

REFERAT Plan & Byudviklingsudvalget 2022-2025 d. 24-02-2022

Mødedato	Torsdag d. 24. februar 2022 kl. 13:00
Mødested	Mødelokale Havet
Mødedeltagere	Hans Erik Møller, Mussa Utto, Dino Selimovic, Klaus Sandfeld, Henrik Andersen, Karsten Degnbol, Henning Ravn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/orientering.....	4
Forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget.....	5
Opstart af planlægning for et område til Power to X-anlæg i Måde.....	6
Opstart af lokalplans ændring nr.1 til LP 12-010-004 Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg	8
Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet.....	10
Forespørgsler.....	13
Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Godkendt.

Punkt 2: Information/orientering

21/35445

Information

- Ansøgning om støtte fra statslig cykelpulje
- Sager i det åbne land

Generel orientering

Ansøgning om støtte fra statslig cykelsti pulje

Deadline for ansøgning om statslig støtte til nye cykelstiprojekter er 31. marts 2022 kl. 12.

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50% af anlægsudgiften.

Afgørelser truffet af forvaltningen eller efter bemyndigelse

Intet.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget orienteres.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Orientering givet.

Punkt 3: Forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget

22/966

Resumé

Godkendelse af forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere givet udtryk for, at det kan være hensigtsmæssigt, at de politiske udvalg hver især får en forretningsorden.

Økonomiudvalget har den 7. februar 2022 godkendt en forretningsorden for Økonomiudvalget.

På baggrund af den af Økonomiudvalget godkendte forretningsorden har forvaltningen udarbejdet et forslag til forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget.

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3 er det de politiske udvalg selv, der træffer beslutning om forretningsorden.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse § 20 stk. 3

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- Plan & Byudviklingsudvalget godkender forslaget til forretningsorden.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Godkendt med bemærkning om, at der i § 7, 2. afsnit foretages følgende ændring:

- ”.....skal det fornødne materiale.....” ændres til ”....skal det relevante materiale....”

Bilag

UDKAST til forretningsorden for Plan & Byudviklingsudvalget

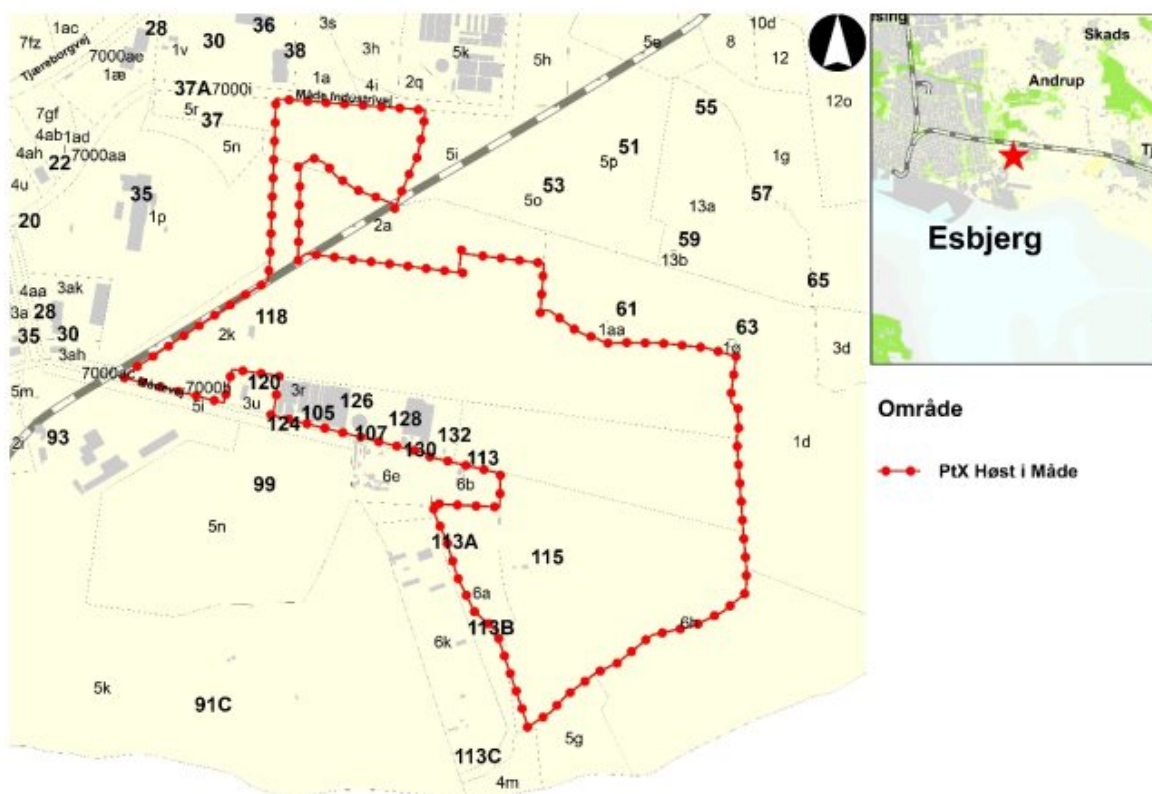
Punkt 4: Opstart af planlægning for et område til Power to X-anlæg i Måde

