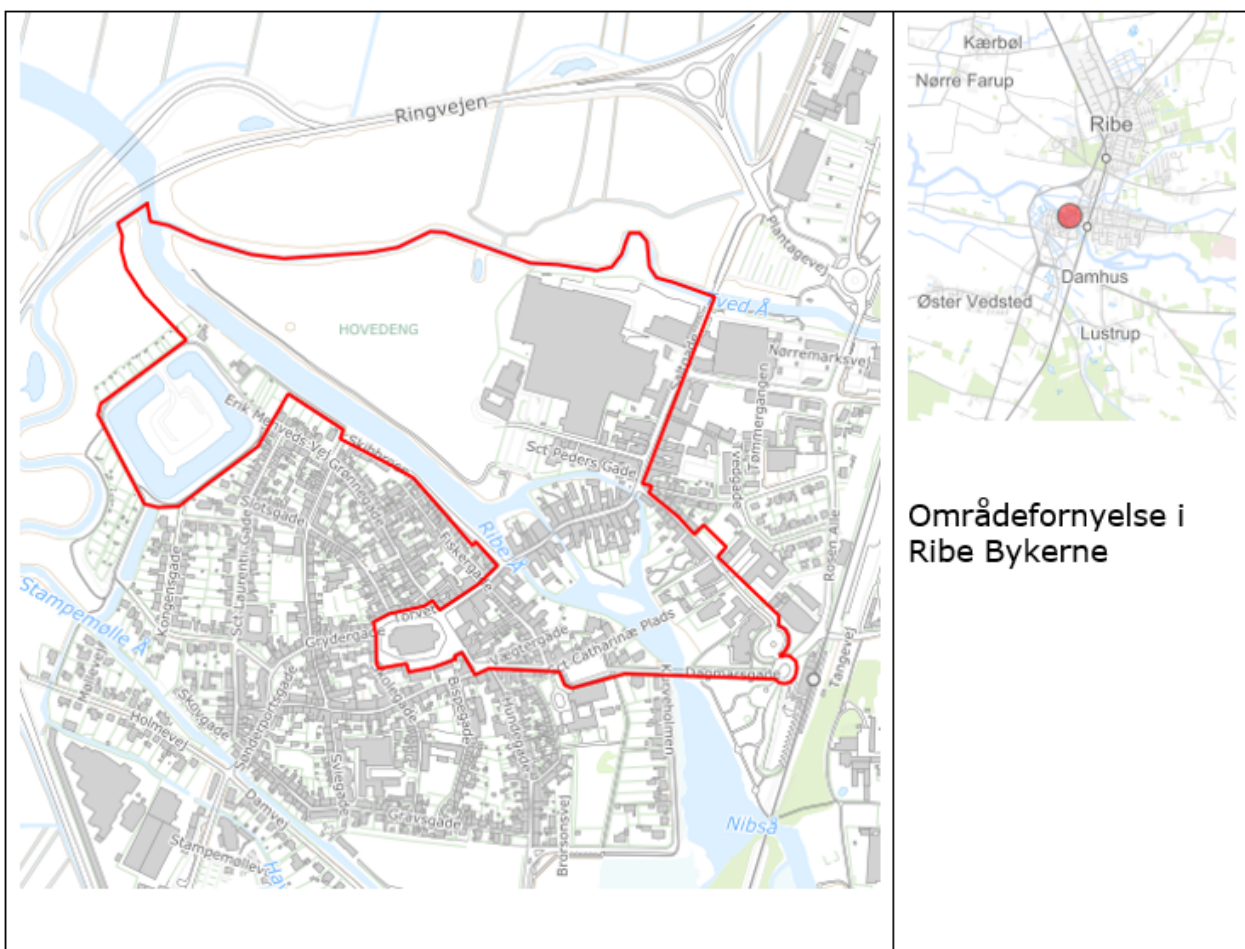
Social- og Boligstyrelsen har tildelt Esbjerg Kommune statslige midler til fornyelse af bymidter.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til program for områdefornyelse i Ribe Bykerne. Programmet indeholder en liste med konkrete delprojekter, som skal udføres indenfor en 5-årig tidsfrist.

Områdefornyelsen bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe, med den betydelige forskel at ansvaret for projekternes realisering tildeles Ribes Byforum.

Behandlingen af dette dagsordenspunkt forudsætter vedtagelsen af det foregående dagsordenspunkt "(vedr. justering og afslutning af program for områdefornyelse i Ribe)".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne kan godkendes.



Sagsfremstilling

I disse år er statens byfornyelsesindsats blandt andet rettet mod bymidter i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. I Esbjerg Kommune kan midlerne derfor bruges i Bramming og i Ribe. Bymidterns afgrænsning er fastsat i kommuneplanen, og der er frist for tilbagemelding om midlernes anvendelse d. 2. juni 2025.

På grund af de mange gode resultater, som blev opnået med områdefornyelsen i Bramming, og fordi der er lagt mange planer for Ribes udvikling, foreslås de statslige midler anvendt i Ribe Bykerne.

Esbjerg Byråd har besluttet, at den overordnede vision for Ribes udvikling er at bevare og fremtidssikre det historiske Ribes hydrologiske og kulturelle fundament. Det er den vision, som en områdefornyelse i Ribe Bykerne skal bidrage til at realisere med en række konkrete projekter, som til dels bygger videre på resultaterne fra den tidligere områdefornyelse i Ribe.

Områdefornyelse er en bestemt byudviklingsmetode, under Lov om byfornyelse og udvikling af byer. En områdefornyelse skal realiseres senest 5 år fra vedtagelsesdatoen.

