

REFERAT Byrådet d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jesper Frost Rasmussen (V), Jakob Lose (V), Henning Ravn (V), Anders Rohr Jørgensen (V) (Afbud), Kurt Bjerrum (V), Tommy Noer (V), Hans Erik Andersen (V), Henrik Andersen (V), Alex Fritz Sørensen (V), Karsten Degnbol (V), Klaus Sandfeld (V), Tina Skov Larsen (V), Emil Pedersen (V), Olfert Krog (V), Karen Sandrini (V), May-Britt Andrea Andersen (C), Nicolaj Aarøe (C), Dino Selimovic (C), Jørn Boesen Andersen (F), Mikkel Ammitzbøll (F), Diana Mose Olsen (F), Jørgen Ahlquist (A), Rasmus Rasmussen (A), Michael Harbøll (A), Ulla Koman-Mejer (A) (Afbud), Mussa Utto (A), Hans Erik Møller (A), Karin Schwartz (A), Jakob Lykke (A) (Afbud), Anne Marie Geisler Andersen (B), Sabrina Bech Bartholin (O), Nini Oken (A - stedfortræder for Jakob Lykke), Mads Lustrup (stedfortræder for Ulla Koman-Mejer), Annemette K. Andersen (V - stedfortræder for Anders Rohr Jørgensen)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ansøgning fra DIN Forsyning Vand A/S om kommunegaranti på 30,0 mio. kr.....	5
Ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti på lån op til 11,0 mio. kr.....	9
Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån op til 85,0 mio. kr.....	13
Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på lån op til 190 mio. kr.....	17
Ansøgning fra Gørding Varmeværk.....	21
LIFE Naturprojekt Kongeåen, fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025.....	25
Ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba. om kommunegaranti på lån på 99.395.700 kr.....	28
Ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunegaranti på lån på 7,5 mio. kr.....	32
Juniorlærereordningen.....	36
Esbjerg Byhistorisk Arkiv udskilles fra fælles magasinløsning med museer.....	44
GreenWave Festival – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje.....	48
Gebyr for fysisk affaldstilsyn i Esbjerg og Fanø Kommuner.....	53
Trepart, politisk følgegruppe og bevilling.....	56
Forslag til Kommuneplan 2026-38.....	61
Budgetstatus 2025 for familieområdet.....	68
Budgetstatus 2025 for voksenområdet.....	72
Orientering om handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet.....	76
Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83.....	81
Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret.....	84
Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting.....	89
Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe.....	93
Lukket: Salg af ejendom.....	97
Lukket: Godkendelse af underskriftsblad.....	98

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Ansøgning fra DIN Forsyning Vand A/S om kommunegaranti på 30,0 mio. kr.

EMN-25/0000657

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Vand A/S om kommunegaranti på lån op til 30,0 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles fordelingsnøglen 85/15 således at Esbjerg Kommune skal garantere 85 pct. af lånet og Varde for de resterende 15 pct.

Det budgetteret investeringsniveau for DIN Forsyning Vand A/S for 2025 er på 88,3 mio. kr. Ikke alle udgifterne kan indregnes i taksterne. Den del som ikke kan indregnes i taksterne kan finansieres ved lånoptagelse og det er den del som selskabet søger kommunal garantistillelse for. DIN Forsyning Vand A/S har derfor i budget 2025 indregnet en lånoptagelse på 30,0 mio. kr.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Vand A/S har til opgave at sørge vandforsyningen samt at sikre at kunderne i Esbjerg og Varde Kommuner har rent, friskt drikkevand. Selskabet arbejder med planlægning, etablering, drift og vedligeholdelse af vandforsyningsanlæg i begge kommuner.

DIN Forsyning Vand A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2025 anlægsinvesteringer for 88,3 mio. kr. Investeringsniveauet er højt grundet stor igangværende investering i nyt vandværk, reinvesteringer i rentvandsledninger og målere, etablering af ledninger m.v. Det høje investeringsbudget og bestemmelserne i vandsektorloven medfører, at ikke alle investeringerne kan indregnes i taksten for 2025. Den del som ikke kan indregnes i taksterne finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit med kommunalgarantistillelse. Der oprettes i første omgang en byggekredit, der inden 30. juni 2026 vil blive konverteret til et annuitets- eller serielån i Kommunekredit med løbetid på op til 40 år.

Esbjerg Kommunes andel af lånoptagelsen på 30,0 mio. kr., er på 85 pct., svarende til 25,5 mio. kr. Garantien fordeles mellem Esbjerg og Varde kommune på baggrund af de egenkapitalværdier der var i selskaberne ved stiftelsen af DIN Forsyning Vand A/S.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til indvinding og distribution af brugsvand, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 1. januar 2025 har kommunen samlet stillet garanti for ca. 39,0 mio. kr. for DIN Forsyning Vand A/S. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om kommunegaranti vil den samlede garantistillelse udgøre ca. 64,5 mio. kr., hvilket svarer til ca. 2.100 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2024. Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at garantiprovisionssatserne fremadrettet skal tages op i Økonomiudvalget én gang årligt.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssats
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretaget ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og på baggrund af denne fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Vand A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2025. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Bekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Vand A/S optager et samlet lån på 30,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 25,5 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 63.750 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 114.750 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 30,0 mio. kr., svarende til 25,5 mio. kr.
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved budgetrevisioner og budgetter

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 2

Godkendt.

Punkt 3: Ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti på lån op til 11,0 mio. kr.

EMN-25/0000704

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning A/S om kommunegaranti på lån op til 11,0 mio. kr. til finansiering af selskabets anlægsinvesteringer for 2025. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 60/40, således, at Esbjerg Kommune skal garantere for 60 pct. af lånet og Varde Kommune for de resterende 40 pct.

Din Forsyning A/S har i 2025 planlagt investeringer til blandt andet infrastruktur der muliggør drift af forsyningsvirksomhed indenfor vand, varme og spildevand.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S er et serviceselskab, ejet af DIN Forsyning Holdning A/S, der igen er ejet af Esbjerg Kommune og Varde Kommune. DIN Forsyning A/S har til formål at levere ydelser til DIN Forsyning Varme A/S, DIN Forsyning Spildevand A/S, DIN Forsyning Vand A/S og DIN Forsyning Affald A/S. Det er primært personaleydelse og andre administrative ydelser.

DIN Forsyning har i deres investeringsbudget for 2025 budgetteret med anlægsinvesteringer for samlet 11,14 mio. og der søges om kommunegaranti for op til 11,0 mio. kr. Anlægsinvesteringerne vedrører samlet set infrastruktur der muliggør drift af forsyningsvirksomhederne indenfor vand, affald, varme og spildevand. Anlægsinvesteringerne finansieres i første omgang med en byggekredit, der senest 30. juni 2026 konverteres til et 40-årigt annuitets- eller serielån. Hvorvidt lånet hjemtages som fast eller variabel forrentet afhænger af rentemarkedet på tidspunktet for lånoptagelsen.

Esbjerg Kommunes andel af lånoptagelse på 11,0 mio. kr., er på 60 pct. svarende til 6,6 mio. kr. og det er den del som kommunen skal stille garanti for. Fordelingsnøglen på 60/40 svarer til de egenkapitalværdier, der blev anvendt ved stiftelsen af selskabet.

Jfr. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer vedrørende forsyningsvirksomheder, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen har pr. 1. januar 2025 samlet set stillet garanti for 48,5 mio. kr. for DIN Forsyning A/S jfr. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Godkender Byrådet nærværende ansøgning vil den samlede garantistillelse herefter være ca. 55,1 mio. kr. afhængigt af i hvor høj grad anlægsinvesteringerne gennemføres som budgetteret.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er

gældende fra 1. oktober 2024. Økonomiudvalget skal én gang årlig foretage en revurdering af garantiprovisionssatserne.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021 til 2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform og sker der væsentlige ændringer i markedet, skal kommunen revurdere satserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning A/S optager lån på 11,0 mio. kr. med kommunal garantistillelse vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 6,6 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 16.500 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. og der vil det første år skulle opkræves 29.700 kr. Garantiprovisionssatsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 11,0 mio. kr., svarende til 6,6 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning fra DIN Forsyning Varme A/S om kommunegaranti på lån op til 85,0 mio. kr.

EMN-25/0000898

Resumé

DIN Forsyning Varme A/S har ansøgt kommunen, om at stille kommunegaranti for lån på op til 85,0 mio. kr. til selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles efter fordelingsnøglen 61/39 således at Esbjerg Kommune skal garantere for 61 pct. af lånet, og Varde Kommune for de resterende 39 pct.

Selskabet har i investeringsbudgettet for 2025 budgetteret med anlægningsinvesteringer på 90,2 mio. kr. Heraf kan hele beløbet ikke indregnes i taksterne for 2025, og den del der ikke kan indregnes i taksterne finansieres ved lånoptagelse med kommunal garantistillelse.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovision for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Varme A/S leverer varme til ca. 48.900 forbrugere i Esbjerg by og omegn samt Varde og Alslev.

DIN Forsyning Varme A/S ansøger kommunen om kommunegaranti på op til 85,0 mio. kr. Selskabet har budgetteret med anlægsinvesteringer på 90,2 mio. kr. Der er budgetteret med store investeringer i fjernvarmeledninger, produktionsanlæg, målere m.v. Den del af anlægsinvesteringerne der ikke kan finansieres via taksterne finansieres gennem lån i Kommunekredit med kommunal garantistillelse. I første omgang oprettes der en byggekredit som inden 30. juni 2026 konverteres til annuitetslån eller serielån i Kommunekredit med op til 30 års løbetid.

DIN Forsyning Varme A/S oplyser i tillæg til ansøgning om kommunegaranti, at der pr. 1. januar 2025 på varmeområdet er trådt vedtægtsændringer i kraft. En af ændringerne vedrører afskrivningsperioden på ledninger. Her er afskrivningsbekendtgørelsen ændret således at man nu kan afskrive disse aktiver over 45 år imod de 30 år der tidligere kunne afskrives over. Det forventes derfor, at lånebekendtgørelsen bliver ændret inden 30. juni 2026, hvor lånet endelig skal hjemtages, så løbetiden på det endelige lån kan anføres som 45 år i stedet for 30 år. Kommunen kan stille garanti for lån i henhold til de gældende regler i lånebekendtgørelsen. Er Lånebekendtgørelsen ændret inden 30. juni 2026 vil Esbjerg Kommune kunne stille garanti for lån med løbetid på 45 år.

Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelse på 85,0 mio. kr., er på 61 pct., svarende til 51,85 mio. kr. De resterende 39 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Fordelingsnøglen på 61/39 er beregnet på baggrund af de egenkapitalværdier der var i de enkelte selskaber i forbindelse med sammenlægningen.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 1. januar 2025 samlet for ca. 1.3 mia. kr. for DIN Forsyning Varme A/S jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse udgøre ca. 1,35 mia.kr., hvilket svarer til en garanstillelse på ca. 27.700 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Varme A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform, og sker der væsentlige ændringer i markedet skal kommunen revurdere satserne.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Varme A/S optager lån på 90 mio. kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 51,85 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 129.625 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund markedet samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmekædens økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 233.325 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og i budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for Esbjergs Kommunes andel af lånoptagelsen på 85,0 mio. kr., svarende til 51,85 mio. kr. med maksimal løbetid indenfor Lånebekendtgørelsens rammer
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 4

Godkendt.

Punkt 5: Ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på lån op til 190 mio. kr.

EMN-25/0000833

Resumé

Kommunen har modtaget ansøgning fra DIN Forsyning Spildevand A/S om kommunegaranti på lån op til 190,0 mio. kr. til finansiering af selskabets kommende anlægsinvesteringer. Varde Kommune har modtaget en lignende ansøgning, og garantistillelsen skal fordeles fordelingsnøglen 59/41 således at Esbjerg skal garantere 59 pct. af lånet og Varde for de resterende 41 pct.

DIN Forsyning Spildevand A/S har budgetteret med et højt investeringsniveau for 2025. Ikke alle investeringsudgifter kan indregnes i taksterne for 2025. Den del som ikke kan indregnes i taksterne kan finansieres ved lånoptagelse, og det er den del som selskabet søger garantistillelse for.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte garantiprovisionen for garantistillelsen.

Sagsfremstilling

DIN Forsyning Spildevand A/S har til opgave, at sørge for en sikker og stabil afledning af spildevand og overfladevand i Esbjerg og Varde Kommune. Selskabet sørger for planlægning, etablering, drift og vedligehold af kloak og renseanlæg i begge kommuner.

DIN Forsyning Spildevand A/S har ifølge investeringsbudgettet for 2025 anlægsinvesteringer for 351,1 mio. kr. Investeringsniveauet er højt grundet store investeringer til separatkloakering, etablering af bassiner, byggemodninger og opgradering renseanlæg. Ikke alle investeringerne kan indregnes i taksterne. Den del der ikke kan indregnes i taksterne kan finansieres ved lånoptagelse, og der er derfor budgetteret med lånoptagelse på op til 190 mio. kr. i budgettet for 2025 for DIN Forsyning Spildevand A/S. Der vil i første omgang blive oprettet en byggekredit som senest den 30. juni 2026 bliver konverteret til et annuitets- eller serielån i Kommunekredit med en løbetid på op til 40 år.

Esbjergs andel af lånoptagelsen på 190 mio. kr., er på 59 pct., svarende til 112,1 mio. kr. De resterende 41 pct. skal Varde Kommune stille garanti for. Fordelingsnøglen på 59/41 er fastsat på baggrund af de egenkapitalværdier, der var i de enkelte selskaber i forbindelse med sammenlægningen.

Jf. lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til kloakering og rensningsanlæg, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Pr. 1. januar 2025 har kommunen samlet stillet garanti for ca. 392,6 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S. Godkender Byrådet nærværende ansøgning om kommunal garanti, vil der samlet være stillet garanti for ca. 504,7 mio. kr. for DIN Forsyning Spildevand A/S, svarende til ca. 16.800 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet en gang årligt og Økonomiudvalget godkender satserne.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssats
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretaget ultimo hvert år en fornyet kreditvurdering, og på baggrund af denne fastsættes garantiprovisionssatsen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for DIN Forsyning Spildevand A/S med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision i 2025. Det er oplyst, at Varde Kommune også indstiller en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Bekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 vandsektorloven

Økonomi

Såfremt DIN Forsyning Spildevand A/S optager et samlet lån på 190 mio. kr. med kommunal garantistillelse, vil Esbjerg Kommunes andel udgøre 112,1 mio. kr. Dette vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 280.000 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartal. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 504.450 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for Esbjergs andel af lånoptagelsen på op til 190,0 mio. kr., svarende til 112,1 mio. kr.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 5

Godkendt.