22/4291

Resumé

Copenhagen Infrastructure Partners (CIP) anmoder om tilvejebringelse af et plangrundlag, der skal give mulighed for etablering af et PtX-anlæg i Måde. CIP arbejder imod realisering af et PtX-anlæg, der kan udnytte bæredygtig strøm til produktion af bæredygtig ammoniak og brint.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igansættes udarbejdelse af en lokalplan.



Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af lokalplanen vil blive koordineret med revisionen af kommuneplanen, der udlægger området til havneområde. Lokalplanområdet er på nuværende tidspunkt omfattet af kommuneplanramme 11-030-100, 11-030-110 og 11-030-180 der udlægger lokalplanområdet til grønt danmarkskort og område til teknisk anlæg. En del af området er også omfattet af nuværende lokalplan nr. 422, for et område til slammineraliseringsanlæg i Måde.

Områdets tidligere og nuværende anvendelse har været til landbrug, minkfarm, slammineraliseringsbassiner og jorddeponi.

På den baggrund ønskes lokalplanområdet på ca. 57 ha overført til byzone og udlagt til havneområde i miljøklasse 7.

Det aktuelle ønske er at opføre et PtX-anlæg med produktionsfaciliteter for ammoniak og med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer, som bl.a. omfatter bemandingsfaciliteter, lokal transformerstation, oplagstanke, flare/skorsten mv. Der skal desuden fortsat være mulighed for, at funktionen med slammineraliseringsbassiner fortsættes.

CIP ønsker en bebyggelseshøjde for bygninger, tekniske enheder, oplagstanke og køleenheder på op til 35 m og enkelte enheder på op til 50 m samt skorsten og andre tekniske anlæg, der er nødvendige for områdets drift, på op til 100 m.

Den samlede bebyggelsesprocent inden for området vil ikke overstige 90?%.

Omkring PtX-anlægget ønskes der opsat et sikkerhedshegn med en højde på op til 2 meter og lokalplanområdet ønskes vejbetjent via en ny overkørsel fra Mådevej.

Lokalplanområdet ønskes disponeret og terrænreguleret, således at bebyggelse og anlæg sikres mod ekstreme regnhændelser. Dertil ønskes der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen for tilslutning og afledning af spildevand og overfladevand. For at sikre lokalplanområdet ønskes der mulighed for etablering af regnvandshåndteringsanlæg.

Der udarbejdes Miljøkonsekvensrapport for det samlede projekt, der også omfatter etablering af 400 kV kabelsystem til Endrup og 150 kV til Lykkegård, udvidelse af station Endrup, ammoniakrørledning til Esbjerg Havn og udskibningsanlæg på Esbjerg Havn. Miljøstyrelsen er myndighed på den proces.

Vision 2025

I Vision 2025 – Vækst – Bæredygtig EnergiMetropol har Esbjerg Kommune et fokus på bevarelsen af kommunens styrkeposition indenfor bæredygtig energiproduktion og forbrug. Dette omfatter både mere miljøvenlige og energieffektive metoder indenfor produktion og anvendelse. Esbjerg Kommune har også en målsætning om at understøtte synergieffekter mellem eksisterende og nye energivirksomheder der kan skabe incitamenter til nye forretningsmodeller og teknologier. I denne sammenhæng understøtter CIPs PtX-anlæg og deres ambitioner om synergiskabelse denne målsætning.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes en lokalplan for matr.nr. 2k, 3r samt del af matr.nr. 1d, 6a og 6h, Måde, Esbjerg Jorder samt del af matr.nr. 2a og 5i, Veldbæk, Esbjerg Jorder.