Ribe Byforum og Teknik & Miljø har sammen udarbejdet et forslag til et program. Her beskrives følgende konkrete projekter med tilhørende budget og tidsplan:

- 1a. Udviklingsplan for Skibbroen og det maritime Ribe
- 1b. Pontonbro og renovering af Kvaderstensbroen
2. Ny belysning af Ribe Domkirke
3. Forbedring af pladsen foran Ribe Kunstmuseum
4. Nye broer over Andøen
5. Torv og renovering af bro ved Ydermøllen
6. Sti omkring Støberikvarteret

På baggrund af Esbjerg Kommunes gode erfaringer fra områdefornyelsen i Bramming foreslås det, at ansvaret for områdefornyelsens realisering tildeles Ribe Byforum. Den lokale forankring har en afgørende betydning for projektets succes. Der vil blive nedsat en styregruppe bestående af formanden og næstformanden for Ribe Byforum, formanden for Lokalråd Ribe Midt, formanden for Ribe Handelsstandsforening og en repræsentant fra Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune. Styregruppen består af kommunale embedsmænd samt kommunens byfornyelsesrådgiver. Når de enkelte projekter skal detailplanlægges, vil styregruppen sikre, at dette sker i samarbejde med borgere og andre interessenter, f.eks. igennem nedsatte arbejdsgrupper.

Vision 2025

Områdefornyelsen understøtter Esbjerg Kommunes mål i Vision 2025 – Energi til mere, ved at bidrage til at styrke kulturlivet i by og natur, skabe en stærk turistdestination ved Vadehavet, fremme det gode hverdagsliv, og sikre en årlig befolkningstilvækst.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Budget i kr. ekskl. moms

	Samlet budget	Kommunal andel	Statslig andel
Områdefornyelse i Ribe Bykerne	14.523.000	11.955.000	2.568.000

Det samlede budget for områdefornyelse i Ribe er 14.523.000 kr.

Den kommunale egenfinansiering af områdefornyelsen udgør 11.955.000 kr. Beløbet er sammensat af Byrådets bevilling på 500.000 kr. til fornyelse af belysningen på Ribe Domkirke i budget 2025-2028 samt 11.455.000 kr. fra det ordinære kommunale byfornyelsesbudget.

Den statslige medfinansiering består af 2.568.000 kr. tildelt Esbjerg Kommune fra 2022-2025 til fornyelse af bymidter. Ved denne type byfornyelse kan de statslige midler maksimalt udgøre 60% af et projekts udgifter.

Generelt må områdefornyelser kun finansiere projekter indenfor områdefornyelsens afgrænsning, men ved fornyelse af bymidter må de statslige midler ydermere kun bruges på projekter indenfor bymidteafgrænsningen. Fordi områdefornyelsens afgrænsning også dækker arealer udenfor bymidteafgrænsningen, bliver projekter udenfor bymidteafgrænsningen i udgangspunktet finansieret af kommunale midler.

Områdefornyelsen må ikke finansiere kommunal drift og vedligehold, men må gerne finansiere nye tiltag og forbedringer af eksisterende forhold.

Det er muligt at supplere budgettet med flere både statslige, kommunale og private midler undervejs. Hvis der opstår behov for øget kommunal investering, kan dette opnås igennem optagelse af byfornyelselån.

Ændringer i programmet skal godkendes af Byrådet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Før de konkrete projekter gennemføres, vil de relevante politiske udvalg blive orienteret.

Høring

Programmet er udarbejdet i samarbejde med Ribe Byforum, som bakker op om programmet for en områdefornyelse i Ribes bykerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Ribe Bykerne godkendes.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Forvaltning oplyser

Efter sagen har været i gruppemapperne er der ved fristens udløb ikke indkommet bemærkninger.

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 08.05.2025 Punkt 8

Sagen sendes i grupperne og behandles igen den 19. maj 2025.

Afbud: Henrik Andersen (V)

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 19.05.2025 Punkt 2

Godkendt, idet programmet tilpasses som beskrevet i bilaget.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 7

Plan & Byudviklingsudvalget indstilling godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 26: Program for områdefornyelse i Endrup