Punkt 6: Ansøgning fra Gørding Varmeværk

mig-a-2023-29036

Resumé

Byrådet har i møde den 5. februar 2024 godkendt at stille garanti for Gørding Varmeværk med op til 11,4 mio. kr., til opførsel af ny akkumuleringstank, opførsel af ny administrationsbygning ved flisværket på Annesmindevej og udskiftning af varmemålere, som skal nedbringes med provenuet fra salg af ejendommen Nørregade 55, 6690 Gørding. Det samlede projekt er blevet lidt dyrere end først beregnet, og bestyrelsen ansøger derfor om at udvide lånerammen med 2,0 mio. kr.

Byrådet skal godkende garantistillelsen og fastsætte stiftelses- og garantiprovision for denne.

Sagsfremstilling

Gørding Varmeværk leverer varme til ca. 800 forbrugere, og er i færd med at udvide kapaciteten på deres nuværende akkumuleringstank. Gørding Varmeværk investerede i 2022 i en elkedel, og ser en gevinst i at kunne lade på akkumuleringstanken, når der er lave el priser. Med den nye akkumuleringstank 3-dobler varmemærket sin kapacitet.

Med henblik på at samle administrationen og produktionen opføres der samtidig en ny administrationsbygning på Annesmindevej, og den nuværende administrationsbygning Nørregade 55 sælges efterfølgende, og hertil kommer at der skal foretages målerskift i ledningsnettet.

Byrådet har i møde den 5. februar 2024 godkendt at stille en kommunal garantistillelse på lån op til 11,4 mio. kr. for Gørding Varmeværk til projektet. Det samlede projekt er blevet lidt dyrere end forventet, og derfor ansøger bestyrelsen for Gørding Varmeværk nu om at udvide lånerammen med 2,0 mio. kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter samlet for godt 24 mio. kr. for Gørding Varmeværk, når den aktuelle garanti på 11,4 mio. kr. er udnyttet fuldt ud. Hvis kommunen garanterer for yderligere 2,0 mio. kr., vil den samlede garanti ekskl. provenu fra salg af Nørregade 55 udgøre ca. 26 mio. kr., eller ca. 32.500 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i møde den 28. oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som er gældende fra 1. oktober 2024. Økonomiudvalget revurderer årligt garantiprovisionssatserne, og det forventes foretaget i efteråret 2025.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser

Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er udarbejdet en risikovurdering for Gørding Varmeværk med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Garantiprovisionssatsen skal dog altid være markedskonform og sker der væsentlige ændringer i markedet skal kommunen revurdere satserne

Lovgrundlag, planer mv.

- Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 af lov om varmeforsyning
- Vedtægter for Gørding Varmeværk af 20. november 2018

Økonomi

Hvis Gørding Varmeværk optager lån på 2,0 mio. kr. vil udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til ca. 5 t.kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund markedet samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmemærkets økonomiske forhold. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 9 t. kr.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevision og i budget 2026 – 2029.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at:

- kommunen stiller garanti for øget lånoptagelse med 2,0 mio. kr. for Gørding Varmeværk
- kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct., og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet
- de budgetmæssige konsekvenser indarbejdes ved kommende budgetrevisioner og budgetter

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 7

Godkendt.

Punkt 7: LIFE Naturprojekt Kongeåen, fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025.

EMN-25/0002396

Resumé

I Life Naturprojekt Kongeåen arbejdes der med jordfordelingen, og man er foran den oprindelige plan. Det medfører, at der er behov for at fremrykke anlægsbevilling fra 2027 til 2025, idet den første del af jordfordelingen gennemføres i foråret 2025 mod oprindelig forventet i 2027. Den oprindelige bevilling er godkendt i Byrådet den 18. december 2023.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det kan indstilles til Byrådet, at fremrykke udgiftsbevilling på 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025.

Sagsfremstilling

Ved Byrådets oprindelige godkendelse af anlægsbevillingen var det forudsat, at jordfordelingen og de medfølgende omkostninger ville ligge i år 2026. Efterfølgende har det vist sig uhensigtsmæssigt at håndtere alle arealer ved en fælles jordfordelingskendelse, og der arbejdes nu med to jordfordelingskendelser: En første kendelse i foråret 2025 og en anden ved udgangen af 2026.

Der er flere fordele ved at arbejde med to delkendelser frem for én. I stedet for at afvente den tidskrævende og kompleks proces at finde erstatningsjord til alle berørte lodsejere, kan der allerede nu købes projektjord fra lodsejere, der ønsker at sælge deres arealer uden behov for erstatningsjord. Denne løsning sikrer fremdrift i projektet, og understøtter muligheden for at søge permanent ekstensivering på arealerne næste år, hvis ordningen åbner op igen.

I 2025 forventes der købt projektarealer for i alt 26.859.031 kr. i første jordfordelingskendelse. Den Danske naturfond finansierer 1/3 af købssummen og Esbjerg Kommune finansierer 2/3 af købssummen. 2/3 af købssummen svarer til 17.906.021. kr. Inden den 14. april 2025 skal der stilles garanti for, at beløbet indbetales, når jordfordelingen er endelig, hvilket forventes at være 1. maj. 2025.

Således er der behov for en fremrykning af anlægsbevilling vedr. LIFE Naturprojekt Kongeåen på 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025.

Lovgrundlag, planer mv.

Styrelsesloven.

Økonomi

Projektet har fået anlægsbevilling på 4 mio. kr. i 2025, 18.5 mio. kr. i 2026 og 19.5 mio. kr. i 2027. Fremrykning af 15,5 mio. kr. fra 2027 til 2025 påvirker likviditeten, og der skabes råderum i anlægsrammen for 2027.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der sker fremrykning af anlægsbevilling fra 2027 til 2025 på 15,5 mio. kr. til brug for effektivering af jordfordelingskendelsen i foråret 2025 på LIFE-Kongeå projektet.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 4

Godkendt.

Punkt 8: Ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba. om kommunegaranti på lån på 99.395.700 kr.

EMN-25/0001994

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget ansøgning fra Bramming Fjernvarme Amba om kommunal garantistillelse for lån på 99.395.700 kr. til selskabets kommende projekter.

Bramming Fjernevarme Amba har på generalforsamling fået godkendt 3 projekter, som skal bidrage til selskabets grønne omstilling, samt sikre en stabil og økonomisk fordelagtig varmeforsyning til forbrugerne.

Byrådet skal godkende ansøgningen og fastsætte satsen for garantiprovision.

Sagsfremstilling

Bramming Fjernvarme Amba har 3 projekter, der forventes igangsat i løbet af 2025 og færdiggjort i løbet af 2026. Projekterne forventes at medføre en varmeproduktion fra varmepumper, elkedel og naturgasmotorer og at naturgas ikke afbrændes i kedlerne. Projekterne er følgende:

1. Motorudskiftning af én motor der erstattes af to nye motorer, der tilsammen udgør den samme effekt, men med bedre virkningsgrad. Der tilsluttes en varmepumpe, der har CO₂ som kølemiddel og der også kan drives med energi fra udeluften.
2. Luft/vand varmepumpe etableres i ny bygning med energioptagere på varmeværkets område mod nord.
3. Endnu en akkumuleringskøle-tank tilføjes på fjernvarmeværkets areal mod nord.

Alle 3 projekter er godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 6. februar 2025.

Bramming Fjernvarme Amba leverer varme til 2.752 forbrugere i Bramming. Selskabets formål er at producere og distribuere fjernvarme til forbrugere i Bramming. Selskabet har en målsætning om at sikre den lavest muligt varmepris, samt at producere varmen mest miljøvenligt inden for de givne politiske rammer.

Bramming Fjernvarme Amba ansøger kommunen om kommunegaranti på 99.395.700 kr. til finansiering af selskabets 3 projekter. Projekterne skal omlægge selskabets energiforsyning til grøn energi ved hjælp af varmepumper. Dette er ikke kun nødvendigt for at reducere selskabets CO₂-udledning og bidrage til en mere bæredygtig fremtid, men også for at sikre en mere stabil og økonomisk fordelagtig varmeforsyning til forbrugerne. Projekterne skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit. Lånet forventes optaget som et 20-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit på 99.395.700 kr.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 7. marts 2025 samlet for 3.290.300 kr. for Bramming Fjernvarme Amba jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse

udgøre 103.290.300 kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 37.300 kr. pr. forbruger.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er i efteråret 2024 udarbejdet en risikovurdering for Bramming Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Hjemtager selskabet lån på 99.395.700 kr. og med uændret antal forbrugere, vil risikovurderingen ændre sig til "stærk betalingsevne" og selskabet vil med den nye lånoptagelse og kreditvurdering forventeligt skulle opkræves 0,55 pct. i løbende garantiprovision. Grunden til at selskabets kreditvurdering ikke ender med en "meget stærk betalingsevne", skyldes garantistillelsen pr. forbruger ligger over 30.000 kr. pr. forbruger når selskabet optager det nye lån.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1484 af 5. december 2024 om kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

Økonomi

Optager Bramming Fjernvarme Amba lån på 99.395.700 kr. i Kommunekredit med kommunal garantistillelse, vil dette udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. Stiftelsesprovisionen vil udgøre 248.500 kr. Der vil samtidig opkræves en løbende kvartalsvis garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Det forventes, at den løbende garantiprovision med den øgede lånoptagelse vil blive 0,55 pct. som følge af den kreditvurdering, der skal foretages af selskabet. Satsen for garantiprovision revurderes årligt på baggrund af markedet samt på baggrund af en individuel risikovurdering af varmeværkets økonomiske forhold.

Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre ca. 546.700 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,55 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser vil blive indregnet ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der indstilles til Byrådet, at:

1. Kommunen stiller garanti for lånoptagelsen på 99.395.700 kr., med maksimal løbetid indenfor Lånebekendtgørelsens rammer
2. Kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende forventede risikovurdering er fastsat til 0,55 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. Budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 2

Godkendt.

Punkt 9: Ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunegaranti på lån på 7,5 mio. kr.

EMN-25/0002436

Resumé

Esbjerg Kommune har modtaget ansøgning fra Ribe Fjernvarme Amba om kommunal garantistillelse for lån på 7,5 mio. kr. til finansiering af selskabets anlægsprojekter.

Ribe Fjernvarme Amba har gennemført forskellige anlægsprojekter. Projekterne dækker over renovering af ledningsnet, nye fjernvarmeområder samt konvertering fra naturgas til fjernvarme. Projekterne medfører flere forbrugere, reduktion af forbruget af fossile brændstoffer og mere effektiv fjernvarme med mindre varmetab.

Byrådet skal godkende ansøgningen og fastsætte satsen for garantiprovision.

Sagsfremstilling

Ribe Fjernvarme Amba har flere projekter, der er gennemført i 2024 og 2025. Der er samlet 4 projekter. Projekterne vil give en reduktion af fossile brændstoffer, give flere forbrugere og en mere effektiv fjernvarme med mindre varmetab. Projekterne er følgende:

1. Konvertering fra naturgas til fjernvarme i områderne Obbekærvej og Kurveholmen. Der er konverteret 25 installationer, så disse fremover modtager fjernvarme. Disse konverteringer medfører reduktion af forbruget af fossile brændstoffer og dermed reduceres CO₂ udledningen.
2. Nye fjernvarmeområder i Ådalen og Kurveholmen som efter tilslutning betyder 38 nye kunder
3. Renovering af ledningsnet, hvor ældre rør er udskiftet med nye rør som medfører mindre varmetab og dermed mere effektiv fjernvarme.
4. Hovedrenovering af styringsanlæg på motoranlæg. Renoveringen forlænger den samlede levetid på motoranlæggene.

Ribe Fjernvarme Amba ansøger kommunen om kommunegaranti på 7,5 mio. kr. til finansiering af selskabets 4 projekter. Projekterne skal finansieres ved lånoptagelse i Kommunekredit. Det forventes at optage et lån på 7,5 mio. kr. hos Kommunekredit med en løbetid på op til 30 år til finansiering af projekterne.

Jf. Lånebekendtgørelsen kan kommunen stille garanti for lån til anlægsinvesteringer til produktion af varme, uden at dette henregnes til den kommunale låntagning. Kommunen hæfter pr. 7. marts 2025 samlet for 77,8 mio. kr. for Ribe Fjernvarme Amba jf. hæftelsesoversigt fra Kommunekredit. Hvis Byrådet godkender nærværende ansøgning om garantistillelse vil den samlede hæftelse udgøre ca. 85,3 kr., hvilket svarer til en garantistillelse på ca. 27.600 kr. pr. forbruger. Ribe Fjernvarme Amba leverer varme til 2.830 forbrugere i Ribe. Når selskabet har tilsluttet nye fjernvarmeområder vil de runde 3.000 forbrugere.

Kommunen har tidligere vedtaget, at der ved garantistillelser opkræves 0,25 pct. i stiftelsesprovision samt en løbende garantiprovision. Garantiprovisionssatserne skal være markedskonforme og derfor foretages der løbende revurdering af de fastsatte satser.

Økonomiudvalget har senest i oktober 2024 vedtaget nedenstående garantiprovisionssatser, som var gældende fra 1. oktober 2024. Garantiprovisionssatserne bliver revurderet minimum én gang årligt og godkendes på økonomiudvalgsmøde.

Kreditvurdering	Senest fastsatte provisionssatser
Højeste betalingsevne	0,45 pct.
Meget stærk betalingsevne	0,45 pct.
Stærk betalingsevne	0,55 pct.
Tilfredsstillende betalingsevne	0,80 pct.

Der opkræves garantiprovision på baggrund af en individuel kreditvurdering af det enkelte selskab. Kreditvurderingen foretages på baggrund af de seneste 3 års årsrapporter (2021-2023). I kreditvurderingen indgår en analyse af selskabets nøgletal, en følsomhedsvurdering i forhold til selskabets fortsatte drift o.l. samt en risikovurdering i forhold til selskabet samlede garanti til kommunen set i forhold til antallet af forbrugere (samlet garantistillelse pr. forbruger). Der foretages hvert år en fornyet kreditvurdering, og denne danner grundlag for garantiprovisionen for det kommende år.

Der er i efteråret 2024 udarbejdet en risikovurdering for Ribe Fjernvarme Amba med udgangspunkt i regnskabstallene for 2021 til 2023. På baggrund af risikovurderingen vurderes selskabet at have en "meget stærk betalingsevne" og skal derfor opkræves 0,45 pct. i løbende garantiprovision for 2025. Hjemtager selskabet lån på 7,5 mio. kr. og med uændret antal forbrugere, vil dette med baggrund i de nuværende tal ikke give en ændret risikovurdering og dermed heller ikke en anden garantiprovisionssats.

Lovgrundlag, planer mv.

Bekendtgørelse nr. 1714 af 13. december 2023 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1215 af 14. august 2020

Økonomi

Optager Ribe Fjernvarme Amba et lån på 7,5 mio. kr. vil det udløse en stiftelsesprovision på 0,25 pct. svarende til 18.750 kr. Derudover vil der kvartalsvis opkræves en løbende garantiprovision af restgælden primo kvartalet. Den løbende garantiprovision udgør pt. 0,45 pct. Satsen revurderes årligt på baggrund af selskabets økonomiske stilling mm. Den løbende garantiprovision vil det første år udgøre 33.750 kr. ved en garantiprovisionssats på 0,45 pct.