Høring

Lokalplanforslaget skal i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for et område til Power to X-anlæg i Måde.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Sendes i gruppemapperne.

Punkt 5: Opstart af lokalplans ændring nr.1 til LP 12-010-004 Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg

22/3303

Resumé

Ejlif Krogagers Vej er et nyere og attraktivt boligområde i Tjæreborg, som er omfattet af to lokalplaner (12-010-0004 og 12-010-0001).

Den nyeste af de to lokalplaner har skærpede bestemmelserne i forhold til den første lokalplan vedrørende krav til facaderne i delområdet langs den vestlige kant mod naturområdet i den tidligere grusgrav. I den sydlige del af boligområdet er det efter den første lokalplan tilladt at opføre bygninger i grålige mursten og mindre bygningsdele i andet materiale. I den nye lokalplan er der krav om, at facaderne pudses og hvidmales.

Esbjerg Kommune har modtaget flere ansøgninger om dispensationer om ikke at bruge hvidt puds på facaderne. Teknik & Miljø vurderer, at der vil komme flere lignede ansøgninger i takt med, at flere grunde udstykkes og sælges.

Plan & Byudviklingsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplanændring.



Sagsfremstilling

Ejlif Krogagers Vej er et nyere og attraktivt boligområde i Tjæreborg, som er omfattet af to lokalplaner (12-010-0004 og 12-010-0001). Lokalplan 12-010-0004 'Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg' blev vedtaget oktober 2020, og Lokalplan 12-010-0001 'Boligområde nord for Hulevej' blev vedtaget den 21. juni 2010

I forbindelse med, at ejendommene i området er blevet udstykket og solgt, har Byggeri modtaget flere ansøgninger om dispensation. Bestemmelse § 8.3 i lokalplan 12-010-0004 kræver, at hele bygningen samt det sekundære byggeri udføres i hvidmalet puds.

I den første lokalplan, for den allerede etablerede sydlige del af Ejlif Krogagers Vej, er det muligt at bruge lysegrå mursten samt at mindre bygningsdele kan udføres i andet materiale.

For at sikre et ensartet boligområde langs den vestlige kant mod naturområdet i den tidligere grusgrav bør der udarbejdes en lokalplanændring, så den nyeste lokalplan ændres, så den får samme bestemmelser vedrørende facadernes materialer og udtryk som i den første lokalplan.

Den nye lokalplan tillader desuden 2,5m gående adgange ved overkørsler. Dette stemmer ikke overens med det dimensionerende mål i forhold til regnvandshåndtering, som er på 1m, hvorfor dette også bør justeres i en lokalplanændring.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Byudviklingsudvalget

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes ændring til lokalplan nr. 12-010-0004

Høring

Planforslag skal i 4 ugers høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplanændring nr. 1, for Lokalplan 12-010-0004 'Boligområde Syd for Tradsborgvej, Tjæreborg'.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Godkendt.

Punkt 6: Valg af repræsentant til den politiske følgegruppe i projekt Bevæg dig for livet

22/3695

Resumé

Esbjerg Kommune tiltrådte i 2018 visionsaftale med DGI/DIF om projekt Bevæg dig for livet.

Å

I kommunen er der nedsat en politisk følgegruppe til projektet, hvortil hvert fagudvalg vælger én repræsentant. Denne sag omhandler dette valg.

Å

Visionsaftalen er gældende til den 31. december 2023.

Sagsfremstilling

Som visionskommune skal Esbjerg Kommune i hele sit virke bevidst arbejde for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet om mere bevægelse.

Å

Indsatsen Bevæg dig for livet er forankret i Fritid, Sundhed & Omsorg. Der er ansat en Bevæg dig for livet-koordinator (BDFL-koordinator). Koordinatoren sikrer - i samspil med relevante netværk i forhold til de aktuelle indsatsområder - udvikling og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Å

Visionsaftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handleplaner.

Å

Der er nedsat en administrativ styregruppe vis kompetencer blandt andet består i at sætte retning og sikre rammeaftalens løbende fremdrift, herunder ansvar for opstilling af mål for de enkelte indsatsområder og sikring af, at målene opnås.