mig-a-2024-17601

Bilag

25_05_16 - Program - Områdefornyelse i Endrup - UDKAST

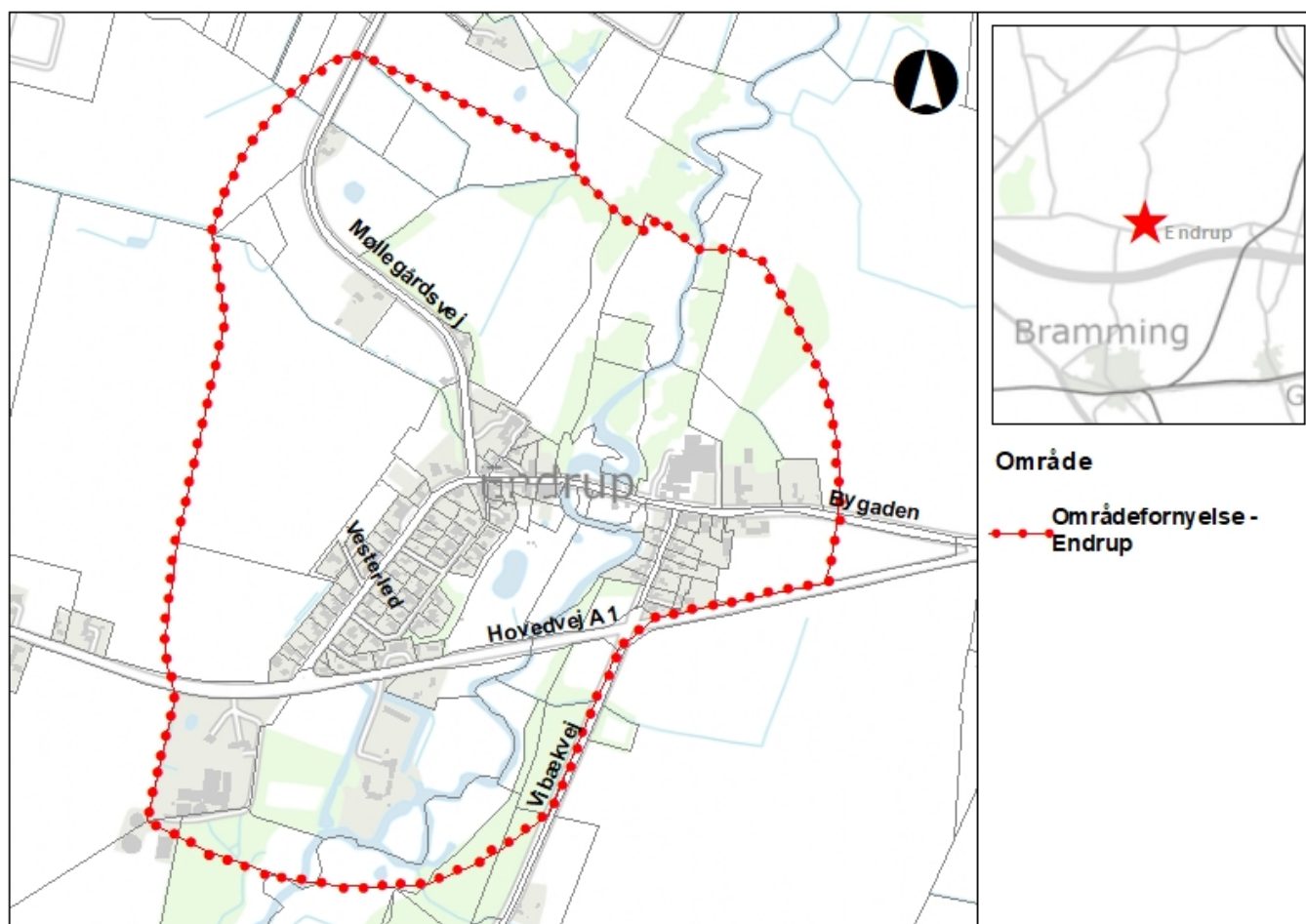
Resumé

Plan & Byudviklingsudvalget godkendte den 22. februar 2024, at Esbjerg Kommunes andel af den statslige ramme til landsbyfornyelse 2022 blev disponeret til udvidelse af byfornyelsesindsatsen i Endrup, og at Teknik & Miljø igangsatte den nærmere planlægning af byfornyelsesaktiviteter i Endrup inden for områdefornyelse og bygningsfornyelse.

Af sagen fremgik, at områdefornyelsen kan omfatte initiativer, som bygger videre på nedrivningsaktiviteterne (møllen og mejeriet), og tidligere gennemførte forbedringer i området omkring Sneum Å og den historiske del af landsbymiljøet. Ligeledes kan områdefornyelsen understøtte andre lokale udviklingsønsker samt danne grundlag for en mere strategisk samtænkning af landsbyens udvikling i relation til Endrupholmfondens omdannelse af Endrupholm Hovedgård til en åben kulturinstitution, herunder en bedre fysisk forbindelse til Endrupholm Hovedgård.

Områdefornyelsens indsatser er nu blevet nærmere konkretiseret og beskrevet i et mere detaljeret program, som er udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelsen i Endrup kan godkendes.



Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Endrup gennemføres med midler fra ramme til landbyfornyelse. Formålet med landsbyfornyelse er at sætte gang i udviklingen af landsbyer, og gøre dem mere attraktive at bo og investere i både for nuværende beboere og for tilflyttere.

Før en områdefornyelse kan gå i gang, skal der udarbejdes et program med blandt andet projektbeskrivelser, en tidsplan for projekternes gennemførelse og et samlet budget. Programmet for områdefornyelsen i Endrup blev vedtaget i en kort version allerede den 22. februar 2024, idet Plan & Byudviklingsudvalget på mødet denne dag vedtog at gennemføre områdefornyelse i Endrup indenfor den valgte afgrænsning, med den vedtagne økonomi og med de væsentligste indholdspunkter. Nærværende områdefornyelsesprogram er således en detaljering og præcisering af det tidligere vedtagne program. Områdefornyelsen for Endrup skal derfor gennemføres inden 22. februar 2029, da kommunen har 5 år til at gennemføre de beskrevne indsatser i programmet. Projektskitsering med rådgiver påbegyndes i efteråret 2025 og anlæg følger fra 2026 alt efter de enkelte projekter. Alle anlæg skal være udført ultimo 2028.

Det overordnede formål med områdefornyelsen er at styrke Endrups naturkvaliteter og landsbymiljø samt udvikle nye og forbedre eksisterende faciliteter og samlingssteder. Der er blandt andet fokus

på at skabe en helhedsoplevelse af naturen og oplevelsesstederne i Endrup ved at forbedre, synliggøre, formidle og forbinde eksisterende stier. På den måde skabes et samlet stisystem, som forbinder Blomstrende Enge, Endrup Naturpark, Endrupholm og Endrup Skovhave.

Programmet for områdefornyelsen i Endrup er blevet udarbejdet i tæt samarbejde med Endrup Lokalråd og med input fra Endrups øvrige borgere. Desuden er der hentet inspiration og viden fra Landbyplan for Endrup – et idékatalog, der blev vedtaget af Esbjerg Kommunes Byråd i 2013. I forbindelse med udarbejdelse af programmet har der været afholdt møder med Endrup Lokalråd og en borgerworkshop den 10. oktober 2024, hvor borgerne var med til at kvalificere de foreløbige idéer og komme med nye input og forslag til projekter under områdefornyelsen i Endrup.

På Årsmødet i Endrup Lokalråd den 20. marts 2025 meldte 23 borgere sig til at deltage i arbejdsgrupper i forbindelse med det videre arbejde med projekterne under områdefornyelsen. Når byfornyelsesprogrammet er blevet godkendt af Byrådet, vil Teknik & Miljø i samarbejde med Endrup Lokalråd nedsætte arbejdsgrupper i relevant omfang for de enkelte projekter og indsatsområder. I første omgang vil deltagerne i arbejdsgrupperne bestå af repræsentanter fra Teknik & Miljø, lokalrådet samt øvrige borgere og andre relevante aktører. Arbejdsgrupperne mødes efter behov, og sammensætningen af arbejdsgrupperne kan løbende tilpasses, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Programmet indeholder 8 udvalgte indsatser og en række delprojekter og mulige tiltag, som skal opfylde formålene med de enkelte indsatser. Overordnet er indsatserne følgende:

- Forbedring af området omkring Endrup Kro - Landsbymiljø, trafiksikkerhed og opholdsmulighed
- Videreudvikling af Endrup Naturpark
- Omdannelse af mejerigrunden til naturområde i sammenhæng med Endrup Naturpark
- Omdannelse af Endrup Klubhus til medborgerhus og tilpasning af omgivelserne
- Samspil med Endrup Skovhave om styrkelse af Endrups naturkvaliteter
- Grunden ved den tidligere servicestation - stiforbindelse mellem Endrup By/Naturpark og Hovedgården Endrupholm
- Skabelse af et sammenhængende stisystem
- Vandhåndtering og klimasikring.