Eventuelle budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter.

Kompetencer

Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. kommunen stiller garanti for lån på 7,5 mio. kr. for Ribe Fjernvarme Amba.
2. kommunen opkræver stiftelsesprovision med 0,25 pct. og en årlig garantiprovision, som ved nuværende risikovurdering er fastsat til 0,45 pct. af restgælden primo kvartalet.
3. budgetmæssige konsekvenser indregnes ved kommende budgetrevisioner og budgetter

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 3

Godkendt.

Punkt 10: Juniormesterlæreordningen

EMN-24/0000356

Bilag

Lovforslag L.41 som vedtaget

økonomibilag Juniormesterlære

Opsamling af kommentarer og udtalelser fra skoleledere og bestyrelsesformænd juniormesterlære

Resumé

Folkeskoleforligskredsen indgik den 19. marts 2024 aftale om Folkeskolens kvalitetsprogram - frihed og fordybelse. Aftalen indeholde 33 initiativer og en stor del omhandler mere praktisk undervisning og valgfrihed til de ældste elever.

Et vigtigt initiativ indenfor dette område er vedtagelse af juniormesterlæreordningen, som kommunerne fra skoleåret 2025/26 skal tilbyde alle elever i folkeskolens 8. og 9. årgang.

Formålet med ordningen er, at elever har mulighed for at vælge en alternativ afslutning på folkeskolen med et mere varieret undervisningsforløb og praktisk sigte.

Indholdet i denne sagsfremstilling omhandler Juniormesterlæreordningen, som er baseret på lov om ændring af lov om folkeskolen, som blev vedtaget den 12. december 2024 med ikrafttrædelse den 1. august 2025. (se bilag 1)

I denne sag skal udvalget tage stilling til udmøntningen af Juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune.

Skolekonsulent Jette Strebøl deltager under punktet.

Sagsfremstilling

Juniormesterlæreordningen er en del af Folkeskolens kvalitetsprogram, som blev vedtaget d. 12. december 2024.

Ordningen er et af de helt markante nye tiltag og giver mulighed for at kombinerer undervisning med et mere praksisnært forløb.

Det er Børne- og Undervisningsministeriets skøn, at ca. 5% af eleverne i en årgang vil være i målgruppen for ordningen. Det er et tilbud til alle elever, og der er således ikke visitation til ordningen.

Fra skoleåret 2025/26 skal kommunerne tilbyde juniormesterlæreordningen for alle elever på 8. og 9. årgang.

Elever kan med samtykke fra forældrene vælge juniormesterlæreordningen, og det er op til elever og forældre at finde eventuelle praktikpladser. Hvis dette ikke er muligt, skal kommunen sikre værkstedundervisning for den unge.

Elever, som er tilmeldt juniormesterlære, kan beslutte at fravælge ordningen for at vende tilbage til almenundervisningen. Det er i de tilfælde op til skolen at støtte op omkring elevens faglige niveau.

Ordningen er forankret i folkeskolen og betyder, at:

- eleverne skal modtage undervisning i minimum dansk og matematik. Undervisningen kan suppleres med andre fag, og den samlede undervisning skal have et omfang af mindst 3/5 dele af undervisningstiden. Undervisningen skal stå mål med, hvad der almindeligvis kræves i folkeskolen.
- praktik / værkstedsundervisning udgør højst 2/5 dele af den samlede undervisningstid.

- den praktiske del skal give eleverne kundskaber og færdigheder, der forbereder dem til videre uddannelse på en erhvervsuddannelse.
- den praktiske del kan være forløb på en virksomhed, erhvervsuddannelserne, FGU eller ungdomsskolen.
- det er skolens leder, der tilrettelægger juniormesterlære og ligeledes godkender praktikaftaler.
- det er Kommunalbestyrelsen, der indgår driftsoverenskomster om praktiske undervisningsforløb med en institution for erhvervsrettet uddannelse eller en institution for forberedende grunduddannelse.

Juniormesterlæreordningen afsluttes med afgangsprøve i dansk og matematik suppleret med en evalueringssamtale, og er dermed kun adgangsgivende til erhvervsuddannelserne.

Lovgivningen åbner mulighed for, at juniormesterlæreordningen kan organiseres på forskellig vis. Det betyder, at eleven enten kan blive på sin eksisterende skole og indgå i sin klasse eller, at eleverne samles i centrale klasser på én eller flere skoler i kommunen. Hvis eleverne samles centralt, bliver den nye skole distriktsskole for eleven.

Eleverne må ikke få økonomiske udgifter af at tilvælge ordningen.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe med det formål at undersøge generelle forudsætninger, fordele og ulemper samt økonomi ved forskellige modeller for organisering af juniormesterlæreordningen i Esbjerg kommune.

Derudover er ordningen blevet drøftet i det fælles elevråd, skoleledergruppen, samt i forskellige tværgående fora.

På baggrund af dette lægges følgende modeller op til drøftelse i Børn & Skoleudvalget:

Model 1: Juniormesterlæreordningen organiseres som et lokalt tilbud på elevens distriktsskole.

Model 2: Juniormesterlæreordningen organiseres som et centralt tilbud for alle tilmeldte elever i Esbjerg Kommune. Det centrale tilbud placeres i Esbjerg by

Model 3: Juniormesterlæreordningen organiseres som decentrale tilbud i Ribe, Bramming og Esbjerg

For alle tre modeller peger arbejdsgruppen på en række faktorer, som gør sig gældende hvis juniormesterlæreordningen skal være en succes.

Ledelse:

Juniormesterlæreordningen er et udviklingsarbejde som i de kommende år skal finde sin form. Det vil kræve ledelsesfokus at skabe og fastholde kvalitet i tilbuddet og samarbejdsrelationer med både interne- og eksterne samarbejdspartnere.

Kompetencer:

Det er afgørende, at personalet er klædt på til opgaven og brænder for at arbejde med et udviklingsprojekt. Eleverne skal mærke, at det at være i juniormesterlæreordningen kan mere og andet, end det de før har oplevet i folkeskolen. De skal med andre ord opleve tydelige fordele i

forhold til at vælge ordningen.

Det er nødvendigt med fokus på kvaliteten i både undervisningen og praktikken / de praktiske forløb.

Koordinering:

Samarbejdet med virksomheder er ligeledes en vigtig faktor, og det vil kræve et stort koordineringsarbejde mellem skole, praktiksted og forældre.

For de elever, som ikke selv finder en praktikplads, skal der etableres værkstedsundervisning. Dette vil ligeledes kræve en del koordinering i forhold til eventuelle eksterne samarbejdspartnere

Organiseringen af koordineringsopgaven:

Koordineringsopgaven indebære flere områder. Der vil være brug for et stærkt samarbejde og koordinering mellem skole og praktiksteder / værkstedsforløb. Ligeledes er der behov for koordinering af samarbejdet mellem skole, praktiksted og forældre.

Koordineringsopgaven kan organiseres på to måder ved både den lokal- (model 1) og den decentrale model (model 3).

Koordineringsopgaven kan varetages af hver skole, eller koordineringsopgaven kan varetages centralt.

En central funktion kan både varetage en understøttende funktion i forhold til skoleledelserne og varetage koordinering med praktiksteder og praktiske undervisningsforløb på erhvervsskolerne for flere skoler.

En central koordinator kan forankres hos Ung Esbjerg, hvilket også kan styrke sammenhæng mellem juniormesterlæreordningen og vejledning generelt.

I nedenstående er der taget udgangspunkt i, at man i den lokale og decentrale model lægger koordineringsopgaven ud på den enkelte matrikel.

Ad. model 1: Juniormesterlæreordningen organiseres som et lokalt tilbud på elevens distriktsskole.

Det betyder, at hver skole er ansvarlig for egne elever, som er tilmeldt ordningen og at ordningen dermed placeret på mange matrikler. Skolerne understøttes af erhvervsplaymaker i kontakten med virksomhederne.

Fordele:

Elever kan blive på egen skole og dermed fastholde relation til kammerater og personale samt være en del af et kendt ungdomsmiljø og lokalmiljøet.

Begrænset transporttid til og fra skole/praktiksted

Mulighed for tilknytning til ungdomsuddannelser / praktiksteder i lokalmiljøet

Den praktiske tilgang til undervisningen kan få afsmittende effekt på alle elever

Ulemper:

Eleverne fastholdes i et miljø, som de måske ikke trives i og får dermed ikke mulighed for en "ny start"

Eleverne kan få sporadisk fællesskab til deres stamklasse og dermed føle sig ekskluderet

Skemateknisk bliver det en udfordring at tilgodese både de elever der er i ordningen og resten af klassen

Personale og ledelse får mange forskellige opgaver og roller
Hver skole skal finde koordinator for praktikaftaler og aftaler om praktiske læringsforløb
Det kan være svært at fastholde kvaliteten, hvis der er få elever i tilbuddet.

Ad model 2: Juniormesterlæreordningen organiseres som et centralt tilbud for alle tilmeldte elever i Esbjerg Kommune. Det centrale tilbud placeres i Esbjerg by.

Det betyder, at én skole er ansvarlig for de elever i Esbjerg Kommune, der er tilmeldt juniormesterlæreordningen, og ordningen er dermed placeret på én matrikel

Fordele:

Eleverne kan få en ny start og tilbuddet er et tilvalg på linje med profilklasserne
Fællesskabsfølelse da alle har det samme udgangspunkt.
Mulighed for særlig pædagogisk / didaktisk indhold som er målrettet en mere praktisk tilgang
Optimal brug af personaleressourcer
De øvrig skolars planlægning bliver lettere
Der kan knyttes virksomheder til forløbet, som kender eleverne og deres forudsætninger og dermed spiller en rolle i forhold til at udvikle og danne eleverne til arbejdsforhold

Ulemper:

Transporttiden bliver lang og der er risiko for at elever fravælger ordningen på baggrund af dette
Elever kan miste relation til kammerater og kendte voksne i lokalmiljøet
Den relation som skolen og skolens personale har til virksomheder i lokalmiljøet kan gå tabt
Et centralt tilbud kan opfattes ekskluderende i retning af et specialtilbud
Hvis eleven ikke fortsætter i ordningen kan det være svært at vende tilbage til distriktsskolen
Klassesammensætningen kan få negative konsekvenser.

Ad model 3: Juniormesterlæreordningen organiseres som decentrale tilbud i Ribe, Bramming og Esbjerg.

Det betyder, at der oprettes 3 decentrale tilbud i Bramming, Ribe og Esbjerg og eleverne placeres tættest muligt i forhold til bopæl

Fordele:

Eleverne kan få en ny start og tilbuddet er et tilvalg på linje med profilklasserne
Fællesskabsfølelse da alle har det samme udgangspunkt.
Mulighed for særlig pædagogisk / didaktisk indhold som er målrettet en mere praktisk tilgang
Optimal brug af personaleressourcer
Mulighed for partnerskaber med virksomheder i lokalområdet
Eleverne kommer fra et mindre geografisk område
De øvrig skolars planlægning bliver lettere

Ulemper:

Elever kan miste relation til kammerater og kendte voksne i lokalmiljøet
Hvis der er for få tilmeldte kan det være svært at danne klasser
Et decentralt tilbud kan opfattes ekskluderende i retning af et specialtilbud

Hvis eleven ikke fortsætter i ordningen kan det være svært at vende tilbage til distriktsskolen
klassesammensætningen kan få negative konsekvenser.

Forvaltningen anbefaler den lokale model 1, hvor elever i juniormesterlæreordningen bliver på egen skole, og at koordinering i forhold til praktik / værkstedsundervisning og understøttelse af den lokale skoleledelse sker ved en central forankring ved UngEsbjerg

Hensynet til elevens lokale tilknytning og mulighed for at fortsætte på egen skole vægter højt. Hvis eleven skal flytte skole eller have ekstra transport til en anden by, så vil mange ikke vælge juniormesterlæreordningen til, selvom de kunne være interesseret, og det kunne være relevant for dem.

Kendskab til- og kontakt med virksomheder er en stor opgave, der kræver tid at opbygge, og i UngEsbjerg har erhvervsplaymaker og UU-vejledere det kendskab og de kontakter. Det vil være den bedste udnyttelse af ressourcerne med central organisering af koordineringsopgaven.

Af hensyn til tiden indhentes der kommentarer fra skolebestyrelserne forud for mødet i Børn- og skoleudvalget og disse medbringes til mødet

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven

Lovforslag L.41 som vedtaget. Lov om ændring af lov om folkeskolen, lov om erhvervsuddannelser og forskellige andre love. som vedtaget

Børne- og Ungepolitikken, Esbjerg Kommune

Økonomi

Børne og Undervisningsministeriet har beregnet den samlede udgift til kvalitetsløftet for folkeskolen til årligt 3.355 mio. kr. ved fuld implementering

Udgiften til kvalitetsløftet finansieres dog primært af kommunerne, idet der forventes en besparelse ved afskaffelse af den understøttende undervisning og ændringer i timetalsfordelingen på i alt 2.615 mio. kr.

Ved fuld implementering vil den centrale finansiering være 740 mio.kr. årligt.

Udgiften til juniormesterlæreordningen beregnes på landsplan til 190 mio. kr.

Med udgangspunkt i fordeling af bloktilskuddet betyder det, at den centrale finansiering i alt udgør ca. 14,27 mio. kr. årligt og udgiften til juniormesterlære 3.7 mio. kr. for Esbjerg Kommune.

Arbejdsgruppe har skønnet udgiften til juniormesterlæreordningen i forhold til de beskrevne modeller (se bilag 2)

	Lokal model	Central/decentral model	Alternativ beregning central model
	2 elever/udskoling = i alt 40 elever	1 hold á 10-13 elever	(a la Frem 10) 1 hold á 10-13 elever)
Udgift/enhed	328.000 kr.	1.794.380 kr.	1.634.380 kr.
Udgift 20 skoler ca. 40 elever	6.564.00 kr.		
Udgift 3 enheder ca. 40 elever		5.383.140 kr.	4.903.140 kr.
Elevtildelingen via tildelingsmodellen	1.567.200 kr.	1.567.200 kr.	1.567.200 kr.
Merudgift (=udgift - elevtildeling)	4.992.800 kr.	3.815.940 kr.	3.335.940 kr.

Børne og undervisningsministeriet anslår at ca. 5 % af elever i 8. og 9. klasse vil vælge ordningen. Dette svarer i Esbjerg Kommune til ca. 130 elever

I denne økonomiberegning er der dog taget udgangspunkt i en tilmelding på ca. 40 elever.

I flg. den nuværende tildelingsmodel udløser én elev i almindelen 39.180 kr.