Å

Den politiske følgegruppe består af følgende:

Å

- Borgmesteren, formand
- Formanden for Kultur & Fritidsudvalget
- Sundhed & Omsorgsudvalget, én politisk repræsentant
- Børn & Skoleudvalget, én politisk repræsentant
- Klima & Miljøudvalget, én politisk repræsentant
- Plan & Byudviklingsudvalget, én politisk repræsentant
- Social & Arbejdsmarkedsudvalget, én politisk repræsentant
- DIF (Danmarks Idræts Forbund), formanden (ved forfald deltager næstformanden)
- DGI, formanden (ved forfald deltager næstformanden)
- DGI Sydvest, formanden
- Kommunal enhed for DIF/DGI, projektlederen

Å

Direktionen i Esbjerg Kommune deltager også på måderne. BDFL-koordinatoren er sekretær for den politiske følgegruppe.

Â

MÃ,defrekvens er efter behov, dog minimum to gange Ã¥rligt.

Â

Den politiske fÃ,lggruppe skal efter indstilling fra den administrative styregruppe godkende mÃ¥l og indsatser. Gruppen skal fÃ,lg udviklingen i rammeaftalen og drÃ,fte mÃ¥l opfyldelsen pÃ¥ de enkelte indsatsomrÃ¥der. Den skal endvidere sikre politisk fremdrift og vurdere sammensÃ,tningen af indsatserne med henblik pÃ¥ realisering af mÃ¥lsÃ,tningerne. FÃ,lggruppen har muligheden for at involvere relevante aktÃ,rer med fagspecifik viden pÃ¥ sine mÃ,der.

Â

Gruppen har hovedansvaret for arbejdet med at fremme rammeaftalens Ã,konomiske fundament. SÃ¥fremt den politiske fÃ,lggruppe ser et behov herfor, kan rammeaftalen justeres i aftaleperioden.

Â

GÃ,ldende rammeaftale er vedlagt som bilag.

Vision 2025

Indsatsen passer pÃ¥ flere af sporene i â€VelfÃ,rdâ€ energi til livetâ€ blandt andet â€Livskvalitet og sundhedâ€, â€FÃ,lesskab og mangfoldighedâ€ og â€Energi i hverdagslivetâ€.

Ã,konomi

Budgettet til rammeaftalen er afsat under Kultur & Fritidsudvalget og bestÃ¥r af fÃ,lgende:

Â

LÃ,nbudget til BDFL-koordinatoren, hvor DGI/DIF i fÃ,lesskab jf. aftalen er medfinansierende.

Â

Herudover blev der i Budget 2021-2024 afsat midler til en tvÃ,rgÃ¥ende pulje til aktiviteter pÃ¥ 500.000 kr. i henholdsvis 2021 og 2022.

Kompetencer

Sagen sendes til orientering i Kultur & Fritidsudvalget, da formanden er fÃ,dt medlem af den politiske fÃ,lggruppe.

Â

Herefter sendes sagen til behandling i Social & Arbejdsmarkedsudvalget, BÃ,rn & Skoleudvalget, Plan & Byudviklingsudvalget, Klima & MiljÃ,udvalget og Sundhed & Omsorgsudvalget.

Indstilling

DirektÃ,ren for Fritid, Sundhed & Omsorg indstiller, at

Â

1. Kultur & Fritidsudvalget orienteres om rammeaftalen for BevÃ,lg dig for livet

Â

2. De Ã,vrige fagudvalg udvÃ,lger Ã©n politisk reprÃ,sentant til den politiske fÃ,lggruppe i projekt BevÃ,lg dig for livet.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-02-2022

1. Orientering givet.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 22-02-2022

Social & Arbejdsmarkedsudvalget udpeger Tommy Noer som repræsentant til den politiske fællesgruppe i projekt *Bevæg dig for livet*.

Beslutning Børn & Skoleudvalget den 22-02-2022

Kurt Bjerrum er valgt som politisk repræsentant.

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

Henning Ravn er udpeget.

Bilag

Rammeaftale - BDFL Esbjerg 1.1.2019 - 31.12.2023

Punkt 7: Forespørgsler

21/35445

Beslutning Plan & Byudviklingsudvalget den 24-02-2022

- Gadelys
- Sjællandsgade 37
- Sjællandsgade 39
- Planlægning for indre by – sag kommer på mødet i marts
- Genanvendelse af asfalt
- Klapbro
- Lokalplan for grusvejskvarteret
- Niveauforskel Østergade 6
- Oversigt over møder med lokalråd
- Vejvedligeholdelse
- Urban træplantning fortsættes
- Kollektiv trafik

Punkt 8: Lukket: Godkendelse - Underskriftsblad