Vision 2025

Byfornyelsesindsatsen i Endrup vil bidrage til et attraktivt landsbymiljø i overensstemmelse med ambitionen om at udvikle gode rammer for hverdagslivet i dialog og samarbejde med de aktive lokale ildsjæle.

Klima

Områdefornyelsen har fokus på at styrke Endrups naturkvaliteter og i den forbindelse vil der blive udført naturfremmende og biodiversitetsvenlige tiltag.

Natur & Vandmiljø i Esbjerg Kommune søger Kvælstofvådområdeordningen i Landbrugsstyrelsen om støtte til etablering af kvælstofvådområde. I første omgang i forbindelse med projektet om Endrup Skovhave, men der er potentiale for samarbejde om klimatilpasningstiltag andre relevante steder. Forvaltningen udarbejder i samarbejde med Envidan en vandhåndteringsplan for Endrup med henblik på at reducere de negative konsekvenser i forbindelse med store nedbørshændelser. Alt efter hvilke løsningsforslag planen indeholder, vil Teknik & Miljø vurdere hvilke tiltag, der vil kunne arbejdes videre med i forbindelse med områdefornyelsens delprojekter.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer samt bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Økonomi

Budgettet for områdefornyelsen i Endrup er samlet på 7,7 mio. kr. Midlerne fordeles på de forskellige projekter, ligesom der afsættes lønmidler til projektledelse. Udgifterne i budgettet er med 60% statsrefusion og med låneadgang på 95 % af kommunens nettoinvestering. Den kommunale egenfinansiering på de øvrige 40% af udgifterne finansieres via Teknik & Miljøs faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

Desuden er der mulighed for at supplere budgettet med midler fra fonde og puljer til konkrete projekter.

Projekterne i områdefornyelsen udføres med tanke på at være mindst mulig driftskrævende for Esbjerg Kommune. Opbakningen fra lokale borgere (fx De Grønne Pedeller) i Endrup til projekterne efterfølgende er en forudsætning for driften.

I budgettet nedenfor tages udgangspunkt i de overordnede indsatser.

Overordnet budget OMF Endrup

Indsatser	Budget
Borgerinddragelse og projektledelse	960.000
Pladser, Torve, opholdsarealer mv.	3.505.000
Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	1.398.741

Særlige trafikale foranstaltninger	950.000
Særlige foranstaltninger til klimatilpasning	750.000
Lokal forankring af indsatsen	200.000
I alt	7.763.741

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Der koordineres undervejs med øvrig planlægning, herunder etablering af fjernvarme i Bygaden i Endrup. Områdefornyelsen kan føre til nye bygge- og anlægsprojekter i området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at programmet for områdefornyelse i Endrup godkendes.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 22.05.2025 Punkt 3

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 11

Godkendt.

Punkt 27: Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret

mig-a-2022-29510

Bilag

Bilag 1 - Program for områdefornyelse i Banegårdskvarteret

Resumé

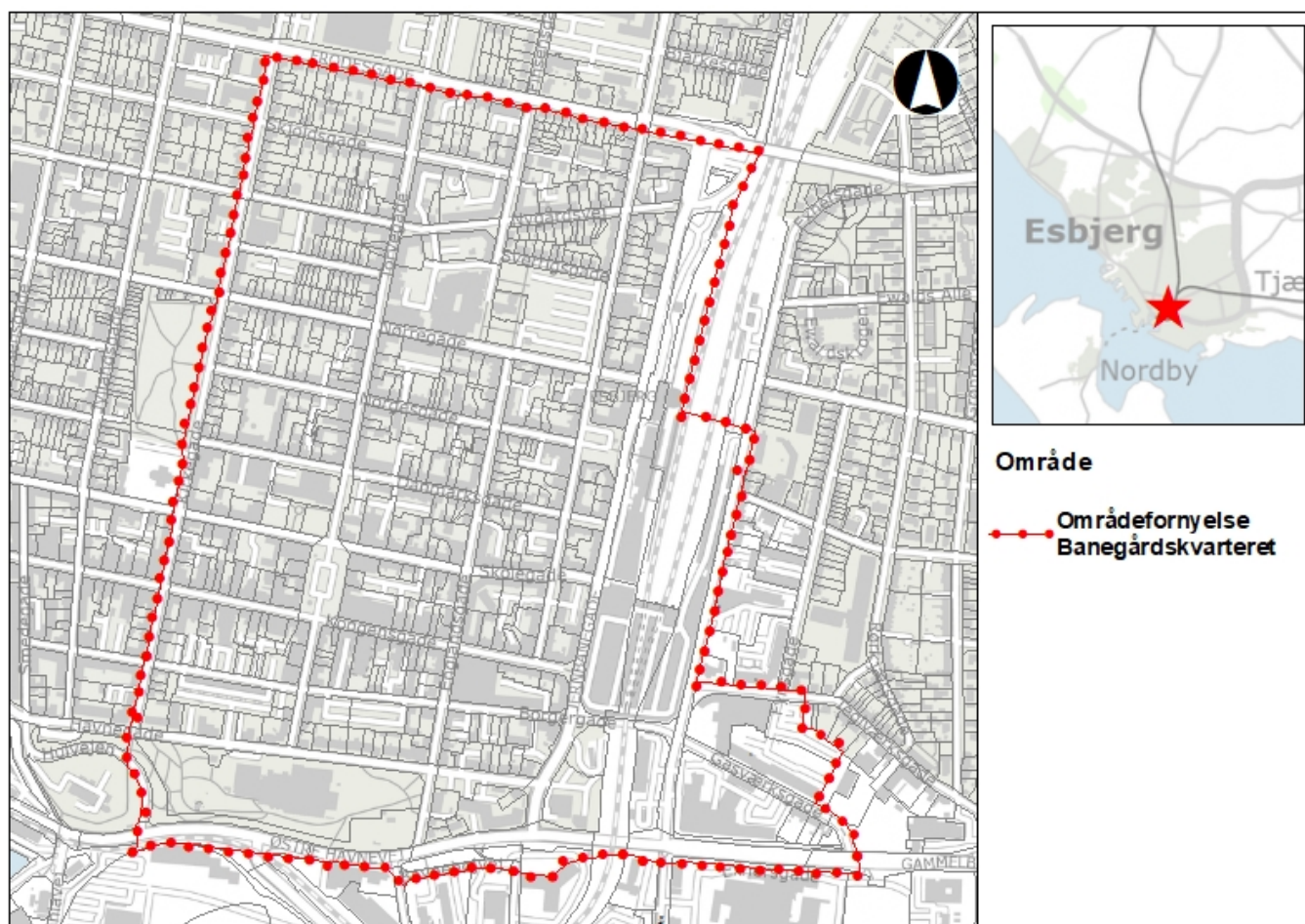
Med udgangspunkt i vinderforslag fra en arkitektkonkurrence, har Byrådet afsat i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Teknik & Miljø har nu udarbejdet forslag til program for områdefornyelsens gennemførelse i løbet af de kommende 5 år.