Hvis juniormesterlæreordningen omfatter 40 elever skal det derfor medtages at at skolerne allerede tildeles 1.567.200 kr. årligt

Som tidligere beskrevet kan man løse koordineringsopgaven ved en central løsning, som dermed også forventes mindre udgiftstung.

Disse to forhold bevirker, at det forventes, at udgifterne til juniormesterlæreordningen kan holdes indenfor den økonomiske ramme på 3,7 mio. kr. som Børne og Undervisningsministeriet anslår.

Kompetencer

Børn og Skoleudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur anbefaler til udvalget at:

1. der træffes beslutning om, at juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune forankres lokalt på udskolingsskolerne, og at Ung Esbjerg involveres i forhold til central koordinering og styring i forhold til praktik / værkstedsundervisning.
2. udviklingen af juniormesterlæreordningen i Esbjerg Kommune følges med en intern årlig evaluering de 3 første år.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Børn & Skoleudvalget 18.03.2025 Punkt 4

1. Godkendt.

2. Godkendt

Kurt Bjerrum deltog ikke under punktet.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 5

Godkendt.

Punkt 11: Esbjerg Byhistorisk Arkiv udskilles fra fælles magasinløsning med museer

EMN-25/0001626

Resumé

I budgetforliget 2021-2024 afsatte byrådet et anlægstilskud på 8 mio. kr. til etablering af fællesmagasin for Sydvestjyske Museer, Fiskeri- og Søfartsmuseet (nu fusioneret til Museum VEST), Esbjerg Kunstmuseum, Ribe Kunstmuseum og Esbjerg Byhistorisk Arkiv.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget og herefter Økonomiudvalget beslutte, om de vil indstille til Byrådet, at Byhistorisk Arkiv udskilles fra fælles magasinløsning med museerne.

Sagsfremstilling

I budgetforhandlingerne 2021-2024 ansøgte daværende Sydvestjyske Museer (nu Museum VEST) på vegne af Esbjerg Kommunes statsanerkendte museer og Esbjerg Byhistorisk Arkiv om tilskud til en fælles magasinløsning.

Etablering af det fælles magasin skulle opfylde museernes og arkivets opbevaringsbehov tillagt 25 % plads til tilvækst fra den lovpligtige samling.

Det fælles magasin skulle placeres ved siden af Sydvestjyske Museers (nu Museum VEST's) eksisterende magasin på Ørstedvej i Ribe.

I budgetforliget 2021-2024 besluttede Esbjerg Kommunes byråd at imødekomme ansøgningen og afsætte et anlægstilskud på 8 mio. kr. til byggeriet. Den resterende finansiering skulle tilvejebringes via fonde eller statslige tilskud.

På baggrund af museernes dialog med mulige fonde er det vurderingen, at det vil være vanskeligt at opnå støtte til andet end de selvejende museer.

Forvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at etablere magasin i lokaler på Esbjerg Kommunes Hovedbiblioteks kælder, der er placeret tæt på arkivet. Her er der allerede lokaler, der indeholder magasin for arkivet. Det vurderes, at der med indretning af såkaldte kompaktreoler vil kunne skabes den nødvendige kapacitet til Byhistorisk Arkiv, idet noget af bibliotekets depot flyttes til kælderen under Esbjerg Museum for at skabe den nødvendige plads.

På baggrund af en økonomisk udregning foretaget af Konserveringscenter Vejle (se Økonomi-afsnit) foreslår forvaltningen derfor, at Byhistorisk Arkiv bliver skrevet ud af den oprindelige aftale med 14 % af bevillingen, svarende til Byhistorisk Arkivs andel af kapaciteten i den foreslåede udbygning af magasinet. Pengene skal finansiere en ny magasinløsning til Esbjerg Byhistorisk Arkiv på Esbjerg Kommunes Hovedbibliotek.

Økonomi

I en afdækning af størrelse, økonomi og finansieringsmuligheder foretaget af Konserveringscenter Vejle i september 2022 vurderes det, at anlægsprisen for det fælles magasin vil beløbe sig til

33.019.957 kr. ex. Moms.

Esbjerg Kommunes byråd afsatte i budgetforliget 2021-2024 8 mio. kr. i anlægstilskud til etablering af det fælles magasin. Den resterende del af anlægget skulle derfor finansieres af parterne selv og ved ekstern finansiering.

I afdækningen har Konserveringscenter Vejle estimeret institutionernes procentvise andel af finansieringen. Andelen fremgår af tabellen:

Museum/arkiv	Andel	Pris i alt kr ex. m. for det enkelte museum/arkiv inkl. 10% uforudsete udgifter på byggeri
SJM	27%	8.699.951
EKM	11%	3.477.225
FSM	44%	14.330.365
RKM	4%	1.432.025
EBA	14%	5.098.609
	100%	33.038.175

Esbjerg Byhistorisk Arkivs andel udgør 14%. Det vil sige, at arkivets andel i anlægstilskuddet på 8 mio. kr. udgør 1.120.000.

På grund af presset på den kommunale anlægsramme er bevillingen til nyt magasin forskudt til 2028. Frigivelse af midler kan således først ske i 2028.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Byhistorisk Arkiv udskilles af det fælles magasin med 1,1 mio. kr. svarende til arkivets procentvise andel af det oprindelige byggeri og dermed også af anlægstilskuddet.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 03.03.2025 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 9

Godkendt.

Punkt 12: GreenWave Festival – Ansøgning til Esbjerg Kommunes Investeringspulje

EMN-25/0001368

Bilag

Bilag 1 - Foreningen Mad og Kultur

Bilag 2 - GreenWave Festival

Bilag 3 - vurdering af GreenWave-ansøgningen

Bilag 4 - vurderingsskema for Green Wave

Resumé

Mad- og kulturfestivalen GreenWave er tænkt som en årlig folkefest i Esbjerg. Festivalen har som ambition at skabe en inkluderende folkefest for både borgere og turister.

Derfor ansøger Foreningen Mad og Kultur om budget til en tre-årig opstartsperiode med årligt kommunalt tilskud på 300.000 kr. fra Esbjerg Kommunes Investeringspulje.

I denne sag skal Kultur & Fritidsudvalget beslutte, om de vil indstille til Økonomiudvalget, at ansøgningen imødekommes.

På mødet deltager Thor Andersen, direktør i Foreningen Mad og Kultur, som vil dele tankerne bag GreenWave.

Sagsfremstilling

Mad- og Kulturfestivalen GreenWave har fokus på mad og fødevarer, kultur- og fritidsliv samt musik og scenekunst. Ambitionen er at afholde festivalen for første gang den 22.-25. maj 2025 på Torvet og Skolegade i Esbjerg.

Festivalens målsætninger er:

- **Besøgende:** Etablere en markant festival over tre år med et mål om 25.000 besøgende første år, stigende til 35.000 efter tre år.
- **Lokale aktører:** Sikre, at mindst 51 % af samarbejdspartnerne er lokale aktører. 55 % i år 2027. Dette vil udvikles over tid for virksomheder, cityforening, foreninger, producenter etc.
- **Udvikling:** Styrke Esbjergs erhvervsliv via turisme, bæredygtige investeringer og økonomisk udvikling.
- **Partnere:** Integrere festivalen i byens centrum i samarbejde med Esbjerg City og Destination Vadehavskysten.

Festivalens indhold

Epicenteret for festivalen vil være Torvet i Esbjerg, men festivalens rækkevidde skal strække sig ud over byens centrum.

Festivalen består af forskellige "hubs", der skal tilbyde en unik oplevelse, hvor både lokale og internationale aktører, kunstnere, og kreative sjæle kan bidrage med nyskabende og inspirerende indhold, der medvirker til at styrke Esbjergs identitet og understøtter den grønne omstilling.

- **Mad og Gastronomi:** Bæredygtige street food-oplevelser med lokale producenter og innovative madtrends.
- **Kultur og Outdoor:** Workshops, mindfulness, outdoor-events og by-natur forbindelser.

- **Musik og Scenekunst:** Koncerter og performances, der understøtter festivalens bæredygtige profil.
- **Bæredygtighed og Innovation:** Talks, workshops og kunstinstitutioner, der inspirerer til grøn omstilling.

Forudsætninger for succes

Ifølge ansøgningen er en forudsætning for succes en økonomisk kickstart, og at Esbjerg Kommune og det lokale erhvervsliv ser potentialet.

Aktiv deltagelse fra borgere, lokale kunstnere, foreninger, institutioner, outdooraktører og erhvervslivet er samtidig afgørende. Partnerskaber med private og offentlige aktører er nøglen til finansiering og langsigtet vækst.

Derudover er markedsføring og synlighed centralt, det vil sige effektiv markedsføring på nationalt og internationalt plan, som tiltrækker både besøgende og medieopmærksomhed.

Organisering

Festivalen ledes af et erfarent team med baggrund fra bl.a. Roskilde Festival, NorthSide og Danmarks Outdoor Festival.

De langsigtede mål er at:

- Styrke Esbjergs profil som bæredygtig frontløber og tiltrække internationale aktører.
- Bidrage til økonomisk vækst og styrke byens brand lokalt og internationalt.
- Etablere festivalen som en fast kulturel begivenhed, der inspirerer til grøn omstilling.

Esbjerg Kommunes Investeringspulje

Det er vigtigt, at byens store events støtter op om kommunens overordnede strategiske indsatser. Derfor bliver events, der søger om økonomisk støtte fra Investeringspuljen for oplevelser og kultur, vurderet på fem kriterier: Bosætningspotentiale, Bystolthed, Strategiske Potentialer, bæredygtighed og byudvikling.

Børn & Kulturforvaltningen har lavet en administrativ vurdering af den indsendte ansøgning for GreenWave.

Vurderingen er vedhæftet som bilag. GreenWaves ansøgning er ligeledes vedhæftet som bilag.

Ud fra ansøgningen og de fem kriterier vurderer forvaltningen, at arrangørerne har et strategisk fokus på at udvikle et unikt koncept med udgangspunkt i byens identitet. GreenWave kan få betydning for Esbjergs kulturliv og tiltrække både borgere og besøgende. Ambitionerne hos folkene bag festivalen er høje, og det er et erfarent team.

Vision 2025

Kulturlivet i by og natur – Flere borgere – En stærk turistdestination ved Vadehavet

Økonomi

Foreningen Mad og Kultur ansøger om budget til en tre-årig opstartsperiode med årligt kommunalt tilskud på 300.000 kr.

Hvert år investerer Foreningen Mad og Kultur selv minimum 800.000 kr. i at udvikle festivalen og sender minimum 800.000 kr. tilbage til Esbjergs erhvervsliv.

Fra år to investerer Mad og Kultur 100.000 kr. i en kulturpulje, som kan søges lokalt til aktiveringer.

Øvrig finansiering

- Sponsorater og partnerskaber inden for grøn energi, bæredygtig mad og innovation.
- Billetsalg og premium eventpakker.
- Fondsmidler og private investeringer.
- Salg af festival-merchandise og bæredygtige produkter.

Et estimeret festivalbudget for Esbjerg GreenWave kan ses i bilagene.

Indtjening

I investeringsperioden de første tre år vil der være underskud, som er kalkuleret ind i de økonomiske betragtninger. Fra år fire skal festivalen være i balance, og derfra skal der være overskud. Her kalkuleres med, at endnu mere går tilbage til lokalsamfundet i form af støtte til foreningslivet, overnatningssteder, handel i byen og afledt effekt til erhvervslivet.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Børn & Kultur indstiller, at Kultur & Fritidsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at

1. Ansøgningen imødekommes
eller
2. Ansøgningen imødekommes ikke

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg 03.03.2025 Punkt 2

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 8

Indstillingens punkt 1 godkendt.

Punkt 13: Gebyr for fysisk affaldstilsyn i Esbjerg og Fanø Kommuner

EMN-25/0001533

Resumé

Der er kommet ny bekendtgørelse, således der fra 1. januar 2025 skal gennemføres fysiske styrket affaldstilsyn, dels i forbindelse med basis miljøtilsyn og på udvalgte virksomheder, som Miljøstyrelsen har valgt ud fra en risikobaseret vurdering. Dette er for at styrke affaldssorteringen i de danske virksomheder.

Affaldstilsynet skal være fuldt gebyrfinansieret ud fra princippet om, at forurener betaler, og gebyret skal hvile i sig selv.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til, at det indstilles til Byrådet, at gebyret for affaldstilsyn i Esbjerg og Fanø kommuner fastsættes til 793 kr./time i 2025.

Sagsfremstilling

Der skal fra 2025 opkræves gebyr for fysiske affaldstilsyn, det skal være 100% gebyrfinansieret (i følge det EU-retslige "forureneren betaler"-princip).

Alle virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenytiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Alligevel forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket medfører udledning af store mængder CO₂. Derfor er det politisk besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet.

Gebyret vil omfatte sager vedrørende fysiske affaldstilsyn i forbindelse med basis miljøtilsyn og fysiske affaldstilsyn ved virksomheder, der ikke er underlagt basis miljøtilsyn men udvalgt af Miljøstyrelsen.

Gebyret beregnes efter forbrugt tid samt forbundne omkostninger og skal dække alle kommunens omkostninger i forbindelse med affaldstilsynet, og at det skal følge princippet om, at forureneren betaler og "hvile i sig selv". Indtægten for affaldstilsynene skal dække en opnormering på et årsværk.

Der kræves ikke gebyr for generel vejledning af virksomheder, eller besvarelse af generelle spørgsmål fra virksomheder.

Tidsforbruget, skal gøres op for den reelle tid i den enkelte sag, og kan derfor variere afhængeligt af fx kompleksiteten, om der skal laves opfølgende besøg og virksomhedens placering.

Alle virksomheder, der får udført basis miljøtilsyn, skal også fra 2025 have udført et affaldstilsyn, derudover udvælger Miljøstyrelsen virksomheder igennem et administrativt affaldstilsyn, der er baseret på data fra det fælles affaldsdatasystem (ADS). Miljøstyrelsen udvælger også virksomheder via stikprøver i en bestemt branche og sender besked til kommunen, om hvor mange virksomheder, der skal udvælges indenfor en eller flere brancher.

Lovgrundlag, planer mv.

Gebyret opkræves iht. Bekendtgørelse om affaldstilsyn §10. Bekendtgørelsen inklusive gebyrreglerne træder i kraft den 1. januar 2025.

Økonomi

Gebyret skal opkræves efter princippet "forureneren betaler" og skal "hvile i sig selv". Teknik & Miljø anbefaler, at gebyret fastsættes til 793 kr./time.

Gebyret fastsættes, jf. Bekendtgørelse om affaldstilsyn §11, for et kalenderår ad gangen og skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Taksten for affaldstilsyn er i 2025 fastsat ud fra en forventning om, at der bliver foretaget ca. 370 affaldstilsyn. Til sammenligning har Billund Kommune en takst på 820 kr./time og Varde Kommune en takst på 719 kr./time.