Byfornyelsesprogrammets indsatser er grupperet i 4 overordnede indsatsområder;

- Indsatsområde 1: Banegårdsområdet
- Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen
- Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet
- Indsatsområde 4: Livet mellem husene

Områdefornyelsen skal bidrage til at sikre en positiv udvikling af banegårdskvarteret, blandt andet med udgangspunkt i de mange gode greb og ambitioner, der er formuleret i den nyligt vedtagne "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslaget til Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret kan godkendes og udgiftsbevillingen på 60 mio. kr. frigives.



Sagsfremstilling

I 2019-20 gennemførte Esbjerg Kommune og DSB Ejendomme i fællesskab en arkitektkonkurrence for en helhedsplan for transformation af banegårdsområdet og Museumspladsen. Med udgangspunkt i denne afsatte Byrådet efterfølgende i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret, herunder transformation af banegårdspladsen. Endelig vedtog Byrådet i februar 2025 "Udviklingsplan for Esbjerg midtby 2025-2050", som sætter en langsigtet retning for midtbyens udvikling.

På den baggrund har Teknik & Miljø udarbejdet "Program for områdefornyelse i banegårdskvarteret", som sætter rammen for en 5-årig indsats i den centrale del af bykernen, herunder en estimeret budget- og tidsplan for de indsatser og projekter, som ønskes gennemført. Udarbejdelsen af programmet er sket med udgangspunkt i de mange input, der er indhentet i forbindelse med forudgående inddragelsesprocesser i Esbjerg midtby, herunder forarbejdet til udviklingsplanen. Dette er suppleret med mere målrettede dialoger med en række organisationer og interessenter; Esbjerg Byforum, Esbjerg Lokالرåd Midt, Udsatterrådet, DSB m.v.

Programmet omfatter et område på ca. 61 ha, hvilket svarer til ca. 1/3 af det areal, der er omfattet af

udviklingsplanen. Størstedelen beliggende mellem Frodesgade, Kirkegade, Havnegade og jernbanen, og dertil en mindre del omkring Exnersgade, Gasværksgade og Gammelby Ringvej. Inden for dette område skal områdefornyelsen bidrage til at indfri udviklingsplanens ambitioner og udvikle Esbjerg midtby i den ønskede retning; en grøn og levende storby med et rigt oplevelses-, kultur- og byliv.

Områdefornyelsens aktiviteter vil ske inden for 4 overordnede indsatsområder, hvoraf tre er knyttet til konkrete geografiske projektområder, og det fjerde i højere grad udgør et geografisk udbredt net af enkeltstående projekter, som tilsammen udvikler kvarterets kvaliteter og identitet.

Efterhånden som projekter under de 4 indsatsområder skal udvikles og detailplanlægges vil der ske dialog med borgere og andre interessenter, eksempelvis gennem nedsatte projekt-/følgegrupper.

Indsatsområde 1: Banegårdsområdet

Målet med indsatsen er at styrke det samlede banegårdsområde, herunder sammenhængen mellem banegård og bymidte. Der vil være et særligt fokus på at gennemføre den længe ønskede transformation af banegårdspladsen fra en nedslidt parkeringsplads til et attraktivt og flot velkomstområde.

Et anden væsentligt opmærksomhedspunkt er at sikre en god dialog og koordinering med DSB med henblik på at sikre en god oplevet sammenhæng mellem forbedringer på banegårdens egne arealer og de kommunale forarealer.

Indsatsområde 2: Bibliotekskarréen

Det primære fokus for indsatsen ved bibliotekskarréen er realisering af ambitionerne for "Bibliotekshaven" på arealet mellem Esbjerg Hovedbibliotek og den del af Museumspladsen, som ønskes solgt til fremtidig boligbebyggelse.

Indsatsen vil også kunne omfatte forbedrede adgangsforhold til hovedbiblioteket samt understøtte udvikling af Esehaven, ambitionerne for "Storm E"-projektet m.v.

Indsatsområde 3: Kultur- og oplevelsesbåndet

Ved Borgergade er der behov for at styrke den oplevede sammenhæng mellem bykernen og Østerbyen. Det er samtidig også i dette område, Kyst & Kunst-ruten og Den Grønne Ring skal passere jernbanen.

Mellem Byparken og Musikhuset i vest og Tobakken i øst udspænder sig et område, hvor det synes særligt oplagt at benytte greb, som knytter sig til temaet Kultur & Oplevelser, og på den måde udfordre jernbanens fysiske barriereeffekt med tiltag, som hjælp fra strategien om at udvikle byen som kultur- og oplevelsesby.

Indsatsområde 4: Livet mellem husene

Denne indsats omhandler en generel styrkelse af banegårdskvarteret, og en øget opmærksomhed på rammerne for det gode hverdagsliv. Dette kan blandt andet ske gennem forbedring af kvarterets forbindelser, og ved at bane vejen for etablering af flere mindre opholdsmiljøer, kunst, begrønning og aktivering af byrum gennem en bedre udnyttelse af midtbyens sparsomme friarealer. Indsatsen

kan også omfatte tryghed, regnvandshåndtering m.v.