Kompetencer

Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at gebyret for affaldstilsyn i 2025 fastsættes til kr. 793 kr./time for Esbjerg og Fanø kommuner.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Klima & Miljøudvalget 07.03.2025 Punkt 4

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 10

Godkendt.

Punkt 14: Trepert, politisk fclgegruppe og bevilling

MIS-24/000661

Resumé

Esbjerg Kommune er en del af den lokale trepart for Vadehavet. Indsatsen for en grøn omstilling skal ske i et tæt samarbejde med eksterne parter, og der er korte tidsfrister. Indsatsen berører både Plan & Byudviklingsudvalget samt Klima & Miljøudvalget.

Klima & Miljøudvalget skal tage stilling til etablering af politisk følgegruppe til Trepartsforløbet bestående af udvalgsformændene fra Klima & Miljøudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget. For at fremme kommunernes indsats, har Staten efter aftale med KL afsat særlige midler til hver kommunes indsats.

Økonomiudvalget og Byrådet skal derfor derudover tage stilling til bevilling af det særlige tilskud til trepartsarbejdet.

Sagsfremstilling

Indsatsen i trepartssamarbejdet på landsplan er besluttet af et flertal i Folketinget d. 18. november 2024 i aftale "Aftale om implementering af et Grønt Danmark". Aftalen skal senere omsættes til nødvendig lovgivning. Der er tilsvarende indgået aftale med Kommunernes Landsforening om administration af grøn trepart.

Indsatserne er først og fremmest fokuseret på

- havmiljøet, kystvandområderne, hvor Danmark ikke lever op til EUs målsætninger om "god økologisk kvalitet"
- klimaindsatsen, hvor Danmark skal have nedsat CO2 belastningen, målet er klima- neutralitet i 2040 og CO2 negativt i 2050.

Aftalerne skal bane vej for en historisk forandring af landskabet, hvor cirka ti procent af det danske areal skal omlægges frem til 2045. Udviklingen skal hjælpes på vej af en række tilskudsordninger. Der afsættes cirka 43 milliarder kroner til at opkøbe og/eller omlægge nuværende landbrugsjord via forskellige statslige ordninger.

Som følge af aftalen, og aftalen med KL, er der nu nedsat "lokale treparter". I denne sammenhæng dækker "lokal trepart" over flere kommuner, som afleder vand til samme kystopland.

De lokale treparter skal være kardanakslen i indsatsen. Kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner og etablere projekter, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter projekter for udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser. Der er ikke afsat midler eller ordninger til samtidig systematisk håndtering af de voksende bagvandsproblemer i Sydvestjylland, eller systematisk indsats for biodiversitet.

Esbjerg Kommune er med i den lokale grønne trepart for oplandet til Vadehavet. Derudover er Tønder, Varde, Billund, Vejen, Haderslev, Fanø og Kolding kommuner med i denne lokale trepart, da de kommuner også er en del af samme opland til Vadehavet. Dertil er Danmarks Naturfredningsforening samt repræsentanter for Jysk Landboforening og Naturstyrelsen repræsenteret i den lokale trepart.

Esbjerg Byråd besluttede udpegning til den lokale trepart d. 3. februar, hvor det fra politisk side er formand for Klima & Miljøudvalget Jørgen Ahlquist, der repræsenterer Esbjerg Kommune.

Der er skarpe tidsfrister for forløbet i den lokale trepart, hvor indsatsen skal koordineres med de øvrige parter. For Vandområde Vadehavet er Vejen Kommune sekretariat for samarbejdet. I november skal der være omlægningsplaner klar til principbeslutning i de enkelte kommuner, således at de kan meldes ind i den lokale trepart inden d. 1. december, som er foreløbig frist. Men projektindsatsen kommer til at fortsætte i de efterfølgende år. Der opbygges bl.a. en løbende sammenhæng mellem de kvælstofreduktioner der opnås lokalt, og reguleringen af landbrugets kvælstofanvendelse lokalt.

Da omlægningsplanen vil udpege områder, hvor de forskellige indsatser er ønskelige, er det vigtigt, at der er løbende koordination med den igangværende kommuneplanrevision, der også omhandler og sætter rammer for indsatserne. Forslag til ny kommuneplan forventes sendt i høring i april måned, og dermed også rammerne for indsatsen.

Esbjerg Kommune inviterer til en helt lokal kommunal trepart for Esbjerg Kommune med Danmarks Naturfredningsforening og Jysk Landboforening.

Der er p.t. ikke et overblik over det endelige forløb, og de eventuelle spørgsmål og beslutningsbehov, der vil være undervejs.

Det rejser behovet for en politisk følgegruppe, der kan tage stilling til spørgsmål indenfor korte frister. Forslaget til principiel omlægningsplan for Esbjerg Kommune skal dog endelig beslattes i Byrådet.

Klima & Miljøudvalget har kompetencen vedrørende Esbjerg Kommunes Klimaplan, klimapartnerskaber, natur- og miljøbeskyttelse samt vandløb.

Plan & Byudviklingsudvalget har kompetencen vedrørende kommuneplan, arealanvendelse og spørgsmål om klimasikring.

Til at understøtte denne særlige kommunale indsats, er der aftalt en tilskudsordning til kommunerne. Midlerne er fordelt ud fra potentialer for kvælstofreduktion og reduktion af klimagasser. Esbjerg Kommune tildeles i 9,5 millioner kroner fra staten frem til 2032. Der er behov for tilsvarende at udvide indsatsen i forvaltningen.

Vision 2025

En indsats for grøn omstilling understøtter vision 2025.

Målet om, at Esbjerg er en bærdygtig energimetropol: Indsatsen for CO₂ begrænsning via

skovrejsning og lavbundsområder på tværs af kommunen understøtter delmålet om, at Esbjerg Kommune er en klimavenlig kommune.

Lovgrundlag, planer mv.

Aftaler om grøn trepart, som senere omsættes i lovgivning.

Økonomi

Esbjerg Kommune tilføres midler fra staten til at dække de forøgede omkostninger. Selve projekterne finansieres via statslige støtteordninger.

Fordeling af Esbjerg kommunes midler til Grøn Trepert i perioden 2025-2032:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Total
2.440.000	2.180.000	1.360.000	1.360.000	1.000.000	1.000.000	180.000	30.000	9.550.000

Midlerne fra staten tildeles Esbjerg Kommune i forbindelse med midtvejsreguleringen til sommer, men søges for 2025 bevilget nu. Midlerne i 2026-29 budgettet indarbejdes som en teknisk ændring.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Klima & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der koordineres med kommuneplanlægningen for det åbne land.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller til Plan & Byudviklingsudvalget og Klima & Miljøudvalget, at

1. der etableres en politisk følgegruppe til Trepertsforløbet, bestående af udvalgsformændene fra Klima & Miljøudvalget og Plan & Byudviklingsudvalget
2. Byrådet orienteres om etablering af den politiske følgegruppe
3. det indstilles til Økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling til Økonomiudvalgets politikområde Administration i 2025 på 2.440.000 kr., og at de tildelte midler i perioden 2026-29 indarbejdes i budgettet som en teknisk ændring. Tillægsbevillingen finansieres af tildelte midler i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2025

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Indstillingens pkt. 2: Orientering givet

Indstillingens pkt. 3: Godkendt

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 06.03.2025 Punkt 5

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Beslutning Klima & Miljøudvalget 07.03.2025 Punkt 3

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 14

Godkendt.

Punkt 15: Forslag til Kommuneplan 2026-38

EMN-25/0002061

Bilag

Miljørapport - Miljøvurdering af kommuneplan 2026-2038 - Marts 2025

Resumé

Kommuneplanen er den samlende, koordinerende og tværgående helhedsplan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen har betydning for alle direktørområder, og er administrationsgrundlag for hele forvaltningen. For at imødekomme hele den udvikling, der sker af og i Esbjerg Kommune, blev det i Kommuneplanstrategi 2026-38 besluttet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 udarbejdes som en fuld revision af den gældende kommuneplan. Det vurderes, at forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af miljøvurderingspligt i henhold til Miljøvurderingsloven. Der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten vurderer de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt områdernes følsomhed overfor sådanne påvirkninger. Gældende målsætninger og beskyttelseshensyn for områderne indgår i denne vurdering.

Forslag til Kommuneplan 2026-38 kan læses på hjemmesiden "kommuneplan.esbjerg.dk/forslag".

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til Byrådet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 og den tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er det eneste planniveau i Danmark, der håndterer alle ønsker og interesser både vertikalt og horisontalt.

Vertikalt omsætter kommuneplanen de store linjer fra verdensmålene, planloven, Vision 2025 og fra Kommuneplanstrategi 2026-38 til konkret politik, planlægning og handlinger for alle sektorer. Horisontalt forener og koordinerer kommuneplanen ønsker og interesser i alle dele af kommunen; geografisk, eksternt og internt. Et vigtigt værktøj i den sammenhæng er sektorplanlægningen, der udarbejdes med og for de forskellige direktørområder.

Med forslag til Kommuneplan 2026-38 er kommuneplanens begreber i højere grad end før tilrettet Plandata. Retningslinjer og kortmarkeringer, der afspejler anden lovgivning, udgår for dermed at bidrage til en kortere og mere fokuseret kommuneplan.

Temaer i kommuneplanforslaget

Udgangspunktet for Kommuneplanforslag 2026-38 er de fire temaer fra Kommuneplanstrategi 2026-38:

- Klima og bæredygtighed
- Oplevelser og kultur
- Unge og uddannelse
- Erhverv og udvikling

Klima og bæredygtighed

Kommuneplanstrategien udstak med målsætningen 'Balanceret og bæredygtig arealanvendelse til gavn for by og land' en langt mere afdæmpet tilgang til udlæg af nye arealer til byvækst.

Boligpolitikken prioriterer udviklingen af de eksisterende boligområder, for at styrke flyttekæderne lokalt, og dermed opnå socialt bæredygtige boligområder.

Begge tilgange er fulgt op i kommuneplanforslaget. I forhold til arealanvendelsen medfører det, at det nye udlæg til boligområde øst for Guldager Station og udvidelsen af eksisterende udlæg til boligområde ved Guldager Mølle dam er muliggjort ved omfordeling af allerede udlagte arealer. Det gælder i alt fire områder blandt andet langs Strengvej mellem Damhus og Lustrup og for en andel af arealet syd for Krogsgårdsvej, hvor anvendelsen ændres fra boligområde til enten jordbrugsområde eller grønt danmarkskort. Området ved Guldager Station er udfordret i forhold til at sikre en sikker skolevej og vandhåndtering. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der derfor udarbejdes en række undersøgelser, og afdækkes forskellige løsningsmuligheder før end, at arealet kan bebygges.

Tids- og rækkefølgeplanen er blevet opdateret med fokus på dels at sikre byvækst indefra og ud og dels, at der kun udvikles et område ad gangen i hver bydel.

Boligpolitikens fokus på socialt bæredygtige boligområder er integreret i retningslinjerne for boligområder, herunder fortætning, byudvikling og opholdsarealer. Retningslinjerne for opholdsarealer er også blevet opdateret for offentlige tilbud, for erhverv og for tekniske anlæg. En retningslinje vedrørende altangange er tilføjet for at sikre arkitektonisk kvalitet i nyt etageboligbyggeri.

'Mobilitetsknudepunkter' udgør et nyt strukturerende greb for byens udvikling, både hvad angår boliger, butikker, offentlige tilbud, fritidsaktiviteter og infrastruktur. Hovedidéen er, at fortætning og udvikling sker tæt ved knudepunkter for kollektiv trafik.

Revisionen følger kommuneplanstrategiens målsætning omkring klimatilpasning. Der er tilkommet retningslinjer om stormflodssikringszoner på havnen i form af højvandsmuren og havnestrøget. Temaet om grønne områder behandler kommuneplanstrategiens fortætningsfokus ved at sikre en tydeligere og højere prioriteret kobling mellem klimatilpasning og grønne og rekreative områder i byen. Antallet af reserverede områder til vindmøller er reduceret fra seks til tre. Der er tale om eksisterende områder, hvor det ikke er teknisk muligt at udskifte eksisterende møller med nye og større møller. Udlæg af nye områder sker, efterhånden som de vedvarende energiprojekter modnes. Udpegningen af lavbundsarealer er blevet opdateret således, at resultaterne af den seneste landsdækkende tørvekortlægning er indarbejdet i kortet. Samtidig er udpegninger med områder med henholdsvis ønsket eller uønsket skovrejsning blevet revideret. Det har resulteret i udlæg af skovrejsningsarealer syd for Kongeåen og i områder sydøst for Ribe, som beskyttelse af drikkevandsressourcen.

Oplevelser og kultur

Parallelt med færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2026-38 har Byrådet vedtaget

Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050. Det fremgår af både af udviklingsplanen og af Kommuneplanstrategi 2026-38, at Esbjerg skal fremstå som et regionalt kraftcenter, der er præget af oplevelser, kultur og byliv. I forslag til Kommuneplan 2026-38 er denne tydelige retning blevet samlet op med en række justeringer, der samlet set sigter mod en grønnere og mere fortættet by med flere lette trafikanter, og med gode og fleksible rekreative rum.

Med kommuneplanforslaget følger en ny udgave af de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for Esbjerg Kommune. Overvejelserne er målrettet turismeudviklingen udenfor byerne langs kysten, men trods dette åben land fokus, fremtræder oplevelse og kultur også her som en karakteristisk markør, der adskiller Esbjerg Kommune fra alle de øvrige vestkystkommuner.

Unge og uddannelse

Kommuneplanen skal virke i et samspil med Esbjerg Kommunes øvrige politikker og strategiske indsatser som fx Udviklingsplan Esbjerg Midtby 2025-2050 og Boligpolitik 2024-2034.

Ungeinvolveringen vil således i mindre grad ske i forbindelse med kommuneplanlægningen, men i højere grad i forbindelse med konkrete indsatser og udviklingsforløb i Esbjerg.

Kommuneplanforslagets fokus på socialt bæredygtige boligområder og fortætning skal give en større variation i boligbyggeriet. Ungdoms- og studieboliger er et af de boligtilbud, hvor placeringen er afgørende for, at målgruppen finder boligerne attraktive. Det samme gælder udviklingen af campusområderne i Esbjerg, hvor nærheden til mobilitetsknudepunkter og infrastruktur som fx supercykelstier kan binde by, bolig og uddannelse sammen.

Erhverv og udvikling

Kommuneplan 2022-34 udlagde store arealer til erhvervsudvikling omkring Esbjerg. Arealerne vurderes at være tilstrækkelige til at imødekomme erhvervenes behov i den kommende planperiode. Der udlægges ikke nye erhvervsområder, men et område i sydlige Kjersing er udlagt til perspektivområde til forventet fremtidig udvikling af mindre arealkrævende erhverv.

Kommuneplanforslaget samler Esbjerg Havns arealer, både på land og vand, som havneerhvervsområde. Dette muliggør opfyldning af havnebassiner og tager dermed højde for en mere smidig havnedrift. Esbjergs arne, Dokhavnen, er dog sikret som sejlbart areal, og vil ikke kunne fyldes op.

Forslaget inkluderer en ny retningslinje for infrastrukturkorridor, der sikrer plads til fremtidens infrastruktur som vandledninger, eltransmissionsledninger, rør til brint, CO2 eller ammoniak, samt veje og jernbaner til Esbjerg Havn.

Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38

Forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er derfor udarbejdet en miljørapport.

I forbindelse med miljøvurderingsprocessen er der foretaget en intern og ekstern høring af interessenter for at få forslag til, hvilke miljøpåvirkninger der bør belyses i miljøvurderingen. Høringen har betydet, at yderligere to emner er kommet med i miljøvurderingen.

Der er herefter udarbejdet en miljørapport, hvori der er foretaget en miljømæssig vurdering af forslag til Kommuneplan 2026-38. Miljøvurderingen forholder sig til de ændringer i plangrundlaget, som den

nye kommuneplan medfører. I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til samt af områdets følsomhed overfor sådanne påvirkninger, herunder i forhold til udpegede målsætninger og beskyttelseshensyn, som gælder for området.

Miljøvurderingen foretages efter en række miljøfaktorer, der taler ind i Miljøvurderingslovens bestemmelser. Miljøfaktorerne er bl.a.:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Befolkningens sundhed og levevilkår
- Klimatiske faktorer

Overordnet vurderes det, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have negative miljøpåvirkninger i form af blandt andet støjpåvirkninger, brug af materielle goder, klimatiske faktorer og tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer og naturarealer (ikke § 3 eller Natura-2000 områder). Det vurderes samtidig, at ingen af påvirkningerne er af sådan en karakter, at planen ikke kan gennemføres. Omvendt vurderes det overordnet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøpåvirkninger på befolkningen, menneskers sundhed samt oplagring af CO₂ i form af skovrejsning.

Vision 2025

Visioner og indsatser i Vision 2025 har sat retningen for Kommuneplanstrategi 2026-38 og dermed også for forslaget til Kommuneplan 2026-38. I udarbejdelsen af kommuneplanen giver visionen retning for koordineringen og afvejningen af både eksterne og interne interesser for at sikre en tværgående og helhedsorienteret tilgang til den fysiske udvikling af kommunen.

Klima

Miljøvurderingen af forslag til Kommuneplan 2026-38 vurderer overordnet, at kommuneplanforslaget vil have positiv miljøpåvirkning på oplagring af CO₂. Bidragende faktorer er i den forbindelse skovrejsning og inklusionen af tørvejordene i udpegningen af lavbundsarealer. Målsætningen om at minimere barmarksprojekter med boliger samt parallelt hermed arbejde for sunde flyttekæder og fortætning skal flytte fokus fra nybyggeri til genanvendelse.

Esbjergs erhverv og havn indgår som vigtige elementer i Danmarks grønne omstilling. En forudsætning for udviklingen af erhvervet og af havnen er sikringen af den nødvendige infrastruktur gennem de infrastrukturkorridorer, der introduceres med kommuneplanforslaget.

Med kommuneplanforslaget kommer to retningslinjer om stormflodssikringszoner på Esbjerg Havn. Disse stormflodssikringszoner er klimatilpasningstiltag, der skal sikre Esbjerg by mod stormfloder og oversvømmelse. Forslagets større fokus på det grønne i byen og i byens rum bidrager ligeledes positivt, omend i noget mindre skala, til klimatilpasningen af byen.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven og miljøvurderingsloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen danner det overordnede grundlag for Esbjerg Kommunes fysiske planlægning. Kommuneplanen sætter rammerne for lokalplanlægningen, ligesom kommuneplanen har en overordnet og styrende funktion i forhold til byggesagsbehandlingen.

Esbjerg Kommunes Kommuneplan er sektorkoordinerende. Det vil sige, at kommuneplanen sikrer sammenhæng mellem byrådets overordnede politiske målsætninger i Vision 2025, kommuneplanens arealudlæg, budgetlægningen og Esbjerg Kommunes målsætninger for CO2-reduktion i forhold til alle direktørområdets fysiske planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Kommuneplanforslaget har betydning for alle de direktørområder, som har behov for sikring af arealer til udfoldelse og udvikling af områdets tilbud og anlæg.

Høring

Forslaget sendes i otte ugers offentlig høring.

Miljørapporten sendes i lovpligtig offentlig høring sammen med kommuneplanforslaget.

Vurdering herunder alternativer

Miljøvurdering af kommuneplanforslaget er obligatorisk, og der er derfor ikke angivet alternativer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Miljøvurderingen af Esbjerg Kommunes forslag til Kommuneplan 2026-38 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med kommuneplanforslaget.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget 27.03.2025 Punkt 2

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 6

Godkendt.

Punkt 16: Budgetstatus 2025 for familieområdet

EMN-25/0001419

Resumé

I denne sag orienteres om det første estimat for 2025 for familieområdet på baggrund af den aktuelle historiske udvikling samt kendte sager på nuværende tidspunkt. Herudover ansøges om en tillægsbevilling på 20 mio. kr. i 2025 til området.

Sagsfremstilling

Status på økonomien

Regnskab 2024 viste et bogført forbrug på 459,1 mio. kr. på familieområdets styrbare ramme. Det er 2 mio. kr. mere end det korrigerede budget. Merforbruget er forårsaget af merudgifter/mindreindtægter på særligt Familiecentret, som har været udfordret af tomme pladser på flere døgninstitutioner.

Der vil fortsat kunne ske korrektioner af regnskabsresultatet, da familieområdet har afholdt udgifter vedr. tidligere år, på tabte ankesager svarende til 5,6 mio. kr. Disse udgifter korrigeres ved ØD-sagen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Overordnet set indikerer den økonomiske udvikling set over de senere år, at Familieområdet har formået at bremse udgiftsudviklingen for området. Det vurderes, at de seneste mange års udgiftsstigning er stagneret og at området med implementering af de vedtagne besparelser i budget 2025 vil reducere udgiftsniveau fremover.

Status på aktiviteter

Antallet af støttende foranstaltninger ligger på samme niveau i januar 2025 som i januar 2024 - opgjort til ca. 1.200 støttende foranstaltninger pr. måned. Dette tal dækker over meget forskelligartede tilbud af forskellig tyngde og varighed. Niveauet har været stabilt i 2024.

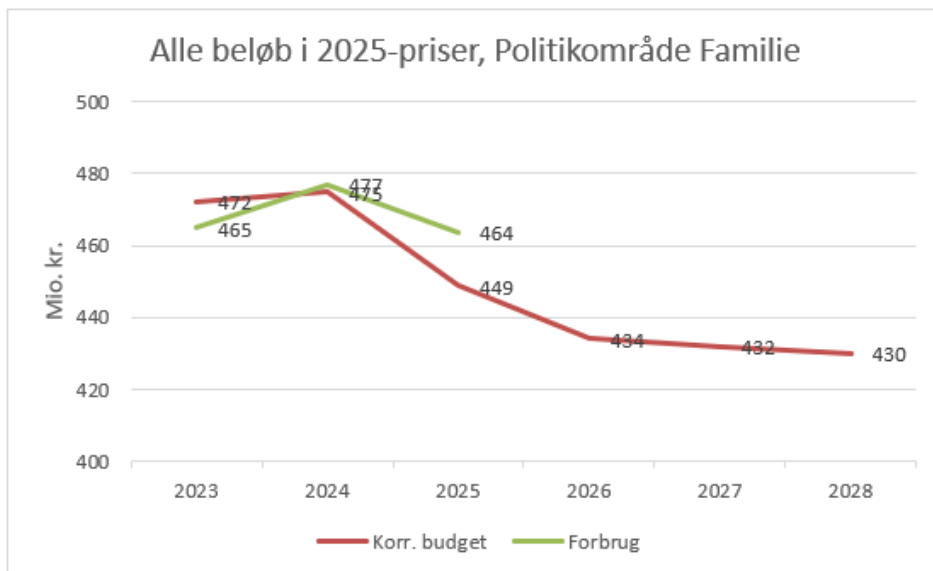
Antallet af anbringelser er til gengæld faldet siden samme tidspunkt sidste år. Faldet er på godt 5 %, svarende til et faldt på knap 17 helårsanbringelser.

Skøn for årets resultat

Estimatet for årets resultat på familieområdet er et forsigtigt, foreløbigt skøn, som skal tages med forbehold, da det stadig er meget tidligt på året og der ikke foreligger en godkendt regnskabssag.

Der arbejdes fortsat målrettet med at sikre kvalitet i sagsbehandlingen samt fokus på de økonomiske omkostninger. Estimatet for 2025 viser et udgiftsniveau der ligger under udgiftsniveauet i 2024, dog er området udfordret af, at en midlertidig bevilling til budget 2023 og 2024 på godt 11 mio. kr. er faldet bort med udgangen af 2024. Dette udover spareplanen for familieområdet vedtaget til budget 2025-2028 med 5,9 mio. kr. i 2025 og 19,8 mio. kr. fra 2026 og frem. Herudover er budgettet reduceret med helårsvirkningen af besparelserne vedtaget til budget 2024-2027, samt de generelle besparelser vedtaget til budget 2025-2028 omhandlende G2 (tidligere spareramme) og G3 (omprioriteringsforslag)

Nedenfor vises udgiftsudviklingen og budgetniveauet fra 2023 og frem.



Det foreløbige skøn tager afsæt i den kendte disponering i 2025 samt erfaringsmæssige disponeringer på endnu ukendte sager. På den baggrund forventes et merforbrug i størrelsesorden 20 mio. kr. i 2025. Dette skøn er under forudsætning af, at centrene løbende tilpasser omkostningerne til den enhver tid gældende belægning.

På baggrund af estimatet ansøges der om en tillægsbevilling til familieområdet på 20 mio. kr. i 2025. Social & Arbejdsmarkedsudvalget har ikke mulighed for at anvise finansiering heraf, hvorfor tillægsbevillingen ansøges finansieret af kassen. Social & Arbejdsmarkedsudvalget vil i forbindelse med arbejdet med budget 2026-2029 arbejde med forslag om fremtidige retvisende budgetniveau for Familieområdet.

Økonomi

Der ansøges om en tillægsbevilling på 20 mio. kr. i 2025 for at sikre budgetoverholdelse i 2025. Til budget 2026 frembringes en sag til håndtering af den fremtidige budgetubalance.

Styringsprincipper og revision

For at sikre det bedste grundlag for at kunne styre områdets økonomi, er det nødvendigt med et retvisende budget. Med et estimat på et merforbrug for området på 20 mio. kr., svarende til et merforbrug ca. 3,3 % understøtter det ikke et godt styringsredskab.

Det er ligeledes uhensigtsmæssigt da den kommunale styrelseslov og kommunens kasse- og regnskabsregulativ tilskriver, at aktiviteter der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelsen af årsbudgettet, ikke må iværksættes før byrådet har meddelt den fornødne bevilling. Kommunens Revision (EY) har i forbindelse med revisionsberetningen for

årsregnskab 2023 præciseret dette, hvor EY henviser til styrelseslovens §40 og henstiller, at der ikke afholdes udgifter, uden at der er givet den fornødne bevilling.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles en tillægsbevilling på 20 mio. kr. i 2025 til familieområdet finansieret af kassen.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 11.03.2025 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 11

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget 24.03.2025 Punkt 6

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F) og May-Britt Andrea Andersen (C)

Punkt 17: Budgetstatus 2025 for voksenområdet

EMN-25/0000793

Resumé

I denne sag orienteres om det første estimat for 2025 for voksenområdet på baggrund af den aktuelle historiske udvikling samt kendte sager på nuværende tidspunkt. Herudover ansøges om en tillægsbevilling på 107 mio. kr. i 2025. til området.

Sagsfremstilling

Regnskab 2024 viste et forbrug på 768,0 mio. kr. på voksenområdets styrbare ramme. Det er 120,5 mio. kr. mere end det korrigerede budget. Merforbruget er forårsaget af flere forskellige forhold og har været kendt hele 2024. Der vil fortsat kunne ske korrektion af regnskabsresultatet i forbindelse med opgørelse af ØD.

Der har været en kraftig udgiftsudvikling fra 2023 til 2024 på omkring 9 %, som kan forklares af, at udviklingen i 2023 har fået helårseffekt i 2024.

Status på aktiviteter og økonomi

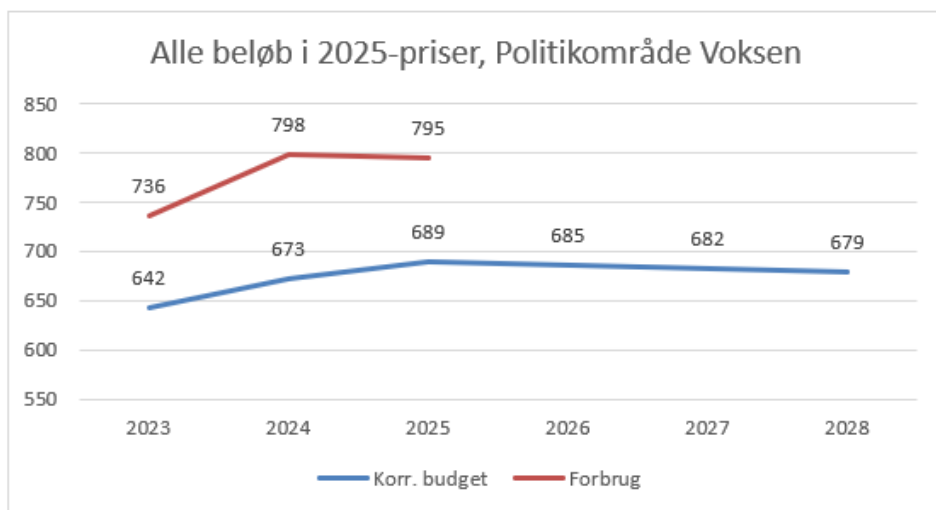
Antallet af helårspersoner i voksenstøtten er steget med ca. 6,3 % fra 2023 til 2024, men udgifterne er i samme periode steget med ca. 9,8 %. På botilbudsområdet er antallet af helårspersoner uændret fra 2023 til 2024, men udgifterne er steget med 6,3 %. Alt andet lige er borgerne i gennemsnit blevet dyrere i 2024 end de var i 2023. Estimatet for 2025 viser, at udgiftsstigningen er stoppet og 2025 forventes at ende i samme niveau som 2024

Skøn for årets resultat

Estimatet for årets resultat på voksenområdet er et forsigtigt, foreløbigt skøn, som skal tages med forbehold, da det stadig er meget tidligt på året.