Indsatsen vil omfatte en række projekter af varierende omfang. Men særligt en "nålestiksstrategi", hvor små, men synlige forbedringer kan implementeres hurtigt og for begrænsede ressourcer, vurderes at være et effektivt middel til at skabe de første synlige resultater og igangsætte en positiv spiral.

Vision 2025

Områdefornyelsen i banegårdskvarteret skal bidrage til realiseringen af Vision 2025 ved at skabe et levende og bæredygtigt bymiljø, som tilgodeser hverdagslivet i midtbyen, og i særdeleshed fremmer velfærd og vækst gennem forbedret livskvalitet, kulturelle tilbud og attraktive erhvervsmuligheder.

Klima

Løsninger for lokal håndtering af regnvand forventes at kunne indarbejdes i flere af de fysiske tiltag, der planlægges gennemført som led i områdefornyelsen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 2 "Områdefornyelse".

Økonomi

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelsen af henholdsvis Budget 2023-26 og Budget 2024-27 i alt 60 mio. kr. til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

I forbindelse med godkendelse af byfornyelsesprogrammet søges om frigivelse af den samlede udgiftsbevilling med nedenstående fordeling:

- 2025: 3,1 mio. kr.
- 2026: 15,0 mio. kr.
- 2027: 15,0 mio. kr.
- 2028: 15,0 mio. kr.
- 2029: 11,9 mio. kr.

Der kan hjemtages byfornyelselån for 95% af de 60 mio. kr. De resterende 5% finansieres via de midler, som i løbet af gennemførelsesperioden afsættes og frigives på det kommunale byfornyelsesbudget via Teknik & Miljø's faste årlige byfornyelsesramme (ca. 3,2 mio. kr./år).

I forbindelse med gennemførelsen af de programmets indsatser søges områdefornyelsesbudgettet suppleret og koordineret med både offentlige og private investeringer samt fonds- og puljemidler. Herunder kan nævnes, at DSB har fået tildelt puljemidler på 25 mio. kr. til bl.a. nedrivnings- og

forbedringsarbejder med henblik på at skabe øget tryghed og sammenhæng mellem banegård og bymidte.

Desuden åbner programmet op for, at der evt. kan optages supplerende byfornyelseslån undervejs i gennemførelsesperioden. Dette sikrer mulighed for at udvide områdefornyelsesbudgettet, hvis der undervejs i gennemførelsesperioden opstår politisk ønske om at udvide den projektportefølje, der kan realiseres igennem områdefornyelsen. Optagelse af supplerende byfornyelseslån kan udelukkende finde sted efter en senere særskilt sagsbehandling og godkendelse i Byrådet

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Konsekvenser for andre udvalg

Når de konkrete projekter skal gennemføres, vil de blive forelagt de relevante politiske udvalg. I forbindelse med behandling af konkrete projekter vil evt. konsekvenser for driftsudgifter indgå.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af program for områdefornyelse i banegårdskvarteret i Esbjerg
- der frigives en udgiftsbevilling på i alt 60 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til områdefornyelse i banegårdskvarteret.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 22.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud:

Hans Erik Møller (A)

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 12

Godkendt.

Punkt 28: Godkendelse af praksisplan for fysioterapi

EMN-25/0003597

Bilag

Opsummering af høringssvar med bemærkninger

Praksisplan for fysioterapi. Tilrettet version 2

Særskilte bemærkninger fra Danske Fysioterapeuter i Samarbejdsudvalget

Høringssvar - samlet

Resumé

Den nuværende praksisplan udløber 1. juli 2025, og der er derfor udarbejdet et udkast til en ny praksisplan.

Den nye praksisplan har været i høring, hvoraf kommentarer fra både kommuner, sygehuse og fysioterapeuter er indarbejdet. Praksisplan er udarbejdet af kommunerne (Fælleskommunalt Sundhedssekretariat) og regionen.

Med denne sag ønskes praksisplanen godkendt af Esbjerg Byråd.

Sagsfremstilling

I henhold til overenskomsterne om almen fysioterapi, vederlagsfri fysioterapi samt ridefysioterapi, skal regionen og de tilhørende kommuner udarbejde en fælles plan for den fremtidige tilrettelæggelse af den fysioterapeutiske indsats.

Udarbejdelsen sker i samarbejde, idet regionen er ansvarlig myndighed for den almene fysioterapi og den almene ridefysioterapi, mens kommunerne har myndighedsansvaret for den vederlagsfri fysioterapi og den vederlagsfri ridefysioterapi.

Denne praksisplan skal fungere som beslutningsgrundlag for regionen og de tilhørende kommuners arbejde med overenskomstmæssige forhold og samtidig understøtte udviklingen i samarbejdet med øvrige sundhedstilbud samt kvalitetsforbedringer inden for området. Der lægges vægt på at sikre koordinering og samordning af den fysioterapeutiske indsats mellem region og kommuner, herunder med hensyntagen til både sociale og sundhedsmæssige tiltag samt den økonomiske rammesætning i både regional og kommunal sammenhæng.

Den gældende praksisplan blev forlænget til den 1. juli 2025 som følge af overenskomstforhandlinger og efterfølgende ændringer i overenskomstbestemmelserne. Den reviderede praksisplan skal træde i kraft på denne dato.

Med virkning fra 1. januar 2024 trådte nye overenskomster for fysioterapi i kraft. Ændringerne i overenskomsterne for almen og vederlagsfri fysioterapi har medført væsentlige tilpasninger i opgørelsen af kapacitet og begrebsforståelsen heraf, samt ændringer i kvalitetsarbejdet og behandlingsforløbene. De anbefalinger og indsatsområder, der fremgår af praksisplanen, er derfor tæt koblet til nationale initiativer i forlængelse af de nye overenskomster.

Et udkast til den endelige praksisplan er vedlagt som bilag 1. De ændringer, der er indarbejdet som følge af høringssvar og drøftelser i samarbejdsudvalget, er fremhævet med gul markering.