Der har på voksenområdet været foretaget flere analyser af udgiftsudviklingen som også er fremlagt for byrådet. Der er i dette estimat ikke indregnet en udmøntning af besparelser på baggrund af disse analyser. Estimatet for 2025 viser et udgiftsniveau der ligger på samme niveau som 2024, dog er området udfordret af tidligere års spareplaner samt de generelle besparelser vedtaget til budget 2025-2028 omhandlende G2 (tidligere spareramme) og G3 (omprioriteringsforslag). Til budget 2025-2028 blev området tildelt yderligere budgetmidler med 40 mio.kr. pr. år, som dog delvist er reduceret, da en midlertidig bevilling på ca. 17 mio. kr. bortfald med udgangen af 2024.

Nedenfor vises udgiftsudviklingen og budgetniveauet fra 2023 og frem:



Det foreløbige skøn for 2025 tager afsæt i kendte disponeringer i 2025 samt erfaringsmæssige disponeringer på endnu ikke aktive sager. På den baggrund forventes et merforbrug på 107 mio. kr. i 2025. Social & Arbejdsmarkedsudvalget har ikke mulighed for at anvise finansiering heraf, hvorfor tillægsbevillingen ansøges finansieret af kassen.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget vil i forbindelse med arbejdet med budget 2026-2029 arbejde med forslag om fremtidige retvisende budgetniveau for Voksenområdet.

Økonomi

Der ansøges om en tillægsbevilling på 107 mio. kr. i 2025 for at sikre budgetoverholdelse i 2025. Til budget 2026 frembringes en sag, til håndtering af den fremtidige budgetbalance.

Styringsprincipper og revision

For at sikre det bedste grundlag for at kunne styre områdets økonomi, er det nødvendigt med et retvisende budget. Med et estimat på et merforbrug for området på 107 mio. kr., svarende til et merforbrug på ca. 15,4 % understøtter det ikke et godt styringsredskab.

Det er ligeledes uhensigtsmæssigt da den kommunale styrelseslov og kommunens kasse- og regnskabsregulativ tilskriver, at aktiviteter der vil medføre indtægter eller udgifter, som ikke er bevilget i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet, ikke må iværksættes før byrådet har meddelt den fornødne bevilling. Kommunens revision (EY) har i forbindelse med revisionsberetningen for årsregnskab 2023 præciseret dette, hvor EY henviser til styrelseslovens §40 og henstiller, at der ikke afholdes udgifter uden, at der er givet den fornødne bevilling.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller til Social & Arbejdsmarkedsudvalget, at der indstilles til Byrådet, at der meddeles en tillægsbevilling 107 mio. kr. til voksenområdet i 2025 finansieret af kassen.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 11.03.2025 Punkt 4

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 17.03.2025 Punkt 12

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget 24.03.2025 Punkt 5

Godkendt.

Afbud:

Diana Mose Olsen (F) og May-Britt Andrea Andersen (C)

Punkt 18: Orientering om handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet

EMN-25/0002391

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen - uden dato (1)

Handicapsagsbarometret 2024 Børn

Resumé

Hvert år foretager Ankestyrelsen landsdækkende måling, som kaldes Handicapbarometeret. Barometeret giver et indblik i kvaliteten af kommunernes juridiske sagsbehandling. I denne gennemgang havde Ankestyrelsen specifikt fokus på kommunernes overholdelse af regler og praksis i sager om merudgifter efter servicelovens §41.

Esbjerg Kommune har i denne forbindelse indsendt seks sager til gennemgang.

Resultatet af Ankestyrelsens undersøgelse for Esbjerg Kommune er, at kommunen i vid udstrækning lever op til regler og praksis for servicelovens §41 på børnehandicapområdet.

I denne sag orienteres Social & Arbejdsmarkedsudvalget om handicapsagsbarometeret 2024 for børneområdet.

Sagsfremstilling

I slutningen af 2023 sendte Esbjerg Kommune seks sager efter servicelovens §41 (nu §86 i barnets lov) til Ankestyrelsen til brug for undersøgelsen *Handicapsagsbarometeret 2024*. Servicelovens §41 omhandler dækning af de merudgifter som familierne har, fordi barnet har et handicap eller lidelse. I sagerne blev der altså truffet afgørelse om dækning af merudgifterne.

Formålet med barometeret er at belyse, om kommunerne følger regler og praksis på handicapområdet i sager om merudgifter efter §41 i serviceloven (§86 i barnets lov).

Ankestyrelsen har nu gennemgået alle sagerne og samlet resultaterne for handicapsagsbarometeret 2024 på børneområdet. Resultaterne beskrives samlet for alle sager på tværs af landets kommuner og giver således et billede af kvaliteten i sagerne om merudgifter, jævnfør §41 børneområdet. Undersøgelsens resultater er samlet set generaliserbare på tværs af landets kommuner. Det gælder dog ikke inden for den enkelte kommune, da der ikke er vurderet et repræsentativt antal sager om merudgifter fra hver enkelt kommune. Resultaterne kan derfor ikke anvendes til at vurdere kvaliteten af den enkelte kommunes sagsbehandling.

Resultaterne for Esbjerg Kommune

Nedenfor gennemgås resultaterne af gennemgangen af de seks sager fra Esbjerg Kommune. For Esbjerg Kommune er det tilfældet, at ingen af sagerne manglede oplysninger. Derfor er de ti undersøgelsesspørgsmål (nr. 5-15), som vedrører manglende oplysninger, udeladt fra den følgende gennemgang:

1) Er kommunens afgørelse samlet set i overensstemmelse med regler og praksis?

Alle sager: Ja, afgørelsen ville blive stadfæstet, hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen

2) Hvad er afgørelsens resultat?

To af sagerne: Fuld bevilling

Fire af sagerne: Fuldt afslag og delvist afslag/delvis bevilling

3) Lider afgørelsen af en eller flere retlige mangler?

Alle sager: Nej

4) Hvilke retlige mangler er der i afgørelsen?

Alle sager: Ingen

16) Er der i afgørelsen taget stilling til alle de ansøgte udgifter?

Alle sager: Ja

17) Er der givet klagevejledning?

Fire af sagerne: Ja, og det er et krav

To af sagerne: Ja, men det er ikke et krav

18) Opfylder afgørelsens klagevejledning forvaltningslovens §25?

Alle sager: Ja

19) Er sagen behandlet inden for den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist?

To af sagerne: Ja

En af sagerne: Nej, den er ikke behandlet inden for fristen, og der er ikke oplysninger om en ny frist

En af sagerne: Ved ikke (kender ikke fristen eller tidspunkt for ansøgning/afgørelse)

To af sagerne: Ikke relevant (fx ved opfølgningssag)

20) Er der foretaget en helhedsvurdering?

Fem af sagerne: Ja

En af sagerne: Nej

21) Indeholder sagen oplysninger om, at barn/familie kan have brug for støtte efter andre regler i den sociale lovgivning, som kommunen ikke har forholdt sig til?

En sag: Ja, støtte efter reglerne om hjælpemidler/forbrugsgoder

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at de overordnede resultater af handicapsagsbarometret 2024 viser, at Esbjerg Kommune i de pågældende sager i høj grad følger regler og praksis på børnehandicapområdet i sager om merudgifter efter § 41 i serviceloven.

Dog er Forvaltningen opmærksom på, at der i undersøgelsen også er fundet enkelte fejl, hvilket giver anledning til at Ankestyrelsens rapport bliver fulgt op og drøftet på fagmøde med alle sagsbehandlere, og tjeklisten for sagsbehandling får et eftersyn som led i det løbende arbejde med at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er behov for at sætte yderligere initiativer i gang.

Handicapsagsbarometer 2024 på landsplan

Ankestyrelsen har gennemgået og vurderet 385 afslags- og bevillingssager om merudgifter fra alle landets kommuner. Undersøgelsen viser, at kommunerne ofte overholder regler for partshøring og klagevejledning, men halvdelen af sagerne har retlige mangler, der påvirker afgørelserne væsentligt. Utilstrækkelig sagsoplysning er den mest udbredte fejl, hvor der især mangler indhentede informationer på udgiftens størrelse, hvorvidt der er tale om en merudgift og hvorvidt udgiften er nødvendig. Desuden overholder 46 % af sagerne ikke sagsbehandlingsfristerne, hvorfor der ses lange forsinkelser uden, at borgerne informeres om en ny frist.

Hele rapporten er vedlagt sagen som bilag.

Lovgrundlag, planer mv.

Handicapsagsbarometret 2024 på børneområdet omhandler servicelovens §41, som nu er §86 i barnets lov.

§86 i barnets lov: Hjælp til dækning af nødvendige merudgifter

Kommunalbestyrelsen skal yde dækning af nødvendige merudgifter ved forsørgelse i hjemmet af et barn eller en ung under 18 år med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller indgribende kronisk eller langvarig lidelse. Det er en betingelse, at merudgifterne er en konsekvens

af den nedsatte funktionsevne eller lidelse og ikke kan dækkes efter andre bestemmelser i denne lov eller anden lovgivning.

Kompetencer

Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Borger & Arbejdsmarked indstiller, at Byrådet:

1. Orienteres om handicapsagsbarometret 2024 for børneområdet.
2. Sender sagen til orientering i Handicaprådet.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Indstillingens pkt. 1: Orientering givet

Indstillingens pkt. 2: Godkendt

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalget 25.03.2025 Punkt 6

Orientering givet.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 7

Orientering givet.

Punkt 19: Tilretning af kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter Servicelovens § 83

EMN-25/0002368

Resumé

Ankestyrelsen gennemgik for et års tid siden en række kommuners kvalitetsstandards som en del af retssikkerhedsinitiativerne på handicapområdet.

Ankestyrelsen blev i den forbindelse opmærksom på, at Esbjerg Kommunes kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 muligvis ikke var i overensstemmelse med regler og praksis.

Med denne sag orienteres Byrådet om, at kommunens kvalitetsstandard for praktisk hjælp efter servicelovens § 83 rettes til efter Ankestyrelsens anvisninger.

Sagsfremstilling

Efter en henvendelse fra Ankestyrelsen i begyndelsen af 2024 besluttede Esbjerg Byråd på møde den 5. februar 2024 at præcisere, at indvendig vinduespudsning kan bevilges som en del af praktisk hjælp.

Beslutningen blev efterfølgende implementeret i den gældende kvalitetsstandard og har siden været en del af den gældende praksis i kommunen.

Ankestyrelsen har efterfølgende henvendt sig til kommunen og bemærket, at det ikke er blevet ændret på kommunens hjemmeside.

Dette er nu rettet til på kommunens hjemmeside, ligesom det også er rettet til under beskrivelsen af hjælp til praktiske opgaver og rengøring.

I beskrivelsen er det også rettet til i forhold til hovedrengøring, så hovedrengøring ikke længere fremgår som en opgave, man ikke kan få hjælp til.

Byrådssekretariatet har telefonisk informeret Ankestyrelsen om, at hjemmesiden er rettet til. Ankestyrelsen har insisteret på, at sagen behandles på et byrådsmøde.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

- Byrådet orienteres om, at kommunens hjemmeside er rettet til, så det er i overensstemmelse med allerede gældende praksis.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Orientering givet.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 3

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 8

Godkendt.

Punkt 20: Renovering og ombygning af faciliteter til hjemmeplejen i Skovbo-Centeret

mig-a-2021-6216

Resumé

I budgetaftalen for Budget 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. til opførelse af en ny bygning til hjemmeplejen og andre sundhedsfaglige tilbud på det tidligere plejehjem Strandbys matrikel i det centrale Esbjerg.

I dag har to hjemmeplejeteams fortsat til huse i plejehjemmets kælder. Ovennævnte opførelse af bygning har siden foråret 2022 afventet, at de ukrainske flygtninge har kunnet fraflytte de tidligere plejeboliger. Der bor stadig ukrainske flygtninge på plejehjemmet, og det forventes at fortsætte en rum tid endnu.

Da hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende de sidste par år, har det vist sig muligt, at de to hjemmeplejeteams fra Strandby kan flytte sammen med de nuværende hjemmeplejeteams i Skovbo-Centret og herfra dække det centrale Esbjerg.

Ejendomme har vurderet, at en nødvendig renovering og ombygning på Skovbo-Centeret vil beløbe sig til 2 mio. kr.

Med denne sag ønskes 2 mio. kr. af de afsatte driftsmidler - til midlertidig genhusning - konverteret til anlægsmidler og herefter frigivet til renovering og ombygning på Skovbo-Centeret.

Sagsfremstilling

Strandby Plejehjem lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Hovedparten af Strandby Plejehjems matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der ved budgetforhandlingerne 2023-26 blev afsat midler til dels at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandby samt til en sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og et caféområde. I alt blev der afsat 18,85 mio. kr.

Strandby-matriklen skulle derfor opdeles i en mindre matrikel til hjemmeplejen og ovennævnte sundhedsfaglige tilbud, mens den resterende del af matriklen skulle sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

I foråret 2022, da det forberedende arbejde af ovenstående var igangsat og plejehjemmet tomt, opstod behovet for at anvende plejehjemmets 70 boliger til ukrainske flygtninge. Der bor i dag stadig ukrainske flygtninge i boligerne, og det vurderes, at der vil blive behov for boligerne i en rum tid endnu. Esbjerg Kommune har ikke andre kommunale boliger til formålet, da det fortsat vurderes, at der konstant er brug for 40-50 midlertidige boliger til ukrainske flygtninge.

Siden foråret 2022 har forvaltningen forsøgt at arbejde med alternative løsninger. De sidste par år

har det vist sig, at hjemmeplejens borgergrundlag i det centrale Esbjerg har været faldende. Dette har medført en ændring i teamsammensætningen med det til følge, at der er blevet ledige lokaler på Skovbo-Centeret.

Foruden de ledige lokaler vil en rotering af lokaler på hele Skovbo-Centeret gøre det muligt at flytte de to hjemmeplejeteams fra Strandby til Skovbo-Centret. Løsningen er billigere end opførelse af en ny bygning på Strandby-matriklen. Med dette in mente og med uvisheden om, hvornår der ikke længere er behov for boligerne til ukrainske flygtninge, vurderer forvaltningen, at en flytning til Skovbo-Centret er den bedste løsning.

Klima

En renovering/ombygning af eksisterende byggeri vil klimaregnskabsmæssigt være bedre end nybyg.

Økonomi

En renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter i Skovbo-Centret vil ifølge Ejendomme forventeligt koste 2 mio. kr. Arbejdet vil mestendels bestå af nedrivning, håndværkerudgifter til blandt andet etablering af yderligere omklædningsfaciliteter, etablering af nyt grupperum inklusiv køkkeninventar og omdannelse af udearealer, så både affaldshåndtering og tilstrækkelig cykelparkering kan rummes på den nuværende matrikel.