Indsatsområder

De centrale indsatsområder i praksisplanen omfatter følgende:

- a) Sikring af kapacitetsdækning og adgang til fysioterapeutiske ydelser
- b) Udvikling af kvalitet
- c) Samarbejdet med det øvrige sundhedsvæsen

a) Sikring af kapacitetsdækning og adgang til fysioterapeutiske ydelser

De nye overenskomster har medført en pulje til udvidelse af kapaciteten inden for vederlagsfri fysioterapi, som henhører under kommunernes myndighedsansvar.

Der er afsat decentrale midler svarende til 39,978 mio. kr. (2022-niveau) til støtte for nye ydernumre på landsplan. Midlerne fordeles i henhold til bloktilskudsnøglen, hvilket for Region Syddanmark svarer til cirka 8,5 mio. kr.

Det er en grundlæggende forudsætning, at regionen og kommunerne råder over midlerne, men samtidig forpligter sig til primært at anvende disse til oprettelse af nye ydernumre med nye klinikejere.

Eventuelle midler, der ikke anvendes til dette formål, vil i stedet blive kanaliseret til generel kapacitetsudvidelse, som vil komme alle eksisterende klinikker til gavn.

Praksisplanen anbefaler, at nyt kapacitetstilskud på fysioterapiområdet iværksættes i det omfang, kommunerne har ønske herom. Det forventes, at nye ydernumre inden for vederlagsfri fysioterapi vil medføre en tilsvarende stigning i ydernumre til almen fysioterapi.

Endvidere foreslås det, at der fastlægges kriterier for tildeling af nye ydernumre samt for fordelingen af kapacitet mellem almen og vederlagsfri fysioterapi, da kapacitet ikke bør koncentreres udelukkende inden for ét speciale.

For hele regionen foreslås det desuden, at retningslinjerne for kapacitetsflytninger og oprettelse af ekstra praksisadresser revideres. Et særligt fokus anbefales i relation til ridefysioterapi, herunder planlægningsområder og retningslinjer for kapacitetsflytning.

b) Udvikling af kvalitet

Etableringen af kvalitetsnetværk inden for fysioterapiområdet udgør en ny indsats. Praksisplanen anbefaler, at region og kommuner understøtter disse landsdækkende tiltag og bidrager til netværksarbejdet i det omfang, det er muligt.

På baggrund af det øgede fokus på fysioterapitilbud i forlængelse af de nye overenskomster samt med henblik på at fremme fælles datadrevne drøftelser, anbefales det, at visse udvalgte data og kapacitetsdækning og ventetider gøres tilgængelige for region, kommuner og klinikker på årlig basis.

c) Samarbejdet med det øvrige sundhedsvæsen

Overenskomstændringerne har introduceret strukturerede forløb for udvalgte patientgrupper, hvilket medfører ændringer i fysioterapeuternes behandlingsplanlægning og tilgang. Praksisplanen anbefaler, at implementeringen af disse forløb understøttes, herunder muligheden for at udbrede digitalt understøttet selvtræning.

Derudover lægger planen op til, at region og kommuner fremmer etablering af samarbejdsfora mellem kommuner og lokale fysioterapiklinikker med henblik på at styrke den fælles indsats omkring vederlagsfri fysioterapi.

Praksisplanen anbefaler desuden støtte til implementeringen af forløbsprogrammet for borgere med lænderygbesvær i Region Syddanmark. Heri indgår opkvalificering af sundhedsfagligt personale med henblik på at forbedre patienternes egenmestring af deres rygproblematik.

Indkomne høringssvar og den videre proces

Praksisplanen har været sendt i høring blandt relevante aktører. I alt er der modtaget 10 høringssvar, som fremgår af bilag 2. En opsummering samt en oversigt over hvilke ændringer disse har givet anledning til, er præsenteret i bilag 3.

Samarbejdsudvalget for fysioterapi har behandlet både udkast til planen og de indkomne høringssvar. Danske Fysioterapeuter har fremsat særskilte bemærkninger under udvalgsdrøftelserne, hvilket er dokumenteret i bilag 4.

På baggrund af høringssvarene og udvalgsdrøftelserne er det aftalt, at kommunerne foretager en fornyet vurdering af deres behov for kapacitet og dermed deres ønske om at udmønte yderligere ydernumre til vederlagsfri fysioterapi.

Det forventes, at der efter praksisplanens godkendelse træffes beslutning om eventuelle yderligere nynedsættelser.

Planen angiver, at beslutninger vedrørende udmøntning skal være afklaret inden udgangen af 2025. En udvidelse af kapaciteten til vederlagsfri fysioterapi vil indebære en tilsvarende udvidelse inden for almen fysioterapi.

Sideløbende med kommunernes politiske behandling af praksisplanen for fysioterapi, behandles praksisplanen i regionalt regi.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at praksisplanen for fysioterapi godkendes med de foreslåede ændringer.

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 12.05.2025 Punkt 4

Godkendt.

Afbud: Michael Harbøll (A)

Beslutning Økonomiudvalget 26.05.2025 Punkt 8

Godkendt.

Afbud:

Jesper Frost Rasmussen (V)

Punkt 29: Helhedspleje for borgere over 67 år i Esbjerg Kommune

EMN-25/0003945

Bilag

Høringssvar til helhedspleje - Ældre Sagen (1)

Serviceinformation (2)

Ny ældrelov og helhedspleje i Esbjerg Kommune (2)

Høringssvar til helhedspleje - Ældrerådet

Handicaprådets høringssvar helhedspleje - Endelig udgave

Resumé

Med virkning fra den 1. juli 2025 træder ældreloven i kraft som en del af ældrereformen. Med ældrereformen skal der tages stilling til helhedspleje i form af få, sammenhængende og rummelige forløb til borgerne, der er omfattet heraf.

Det vil primært være borgere, der har nået pensionsalderen.

Ældreloven vil være gældende for alle nye borgere over 67 år, der ansøger om hjælp pr. 1. juli 2025. Borgere over 67 år, der allerede modtager pleje og hjælp efter serviceloven, skal senest den 1. juli 2027 være visiteret efter ældreloven.

For private leverandører betyder ældreloven, at de sidestilles med den kommunale leverandør, og borgerne dermed får et udvidet frit valg, fordi det også indebærer, at de private leverandører skal kunne varetage helhedsplejen, som omfatter både træning, pleje og praktisk hjælp.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en generel serviceinformation som offentliggøres på kommunens hjemmeside. Serviceinformationen træder i stedet for de velkendte kvalitetsstandarder på servicelovens område og er tænkt som et afbureaukratiseringstiltag.