Ved budgetvedtagelsen for 2023-26 blev der afsat i alt 18,85 mio. kr. fordelt på 16,6 mio. kr. til anlæg og 2,25 mio. kr. til drift - se nedenstående tabel 1.

Tabel 1

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Bygning til hjemmeplejen og sundhedstilbud	1.500	8.800	8.550	18.850
Anlæg	1.000	7.800	7.800	16.600
Drift	500	1.000	750	2.250

Driftsmidlerne består af 2 mio. kr. til midlertidig genhusning af hjemmeplejeteamet i byggeperioden og 0,25 mio. kr. til efterfølgende drift af den nye bygning.

Da denne midlertidige genhusning ikke bliver aktuel, søges driftsmidlerne på 2 mio. kr. konverteret til anlæg, så de kan benyttes til renovering og ombygning af hjemmeplejens faciliteter på Skovbo-Centeret. De resterende 0,25 mio. kr. til drift af en kommende bygning til andre sundhedsfaglige tilbud - sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde - fastholdes i budgettet.

Anlægsbudgettet på de 16,6 mio. kr. er afsat til en bygning på 1.076 m². Heraf var 655 m² planlagt til hjemmeplejens to teams. Disse anlægsmidler vil, hvis denne sag godkendes, ikke længere være aktuelle at anvende.

De resterende 421 m2 dækker som nævnt sygeplejeklinik, træningsfaciliteter og caféområde. Med de nuværende m2 priser for byggeri på 29.800 kr. pr. m2, som licitationen i sagen "Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting" har vist, vil de resterende 421 m2 koste 12,5 mio. kr. at opføre.

Differencen mellem anlægsbeløbet på 16,6 mio. kr. og den forventede opførelsespris på de andre sundhedsfaglige tilbud på 12,5 mio. kr. vil være 4,1 mio. kr. Denne difference kan de budgetterede anlægsmidler dermed nedskrives med og tilføres kommunekassen.

Det er dog værd at bemærke, at de afsatte anlægsmidler er afsat fra 2024 til 2026, jf. tabel 1. Med denne sag ønskes anlægsmidlerne forskudt som vist i tabel 2 nedenfor, så ovennævnte beløb budgetteres efter den nuværende forventning til anvendelsesår.

Godkendes denne sag med ovennævnte tiltag, vil den fremadrettede økonomi dermed se ud som angivet i tabel 2.

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	Samlet
Renovering/ombygning og byggeri til sundhedstilbud	2.000	4.700	8.050	14.750
Anlæg	2.000	4.700	7.800	14.500
Drift			250	250
Nedskrivning af anlægsmidler			4.100	4.100

En anlægsskydning fra 2026 til 2027 på 7,8 mio. kr. kan give en forhøjelse af bruttoanlægsgudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Budgetterede driftsmidler på i alt 2.000.000 kr. hen over årene 2024 til 2026 konverteres til anlægsmidler i 2025 af det dertil afsatte rådighedsbeløb til Sundhed & Omsorgsudvalget i Budget 2023-26.
2. Der meddeles og frigives en anlægsbevilling på de førnævnte 2.000.000 kr. i 2025.

3. Det frigivne beløb overføres til Ejendomme (Politikområdet Byggeprojekter).
4. Der af det resterende rådighedsbeløb på 16.850.000 kr. fastholdes 12.750.000 kr. - fordelt med 12.500.000 kr. til anlæg og 250.000 kr. til drift - til senere fremtidig opførelse af sundhedsfaglige tilbud ved Strandby Plejehjem.
5. Der sker en teknisk anlægsskydning af både anlægs- og driftsmidler som beskrevet i sagen, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
6. De afsatte budgetterede anlægsmidler nedskrives med det resterende beløb på i alt 4.100.000 kr. i 2027 og tilføres kommunekassen.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 6

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 9

Godkendt.

Punkt 21: Frigivelse af anlægsmidler til bygning til hjemmeplejen i Hjerting

mig-a-2023-28481

Resumé

Byrådet tilførte den 5. februar 2024 yderligere finansiering på i alt 2,035 mio. kr. til byggeri af faciliteter til hjemmeplejen i Hjerting og frigav i samme forbindelse en projekteringsbevilling på 1,6 mio. kr. fra det samlede anlægsbudget på i alt 11,31 mio. kr.

Fritid Sundhed & Omsorg har i samarbejde med Ejendomme projekteret byggeriet, hvor der netop er afholdt licitation.

Med denne sag ønskes en godkendelse af en nødvendig yderligere finansiering til byggeriet - 3,665 mio. kr. - og en efterfølgende frigivelse af anlægsmidlerne, så anlægsarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Plejehjemmet Strandgården lukkede i november 2021. Plejehjemsbeboerne blev flyttet til det dengang nyopførte Plejehjemmet Sirius Seniorbo i Gjesing.

Strandgårdens matrikel skulle herefter sælges med det formål at få opført seniorvenlige boliger. Da hjemmeplejen også havde til huse på plejehjemmet, skulle der findes en ny placering til dem. Det viste sig umuligt at finde en anden lokation i lokalområdet, hvilket medførte, at der med budgetaftalen for 2023-26 blev afsat midler til at opføre en ny bygning til hjemmeplejen ved Strandgården - i alt 9,275 mio. kr. Herefter blev Strandgårdens matrikel opdelt i en ny mindre matrikel til hjemmeplejen, mens den resterende del af matriklen skal sælges til nedrivning med efterfølgende opførelse af seniorvenlige boliger.

Da en genhusning af hjemmeplejen i byggeperioden også har vist sig umulig i lokalområdet, er hjemmeplejen blevet boende på plejehjemmet. Dette har medført, at den nye bygning først skal være bygget, før hjemmeplejen kan flytte fra de nuværende bygninger.

En anden væsentlig årsag til den lange sagsgang er, at plejehjemmet i perioden foråret 2022 til efteråret 2023 har huset ukrainske flygtninge.

Byrådet besluttede derfor først den 5. februar 2024 at frigive en projekteringsbevilling og samtidig tilføre nødvendig yderligere finansiering til byggeriet. De afsatte anlægsmidler i Budget 2023-26 viste sig ikke at være nok på grund af kraftige stigninger i byggeomkostninger. Den samlede anlægssum blev hævet fra 9,275 mio. kr. til 11,31 mio. kr.

Projekteringen og den dertilhørende licitation er nu tilendebragt, hvilket har medført, at der igen mangler yderligere finansiering. For at byggeriet kan gennemføres, mangler der anlægsmidler for i alt 3,665 mio. kr. Ifølge Ejendomme er de væsentligste årsager hertil endnu engang stigende byggeomkostninger - specielt stål og betonelementer -, stigende håndværkerlønninger, en omkostningstung terrænregulering af matriklens højdeforskelle samt etablering af trafikale forhold, som kan håndtere tung trafik ved varelevering. Og til slut har ny lovgivning på byggeriets område

også medført øgede omkostninger.

Byggeriet forventes opstartet i april 2025 og afsluttet i april 2026.

Salget af den resterende matrikel sættes i gang, når et præcist afslutningstidspunkt for den nye bygning til hjemmeplejen er kendt.

Med denne sag ønskes Byrådets godkendelse til, at der tilføres yderligere finansiering på 3,665 mio. kr., som finansieres af likvide midler og dernæst, at anlægsmidlerne frigives.

Økonomi

Efter byrådets tilførsel af yderligere finansiering til byggeriet den 5. februar 2024 er der afsat følgende økonomi til byggeriet:

Tabel 1

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting	650,0	5.417,5	5.242,5	11.310,0
Anlæg - byggeri		4.467,5	5.167,5	9.635,0
Anlæg - projektering	650,0	950,0		1.600,0
Drift			75,0	75,0

Anlægsbudgettet, efter at projektering og licitation er frigivet og disponeret, viser, at byggeriet kan udføres for 13,375 mio. kr. inklusiv 0,075 mio. kr. til drift i 2026.

Godkendes denne tillægsbevilling, vil byggeriets økonomi se ud, som det fremgår i nedenstående tabel 2.

Tabel 2

Beløb i 1.000 kr.	2024	2025	2026	Samlet
Byggeri af 470 m2 til hjemmeplejen i Hjerting	650,0	13.250,0	1.075,0	14.975,0
Anlæg - byggeri		12.300,0	1.000,0	13.300,0
Anlæg - projektering er afsluttet	650,0	950,0		1.600,0
Drift			75,0	75,0

En tillægsbevilling forøger kommunens anlægsudgifter, hvilket betyder en forhøjelse af bruttoanlægsudgifterne og kan derfor få betydning for gennemførelse af øvrige anlægsprojekter i kommunen, da rammen skal overholdes i forhold til det indberettede til KL.

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller til Sundhed & Omsorgsudvalget, at det indstilles til Byrådet, at

1. Der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb på i alt 3.665.000 kr. til anlægsbudgettet finansieret af likvide midler for årene 2025 og 2026.
2. Der sker en teknisk justering i anlægsbudgettet af midlerne fra 2026 og frem til 2025, så anlægsbudgettet er som angivet i tabel 2.
3. Der meddeles en anlægsbevilling, som frigives med 12.300.000 kr. i 2025 og 1.075.000 kr. i 2026 til byggeriet.
4. Anlægsmidlerne overføres til politikområdet Byggeprojekter under Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 5

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 10

Godkendt.

Punkt 22: Muligt salg af to plejeboliger ved Dagmargården i Ribe

mig-a-2024-18016

Resumé

Der ønskes med denne sag en politisk stillingtagen til, om der skal arbejdes på et salg af to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2.

Ønsket om salg af de to plejeboliger udspringer af besparelsesforslaget *Strukturelle omlægninger af plejeboliger*, som var en del af den indgåede budgetaftale for Budget 2024-2027.

De to plejeboliger er i dag tomme. De er placeret uhensigtsmæssigt i forhold til plejehjemmets øvrige boliger. Boligerne er placeret på egen matrikel umiddelbart øst for plejehjemmet.

Der er i dag ikke venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Plejehjemmet Dagmargården i Ribe består af i alt 36 plejeboliger, heraf er en bolig en såkaldt midlertidig intervalbolig. 33 plejeboliger er placeret i hovedbygningen med adresse Gråbrødre Torv 4. De to sidste plejeboliger, som ønskes solgt, ligger på egen matrikel med adressen Gråbrødre Torv 2 og har facade ud mod Nygade.

Gråbrødre Torv 2 og 4 er forbundet af en forbindelsesgang. De to boligers placering har gennem flere år vist sig uhensigtsmæssig i plejehjemsdriften. Bygningens geografiske placering har ligeledes en mere naturlig tilknytning til Nygade.

I en undersøgelsesfase af et muligt salg er der flere ting, der skal undersøges, før et salg kan politisk behandles.

For det første skal nedlæggelsesproceduren for de to boliger klarlægges.

For det andet skal restgælden i de to boliger undersøges. Det forventes, at det som udgangspunkt kun er to andele af det samlede boligantals restgæld, som skal indfries.

For det tredje skal de fremadrettede matrikulære grænser for Gråbrødre Torv 2 og 4 undersøges, så der kommer til at ske en naturlig grænsedragning mellem de to matrikler.

For det fjerde skal det klarlægges, hvilke bygningsmæssige ændringer, der skal foretages ved et salg af kommunale plejeboliger til andet formål.

Ovennævnte udgifter til indfrielse af restgæld, udarbejdelse af matrikulære- og bygningsmæssige ændringer foreslås finansieret af salgsindtægten og et eventuelt restbeløb vil tilgå kommunkassen.

Da der ikke er venteliste til en plejebolig i Esbjerg Kommune, ligesom dækningsgraden for Ribe-området til en plejebolig ser fornuftigt ud de kommende år, vurderer forvaltningen, at den fremtidige

plejeboligdækning - i både Ribe-området og kommunen samlet set - kan undvære de to uhensigtsmæssigt placerede plejeboliger i Gråbrødre Torv 2.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens §27

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at

- Et salg af de to plejeboliger med adressen Gråbrødre Torv 2 ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe undersøges.

Beslutning Byrådet 07.04.2025

Godkendt.

Afbud:

Jakob Lykke (A) stedfortræder Nini Oken (A)

Ulla Koman-Mejer (A) stedfortræder Mads Johansen (A)

Anders Rohr Jørgensen (V) stedfortræder Annemette Knudsen Andersen (V)

Forvaltning oplyser

Forvaltningen har undersøgt de fire punkter i sagen.

For det første er det, jf. Almenboliglovens §27, stk. 1, kommunalbestyrelsen, som skal godkende en afhændelse af boliger, der er tilvejebragt med særligt henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

For det andet er restgælden i Plejehjemmet Dagmargårdens lån blevet undersøgt. Det vil koste 16,2 mio. kr. at indfri restgælden for hele plejehjemmet - i alt 38 boliger. Da det blot er to boliger, som ønskes afhændet, vil det koste 2/38 af de 16,2 mio. kr. at indfri gælden. Det vil sige i alt 852.632 kr. Da det er indekslån, er det lang tid siden, at obligationerne, der ligger til grund for lånet, sidst er handlet. Opgørelsen er derfor med nogen usikkerhed herfor.

Indfrielse af restgælden finansieres af salgsindtægten, og differencen vil tilgå kommunekassen.

For det tredje skulle de fremtidige matrikulære forhold afklares. Dette arbejde vil Køb & Salg stå for, inden selve salgssagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet. Udgiften til klarlæggelse af de matrikulære forhold vil blive finansieret af salgsindtægten.

For det fjerde bliver de bygningsmæssige ændringer, som skal ske inden salget, klarlagt inden Køb & Salg fremlægger salgssagen. Udgifterne hertil bliver ligeledes finansieret af salgsindtægten. Der forventes en udgift hertil på ca. 50.000 kr. til nedrivning af forbindelsesgang fra plejehjemmet til de to boliger samt til nedtagning af ABA-anlæg i boligerne. (Automatisk brandalarmanlæg).

Efter den politiske behandling anmodes Udbetaling Danmark og Landsbyggefonden om en udtalelse i forhold til nedlæggelse af boligerne, hvorefter boligerne kan sættes til salg via en salgssag til Økonomiudvalget og Byrådet.

Ny Indstilling

Direktøren for Fritid Sundhed & Omsorg indstiller, at Sundhed & Omsorgsudvalget indstiller til Byrådet, at

- De to plejeboliger ved Plejehjemmet Dagmargården i Ribe med adressen Gråbrødre Torv 2 nedlægges som almene ældreboliger med henblik på et salg af boligerne.
- Køb & Salg udarbejder en konkret salgssag til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Ny beslutning

Godkendt.

Beslutningshistorik

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget 24.03.2025 Punkt 7

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 23 september 2024

- Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 31.03.2025 Punkt 11

Godkendt.

Punkt 23: Lukket: Salg af ejendom

mig-a-2024-20900

Punkt 24: Lukket: Godkendelse af underskriftsblad