Denne serviceinformation skal sikre, at man som borger har mulighed for at blive bekendt med, hvilken form for hjælp og støtte man kan forvente at få som led i et pleje- og omsorgsforløb - se bilag 2.

Da serviceniveauet er uændret, vil vi følge udviklingen af de forskellige forløb tæt, og vi vil løbende vurdere, om der eventuelt er behov for at uddybe serviceinformationen.

Som følge af den nye lovgivning om ældrereformen ophører kravet om en kommunal tilsynspolitik. Det indstilles med denne sag, at Esbjerg Kommune fastholder et kommunalt tilsyn med leverandørerne af helhedspleje. Sundhed & Omsorgsudvalget vil blive præsenteret for et udkast til, hvordan der vil blive ført kommunalt tilsyn på helhedsplejens område i løbet af efteråret 2025.

Ældre vil fremover få en visitation til helhedspleje i et af fem rehabiliteringsforløb, samt et plejehjemsforløb, som indeholder træning, pleje og praktisk hjælp. Det tidsmæssige spænd i hvert forløb skal sikre, at de udførende medarbejdere løbende kan tilpasse omfanget af støtten og hjælpen uden fornyet udredning og visitation. Det gælder for både offentlige og private leverandører. Denne mulighed introduceres i ældreloven som *borgernær visitation*.

Hvis behovet ikke længere kan rummes inden for det tildelte rehabiliteringsforløb, skal der foretages en ny visitation, og den ældre modtager dermed en ny afgørelse.

Seks rehabiliteringsforløb

Rehabiliteringsforløb 1:

Borgere, der kun har behov for praktisk bistand, herunder tøjvask og indkøb samt enkelte lettere opgaver vedrørende personlig hygiejne.

Omfang: Konkret og individuelt

Rehabiliteringsforløb 2:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 1-3 besøg om ugen

Rehabiliteringsforløb 3:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 1-2 besøg om dagen

Rehabiliteringsforløb 4:

Personlig pleje, praktisk hjælp, genoptræning

Omfang: 3 eller flere besøg om dagen

Rehabiliteringsforløb 5:

Behov for ekstraordinær indsats, der ikke kan rummes i rehabiliteringsforløb 1-4

Omfang: Konkret og individuelt udmålt eller omfang over 25 timer

Plejehjemsforløb:

Borger, der er bosiddende i en plejebolig

Omfang: Svarende til en plejehjemspakke, som vi kender den i dag

I alle forløb vil der være fokus på en rehabiliterende indsats, og at støtte den ældre til at blive mest mulig selvhjulpent. Leverandøren, både offentlig og private, har tilbagemeldingspligt til visitator, hvis hjælpen kan afsluttes, eller der skal skiftes forløb.

Der ændres ikke i den nuværende praksis på plejehjem, da der allerede leveres pleje, praktisk hjælp og træning i den integrerede plejehjemspakke.

Ældreloven gælder for borgere over 67 år. Borgere under 67 år kan også være omfattet af ældreloven, hvis de har svækkelse og behov af varig karakter svarende til borgere, der har nået folkepensionistalderen. Denne undtagelsesbestemmelse gælder dog ikke for borgere under 55 år.

Støtte og hjælp skal leveres af faste tværfaglige teams, som sikrer en koordineret hjælp og en kontinuitet, så borgerne oplever færrest mulige forskellige medarbejdere i hjemmet.

Der gøres opmærksom på, at ældreloven træder i kraft i sommerferien, hvor store dele af det faste personale afvikler ferie. Det vil derfor først være senere på sommeren og i efteråret, at der for alvor vil være en vis volumen af borgere, der er visiteret til helhedspleje. Det vil også være i samme

tidsrum, at det faste personale er fuldt tilbage til at arbejde under de nye vilkår.

Alle borgere, der modtager hjælp efter servicelovens bestemmelser inden den 1. juli, vil fortsætte med uændret hjælp efter den 1. juli, indtil deres behov for hjælp ændrer sig.

Senest den 1. juli 2027 skal samtlige borgere over 67 år være visiteret til hjælp efter ældreloven.

Forvaltningen indstiller, at der i løbet af efteråret 2026 vil blive foretaget en evaluering af opstarten af helhedspleje. Ældrerådet, Ældre Sagen og Handicaprådet vil også blive orienteret om denne evaluering.

Der har været afholdt et informationsmøde med Ældrerådet, Handicaprådet og Ældre Sagen. De tre parter har efterfølgende afgivet høringssvar, som er vedhæftet som bilag 3-5.

Høringssvarene vil blive selvstændigt besvaret. Høringssvarene giver blandt andet anledning til at gøre serviceinformationen mere læsevenlig og borgerrettet, ligesom der efterlyses flere informationer vedrørende borgernes selvbestemmelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Ældreloven

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der oprettes fem rehabiliteringsforløb samt et plejehjemsforløb som helhedspleje i kommunen
2. Serviceinformation for helhedspleje godkendes
3. Der fastholdes et kommunalt tilsyn for helhedsplejens område
4. Opstarten på helhedspleje evalueres i løbet af efteråret 2026

Beslutning Byrådet 16.06.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Nini Oken (A) deltog som stedfortræder for Rasmus Rasmussen (A)

Michael Brandt-Nielsen (D) deltog som stedfortræder for Sabrina Bech Bartholin (O)

Simon D. Verner (F) deltog som stedfortræder for Diana Mose Olsen (F)

Annemette Knudsen Andersen (V) deltog som stedfortræder for Hans Erik Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 26.05.2025 Punkt 3

Punkt 1, 3 og 4 godkendt.

Punkt 2 godkendt, tilrettes i forhold til de indkomne høringssvar.

Beslutning Økonomiudvalget 02.06.2025 Punkt 13

Sundhed & Omsorgsudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 30: Lukket: Salg af storparceller i Sønderris

EMN-25/0002151

Punkt 31: Lukket: Anlægs- og indtægtsbevilling på Bakkeskolen

EMN-25/0003702

Punkt 32: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad